

Paragraf 99

Ärendenummer KS2024/659

Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Stationsstaden

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Stationsstaden etapp 1 fram till detaljplanens antagande.

Sammanfattning

För att få en övergripande och långsiktig plan för utvecklingen av Myranområdet fick samhällsbyggnadsförvaltningen under år 2015 i uppdrag av PLEX att genomföra en översyn och ta fram ett utvecklingsprogram för hela Myranområdet (från E18 till järnvägsstationen). Arbetet pågick i ett år där kommunen tillsammans med företagare och fastighetsägare i Myranområdet analyserade nuläge och tog fram en målbild för området. Utvecklingsprogrammet antogs av kommunstyrelsen år 2016.

Exploateringsprojektet Stationsstaden etapp 1 är geografiskt avgränsat till fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 24:1, 25:5 (bostäder, kontor, service) och Romberga 25:6 och 23:10 m.fl. (gata/torg).

Visionen för Stationsstaden är:

- Från industriområde till blandad stad: Södra Myran ska genomgå en total omvandling där industrimark och parkering ger plats åt Stationsstadens blandade stadsmiljö med variation i bebyggelse, offentliga platser och innehåll.
- Från grått till färgglatt: Södra Myrans gråa och hårdgjorda yta ska brytas upp och bli både mer naturlig, grön, vacker och lekfull.
- Från bilen i fokus till människan i fokus: Södra Myrans breda gator och stora parkeringsytor omvandlas till Stationsstadens trevliga och trygga gator och offentliga miljöer där bilen fortsatt har en plats, men fokus är på gång, cykel och kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-30
Tidplan – Bilaga 1