

Paragraf 98

Ärendenummer KS2022/117

Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Norra Myran

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Norra Myran fram till detaljplanens antagande.

Sammanfattning

Enköpings kommun förvärvade 2014 fastigheten Romberga 23:31, ett 13 ha stort oexploaterat område i nordöstra delen av Myran, precis söder om E18. Fastigheten ägdes innan dess av Skanska som haft för avsikt att utveckla området till ett handelstorg. Under 2007 togs en detaljplan fram för området och därefter har Skanska påbörjat utbyggnaden av området genom markarbeten så som utbyggnad av infrastruktur. Ingen byggnation har påbörjats. Kommunen förvärvade området för att få möjligheten att styra utvecklingen av ett strategiskt viktigt område i staden.

PLEX beslutade 2018 om planuppdrag för att ändra detaljplanen för Norra Myran, fastigheten Romberga 23:31, enligt inriktningen verksamheter, service och handel. Detaljplanearbetet pågår.

Visionen är att Norra Myran är en del av en hållbar stadsdel som möter dagens och framtidens behov av handel och företagande med fokus på hållbarhet och innovation. Det är en plats med grönska och klimatanpassade lösningar som inspirerar till en klimatsmart livsstil, skapar en hälsosam miljö och stödjer biologisk mångfald. Norra Myran har en upplevelsemässig miljö som lockar företag, invånare och besökare. Området erbjuder arbetsplatser, tjänster och service som kompletterar stadens centrum.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C), Solweig Sundblad (S) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Norra Myran fram till detaljplanens antagande.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-30
Tidplan för Norra Myran

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd