

Paragraf 169

Ärendenummer TF2024/1020

Återtagande av beslut om delegation och utökad budget gällande onormal prisutveckling samt beslut om nytt bud för reglering av onormal prisutveckling för nya Westerlundiska gymnasiet

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Återta tekniska nämndens beslut den 26 september 2024 paragraf 111 om att delegera till fastighetschef att besluta om en överenskommelse med PEAB samt återta förslaget till kommunfullmäktige att utöka budgeten för investeringsprojektet Westerlundiska gymnasiet.
2. Avslå överenskommelsen med PEAB om en tillkommande kostnad av 22 miljoner kronor för onormal prisutveckling.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 26 september 2024 om att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgeten för nya Westerlundiska gymnasiet, se bilaga. Orsaken är att under pågående byggentreprenad har omvärlden med storskaligt krig i Ukraina samt pandemi medfört en onormal prisutvecklingen för projektet. Kontraktet med PEAB utgår från en branschstandard som möjliggör för leverantören att få ersättning för de kostnader som kan hänföras till en onormal prisutveckling. Branschen har konstaterat att det som hänt i omvärlden har resulterat i en skenande kostnad för byggbranschen där leverantören har rätt till ersättning.

Under året har en förhandling pågått mellan kommunen och PEAB där målet var att komma fram till en överenskommelse där transaktionen mellan parterna genomförs under 2024.

Under ärendets beredning till kommunstyrelsen har behovet om ytterligare uppgifter och önskemål om fortsatt förhandling medfört att tekniska nämnden väljer att återta sitt beslut om att föreslå kommunfullmäktige om utökad budget.

I fortsatt dialog har ett nytt bud från PEAB inkommit till kommunen. Gällande bud för att reglera en onormal prisutveckling är 22 miljoner kronor. Aktuellt bud ryms inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram.

Bilagor:

Kommunstyrelsen (2024-10-29 KS §223)

PM om kostnadsökning enligt ABT 06 kap. 6 § 3 ur ett entreprenadrättsligt respektive konkurrensrättsligt perspektiv, 2024-11-22 (Sekretess enligt 19:9 OSL)

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Återta tekniska nämndens beslut den 26 september 2024 paragraf 111 om att delegera till fastighetschef att besluta om en överenskommelse med PEAB samt att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgeten för investeringsprojektet Westerlundska gymnasiet.
2. Godta överenskommelsen med PEAB om en tillkommande kostnad av 22 miljoner kronor för onormal prisutveckling.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet är inte berett av arbetsutskottet.

Yrkanden

Krister Larsson (M) yrkar bifall till beslutspunkt 1 om att återta tidigare beslut och yrkar avslag till beslutspunkt 2 om att godta överenskommelsen.

Ingvar Magnusson (NE) yrkar bifall till Krister Larssons båda yrkanden.

Beslutsgång

Nämnden kommer gemensamt fram till en redaktionell ändring i beslutspunkt 1 för att undvika missförstånd om vilka beslut som återtas.

Ordförande fråga nämnden om de kan besluta enligt förslag att bifalla beslutspunkt 1 efter redaktionell ändring och avslå beslutspunkt 2. Nämnden svarar ja.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för åtgärd