

Paragraf 55

Ärendenummer TF2024/421

Taxor och avgifter - Handläggning av mark- och exploateringsärenden

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta styrdokumentet med taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden från och med 1 januari 2025, daterad 2024-04-25, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt upplägg för kommunens taxor och avgifter har tagits fram. Idag finns kommunens samtliga taxor och avgifter samlade i ett enda stort dokument.

För att göra det enklare att arbeta med taxor och avgifter internt, men också för att göra det enklare för kommunmedlemmarna att hitta bland kommunens taxor och avgifter föreslås ett nytt upplägg. Istället för att kommunen har taxor och avgifter samlade i ett stort dokument föreslås kommunen ha taxor och avgifter uppdelade i flera olika styrdokument. Varje styrdokument ska avse ett taxeområde.

Det kommer att göra det enklare för kommunmedlemmarna att orientera sig bland kommunens taxor och avgifter. Precis som tidigare kommer kommunens taxor och avgifter att ligga samlade i författningssamlingen på externa webben, dock i form av olika styrdokument.

Ytterligare en föreslagen förändring är att styrdokumentet, och därmed taxorna/avgifterna, ska gälla tillsvidare. Detta medför att styrdokumentet inte behöver behandlas på kommunfullmäktige varje år, om inte taxorna/avgifterna ska ändras. Vidare finns det möjlighet för kommunfullmäktige att reglera i styrdokumentet att nämnden får delegation på att indexuppräknas vissa taxor och avgifter.

Tekniska nämnden har utifrån ovanstående upplägg tagit fram ett förslag på styrdokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Handläggning av mark- och exploateringsärenden är ett av förvaltningens sju taxeområden.

Förvaltningen bedömer att taxor och avgift ska utgå för handläggning av mark- och exploateringsärenden i enlighet med styrdokumentet, bilaga 1.

Denna taxa med avgifter för handläggning av markärenden och exploateringsprojekt är beslutad med stöd av avtalslagen och kommunallagen, 1 kap 5 och 6 §§. Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor inklusive mervärdesskatt för ärenden kopplat till mark och exploatering. Avgift för handläggning sker vid:

- Förfrågningar om att nyttja kommunal mark, köp och försäljning av mark, upprättande och omförhandling av avtal och handläggning av lantmåteriförrättningar.
- Programledning av stadsdelutvecklingsprogram och tematiska program så som framtagande av förstudier, programhandlingar m.m
- Deltagande i stadsdelsutvecklingsprogram
- Projektledning av exploateringsprojekt så som genomförande av förstudier, utredningar, upprättande av och uppföljning av avtal, köp och försäljning av mark, stöd i delprojekt, handläggning av lantmåteriförrättningar,

Tekniska nämndens kostnader för dessa tjänster ska täckas genom uttag av avgifter.

Bilaga 1: Styrdokument – Taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta styrdokumentet med taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden från och med 1 januari 2025, daterad 2024-04-25, bilaga 1.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta styrdokumentet med taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden från och med 1 januari 2025, daterad 2024-04-25, bilaga 1.

Kopia till:



Kommunfullmäktige för åtgärd