

Paragraf 120

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan för Ekudden - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplan för Ekudden antas.

Reservationer

Solweig Sundblad (S) samt Linda Johansson (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Socialdemokraterna motsätter sig inte utökad byggrätt vad gäller befintliga bostäder. Däremot ser vi en uppenbar risk att byggnation av 16 ytterligare bostadshus ger ett ökat bilberoende. Det är inte i linje med kommunens intentioner om hållbarhet. Lågt räknat kan det innebära 64 bilrörelser per dygn. En beräkning som tillämpas i bostadsområden som saknar kollektivtrafik. Kornknarrsvägen som är områdets genomfartsväg är endast 3 m bred och har få mötesplatser. Kollektivtrafik är inte möjlig. Under det senaste decenniet har Haga Strand, väster om Kornknarrsvägen tillkommit med närmare 50 hushåll. Vidare anser vi att Haga Slots bostadsrättsförenings synpunkter ska beaktas. Bl.a de negativa effekter som uppkommit av den ökade biltrafiken sedan Haga Strand uppfördes och deras oro inför planerad bostadsbebyggelse inom Haga Ekudden."

Sammanfattning

2015 lämnade kommunen positivt planbesked till att påbörja en översyn av planförhållandena i Ekudden. Samma år påbörjade kommunen planering av utbyggnad av kommunalt VA till området. Möjligheten att bebygga området har sedan 1990-talet varit begränsad genom områdesbestämmelser för att motverka en ökad näringsbelastning på Mälaren. Men genom den planerade VA-utbyggnaden bedömdes att utökning av byggrätter och möjlighet att bilda nya bostadsfastigheter kunde utredas och prövas genom en planprocess.

Detaljplanen syftar till att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom en utökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området. Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek



tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt så att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18
PM Antagande av detaljplan för Ekudden
Planbeskrivning, daterad 2024-11-18
Plankarta, daterad 2024-11-18
Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-06-26
Utlåtande 2, daterat 2024-11-18
Utlåtande 1, daterat 2024-06-07
Samrådsredogörelse, daterad 2022-01-17, reviderad 2022-09-14

Yrkanden

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Ekudden antas.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förvaltningens förslag till beslut samt avslag till densamma.

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag till beslut. Votering begärs och ska genomföras.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

JA-röst för att rösta på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

NEJ-röst för att rösta på avslag till förvaltningens förslag till beslut.



Namn	JA-röst	NEJ-röst	Avstår
Linda Johansson (S)		X	
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)	X		
Krister Larsson (M)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)	X		

Ordförande konstaterar att utskottet beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.
