



Kommunledningsförvaltningen  
Maria Ekblad  
maria.ekblad@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## Utökad budget för nya Westerlundiska gymnasiet

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. inte öka investeringsbudgeten för projektet Nytt gymnasium med 25 miljoner kronor till totalt 555 miljoner kronor.

### Ärendet

#### Beskrivning av ärendet

Under pågående byggtreprenad för kommunens nya gymnasieskola har omvärldsfaktorer såsom krig i Ukraina och pandemin medfört en onormal prisutveckling för projektet. Byggbranschen har konstaterat att det som hänt i omvärlden har resulterat i en skenande kostnad. Avtalet möjliggör för leverantören att få ersättning för de kostnader som kan hänföras till en onormal prisutveckling.

En förhandling mellan kommunen och leverantören har lett till en samsyn kring vad som ryms inom begreppet onormal prisutveckling. Förutsättningen för att överenskommelsen ska kunna göras är att transaktionen mellan parterna genomförs under 2024 och att kommunfullmäktige beslutar om en utökad investeringsbudget till projektet.

Den 29 oktober 2024, § 223, återremitterade kommunstyrelsen ärendet med motiveringen att ärendets utredning skulle kompletteras med en rättsutredning.

Tekniska nämnden har inför sitt beslut att delegera till fastighetschef att besluta om en överenskommelse med PEAB gällande ersättning för onormal prisutveckling på 28 miljoner kronor haft att ta ställning till en rad olika risker. Till exempel kan Konkurrensverket vid en överenskommelse om ersättning komma att besluta om upphandlingsavgift och utan överenskommelse kan PEAB stämma kommunen för att kommunen inte följer parternas avtal. Under kommunstyrelsens hantering av ärendet har ytterligare risker lyfts fram, vilka inte tekniska nämnden beaktat i sitt ställningstagande. Dessa tillkommande risker påverkar bedömningen i ärendet på så sätt att kommunfullmäktige föreslås att inte bevilja en ökad investeringsbudget, till skillnad från tekniska nämndens förslag till beslut.

***Ekonomiska konsekvenser***

Beslutet att inte öka investeringsbudgeten för projektet Nytt gymnasium medför inte några ekonomiska konsekvenser. Utökas inte budgeten gäller inte fastighetschefs delegation att besluta om överenskommelse och dialog får istället föras med PEAB om vägen framåt.

***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Inga sociala eller miljömässiga konsekvenser är beaktade i förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-25

PM om kostnadsökning enligt ABT 06 kap. 6 § 3 ur ett entreprenadrättsligt respektive konkurrensrättsligt perspektiv, 2024-11-22

Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, § 223, 2024-10-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-08

Protokollsutdrag, Tekniska nämnden, § 111, daterad 2024-09-26

Bilaga 1 Ändringar av kontrakt – möjligheter enligt upphandlingslagstiftning, daterad 2024-09-18

Daniel Jansson-Hammargren  
Kommundirektör  
Enköpings kommun

Daniel Nilsson  
Ekonomichef  
Enköpings kommun

**Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden, för åtgärd

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, för kännedom