

Paragraf 21

Ärendenummer KS2024/456

## **Svar till tekniska nämnden gällande försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. ärendet bordläggs.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen ansvarar enligt reglemente för strategisk lokalförsörjning. Den strategiska lokalplaneringen är långsiktig och eftersträvar rätt kapacitet, till rätt pris och på rätt plats.

Den praktiska hanteringen av arbetsområdet sker genom lokalförsörjningsstrateg placerad på samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet fastighet (efter årsskiftet 2024/25 teknik- och serviceförvaltningen). Arbetsrutinen för tomställda lokaler innebär att innan eller senast när en lokal sägs upp, påbörjas en dialog om möjliga alternativa användningar av fastigheten. I detta arbete utreds om någon av verksamhetsförvaltningarnas fastställda behov matchar lokalen/fastigheten (tex om det går att bygga om för annan kommunal verksamhet) eller om tomten/fastigheten är intressant som markreserv för framtida lokalbehov. Om fastigheten inte befinns vara av intresse för den strategiska lokalförsörjningen, lämnar lokalförsörjningsstrateg över hanteringen till förvaltare för avyttring genom rivning eller försäljning. Förvaltaren tar fram åtgärdsförslag till teknisk nämnd. Det innebär att när ärendet når teknisk nämnd, är frågan förankrad med den strategiska lokalförsörjningen.

Förvaltare har i aktuellt ärende tagit fram en tjänsteskrivelse till teknisk nämnd med förslag på försäljning. Teknisk nämnd beslutade vid sitt möte 2024-11-21 att:

”1. Fråga kommunstyrelsen om det finns några andra planer än försäljning av Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20.

2. Avvakta försäljningen av Fjärdhundra gamla brandstation i väntan på svaret från kommunstyrelsen.”

Befintlig lokal är inte funktionell och överensstämmer inte med de lokalbehov som finns i området, dvs inga behov enligt beslutade lokalbehovsplaner och aktuell lokalförsörjningsplan matchar lokalen.



Tomten bedöms inte heller vara intressant som markreserv för framtida behov, eftersom det U-område som går över tomten begränsar möjlig placering av byggnad och funktioner.

Den sammanvägda bedömningen är att fastigheten är ointressant för strategisk lokalförsörjning. Strategisk lokalförsörjning har därmed inga andra planer för berörda fastigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-17

Protokollsutdrag, Tekniska nämnden 2024-11-21 (2024-11-21 TN §156)

### Yrkanden

Jesper Englundh (S) yrkar bordläggning av ärendet till nästa sammanträde för kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Beslutsgång

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är att bordlägga ärendet till nästa sammanträde för kommunstyrelsens arbetsutskott, han frågar om arbetsutskottet kan bordlägga ärendet och finner så.

---

### Beslutet skickas till:

-