



Kommunledningsförvaltningen
Maria Ekblad
maria.ekblad@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Beslut om tilläggsavtal till hyresavtal avseende kommunhus

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ingå tilläggsavtal, enligt förslag daterade 2024-09-19, till respektive hyresavtal avseende förhyrning av lokal att användas som kommunhus,
2. ge fastighetschef rätt att underteckna under punkt 1 angivna tilläggsavtal.

Ärendet

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun och SMEBAB Kungslilja AB (SMEBAB) har den 27 mars 2023 tecknat två hyresavtal, jämte därefter tillägg ("Hyresavtalet") avseende förhyrning av lokal att användas som kommunhus inom fastigheten Munksundet 24:26 i Enköping. SMEBAB ska uppföra kommunhusbyggnaden vilket regleras i Hyresavtalets bilaga 10 benämnd Genomförandeavtal.

Av Genomförandeavtalet, p 16. 1, framgår att preliminär tillträdesdag är satt till 30 september 2025 och att Hyresvärden ska senast tolv månader innan den preliminära tillträdesdagen meddela datum för definitiv tillträdesdag. Med anledning av att SMEBAB nekats tillstånd för borrhänt av bergvärme/kyla för fastigheten behöver SMEBAB mer tid på sig för att ta fram alternativ lösning och tidskonsekvenserna med anledning av detta innan de med någon större säkerhet kan meddela datum för definitiv tillträdesdag.

Skulle kommunen stå fast vid den ursprungliga tidplanen i Genomförandeavtalet finns det en risk att SMEBAB tvingas ta höjd för de osäkerheter som råder i dagsläget när de meddelar definitiv tillträdesdag. Det skulle kunna leda till att kommunen får ett senare tillträde till fastigheten än nödvändigt.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-17

Tilläggsavtal 2, 10 år, daterat 2024-09-11

Tilläggsavtal 2, 20 år, daterat 2024-09-11

Genomförandeavtal 10 år 20230327 Munksundet 24_26

Genomförandeavtal 20 år 20230327 Munksundet 24_26

Daniel Jansson-Hammargren
Kommundirektör
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Fastighetschef, för kännedom