

Paragraf 21

Ärendenummer TF2024/1003

Rivning hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34, under 2025.
2. Rivningen budgeteras till 9,2 miljoner kronor som tas från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
3. Utränga det bokförda värdet på 12,1 miljoner kronor som regleras från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
4. Förvaltningen informerar nämnden innan sommaren 2025 vad marken, efter rivningen, ska användas till.
5. Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att pröva potentialen av återbruk vid rivningen.

Reservationer

Johan Engwall (S), Lars Engelberg (S) och Marie Ekberg (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ingvar Magnusson reserverar sig till förmån för socialdemokraternas yrkande.

Beskrivning av ärendet

Del av Sandbroskolan, hus D, står idag tomt efter byggandet av det nya Westerlundska gymnasiet och överflyttning av verksamheten dit. I lokalförsörjningsprocessen har hus D inte kunnat identifieras som möjlig att utveckla för andra verksamheter i kommunen. Dessutom är inomhusmiljön undermålig och byggnaden är energiineffektiv. Byggnaden är byggd i början av 1960-talet och har nått en teknisk ålder där i princip alla byggdelar och tekniska installationer behöver totalrenoveras. Även vid en totalrenovering kommer inte byggnaden kunna jämföras med ett nybyggnadsalternativ ur underhålls- och driftkostnadshänseende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att hus D ska rivas så snart som möjligt. En rivning minskar kostnaderna för drift och nödvändigt underhåll som idag belastar fastigheten.

Kommunens lokalstrateg har bedömt byggnaden som icke intressant att behålla ur ett långsiktigt fastighetsperspektiv. Bedömningen är att i stället riva byggnaden och frigöra mark för planerad nybyggnation som beräknas stå färdigt år 2029.

Att riva Hus D kräver rivningslov och då behöver tekniska nämndens ta beslut om detta enligt nämndens delegationsordning.

Ekonomi

Bokfört värde 1 januari 2025: 11,9 miljoner kronor

Rivningskostnader hus D: 9,2 miljoner kronor

Drift- och underhållskostnad hus D: 6,6 miljoner kronor per år

Budgetmedel för nedrivning och rivning av fastigheten finns i reserverat i driftbudgeten för 2025.

Bilagor:

Bilder över området och hus D.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34, under 2025.
2. Rivningen budgeteras till 9,2 miljoner kronor som tas från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
3. Utränga det bokförda värdet på 12,1 miljoner kronor som regleras från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
4. Förvaltningen informerar nämnden innan sommaren 2025 vad marken, efter rivningen, ska användas till.

Utskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Riva hus D Sandbroskolan, Korsängen 21:34, under 2025.
2. Rivningen budgeteras till 9,2 miljoner kronor som tas från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
3. Utränga det bokförda värdet på 12,1 miljoner kronor som regleras från posten rivningar och saneringar i nämndens budget för 2025.
4. Förvaltningen informerar nämnden innan sommaren 2025 vad marken, efter rivningen, ska användas till.

Yrkanden

Johan Engwall (S), Lars Engelberg (S) och Marie Ekberg (S) yrkar på att ärendet bordläggs. Om detta avslås yrkar de på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att återkomma med underlag för att be kommunstyrelsen att fråga övriga nämnden om behovet av lokalen.

Karin Tempelman (MP) yrkar på ett tillägg där förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att pröva potentialen av återbruk vid rivningen.

Ingvar Magnusson (NE) yrkar bifall till socialdemokraternas yrkanden.

Johan Engwall (S) yrkar bifall till Karin Tempelmans tilläggsyrkande.

Anders Ottosson (KD) yrkar bifall till Karin Tempelmans tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Lars Engelberg (S) begär ajournering. Ajournering klockan 13.40-13.50.

Ordförande frågar om nämnden kan börja med att ställa ett avgörande idag mot bordläggning och finner så. Ordförande finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Votering begärs och ska genomföras. Resultat: ärendet avgörs idag med 5-4.

Ordförande frågar om nämnden kan ställa ett avgörande idag mot återremiss och finner så. Ordförande finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Votering begärs och ska genomföras. Resultatet blev att ärendet ska avgöras idag med 5-4.

Ordförande frågar nämnden om den yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner så.

Ordförande frågar nämnden om den yrkar bifall till Karin Tempelmans tilläggsyrkande och finner så.

Omröstning

Omröstning 1

Ordförande ber nämnden rösta ja för att avgöra ärendet idag och rösta nej för bordläggning.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Larsson (M)	x		
Lars Engelberg (S)		x	



Ingvar Magnusson (NE)		x	
Börje Andersson (C)	x		
Anders Ottosson (KD)	x		
Karin Tempelman (MP)	x		
Johan Engwall (S)		x	
Marie Ekberg (S)		x	
Benjamin Albertsson (SD)	x		
Resultat	5	4	0

Omröstning 2

Ordförande ber nämnden rösta ja för att avgöra ärendet idag och rösta nej för återremiss.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Larsson (M)	x		
Lars Engelberg (S)		x	
Ingvar Magnusson (NE)		x	
Börje Andersson (C)	x		
Anders Ottosson (KD)	x		
Karin Tempelman (MP)	x		
Johan Engwall (S)		x	
Marie Ekberg (S)		x	
Benjamin Albertsson (SD)	x		
Resultat	5	4	0

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom