

Paragraf 288

Ärendenummer KS2024/626

Utökad budget för nya Westerlundska gymnasiet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendet

Under pågående byggentreprenad för kommunens nya gymnasieskola har omvärldsfaktorer såsom krig i Ukraina och pandemin medfört en onormal prisutveckling för projektet. Byggbranschen har konstaterat att det som hänt i omvärlden har resulterat i en skenande kostnad. Avtalet möjliggör för leverantören att få ersättning för de kostnader som kan hänföras till en onormal prisutveckling. En förhandling mellan kommunen och leverantören har lett till en samsyn kring vad som ryms inom begreppet onormal prisutveckling. Förutsättningen för att överenskommelsen ska kunna göras är att transaktionen mellan parterna genomförs under 2024 och att kommunfullmäktige beslutar om en utökad investeringsbudget till projektet. Den 29 oktober 2024, § 223, återremitterade kommunstyrelsen ärendet med motiveringen att ärendets utredning skulle kompletteras med en rättsutredning. Tekniska nämnden har infört sitt beslut att delegera till fastighetschef att besluta om en överenskommelse med PEAB gällande ersättning för onormal prisutveckling på 28 miljoner kronor haft att ta ställning till en rad olika risker. Till exempel kan Konkurrensverket vid en överenskommelse om ersättning komma att besluta om upphandlingsavgift och utan överenskommelse kan PEAB stämma kommunen för att kommunen inte följer parternas avtal. Under kommunstyrelsens hantering av ärendet har ytterligare risker lyfts fram, vilka inte tekniska nämnden beaktat i sitt ställningstagande. Dessa tillkommande risker påverkar bedömningen i ärendet på så sätt att kommunfullmäktige föreslås att inte bevilja en ökad investeringsbudget, till skillnad från tekniska nämndens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-25

PM om kostnadsökning enligt ABT 06 kap. 6 § 3 ur ett entreprenadrättsligt respektive konkurrensrättsligt perspektiv, 2024-11-22

Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, § 223, 2024-10-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-08

Protokollsutdrag, Tekniska nämnden, § 111, daterad 2024-09-26

Bilaga 1 Ändringar av kontrakt – möjligheter enligt upphandlingslagstiftning, daterad 2024-09-18



Beslutsgång

Sammanträdet är stängt under beredning och beslut.

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är att ärendet bordläggs.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan bordlägga ärendet och finner så.

Beslutet skickas till:

-