



Teknik- och serviceförvaltningen
Agneta Brändström
agneta.brandstrom@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Svar till tekniska nämnden gällande försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. besvara tekniska nämndens fråga med att det inte finns några andra planer än försäljning av den gamla brandstationen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen ansvarar enligt reglemente för strategisk lokalförsörjning. Den strategiska lokalplaneringen är långsiktig och eftersträvar rätt kapacitet, till rätt pris och på rätt plats.

Den praktiska hanteringen av arbetsområdet sker genom lokalförsörjningsstrateg placerad på samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet fastighet (efter årsskiftet 2024/25 teknik- och serviceförvaltningen). Arbetsrutinen för tomställda lokaler innebär att innan eller senast när en lokal sägs upp, påbörjas en dialog om möjliga alternativa användningar av fastigheten. I detta arbete utreds om någon av verksamhetsförvaltningarnas fastställda behov matchar lokalen/fastigheten (tex om det går att bygga om för annan kommunal verksamhet) eller om tomten/fastigheten är intressant som markreserv för framtida lokalbehov. Om fastigheten inte befinns vara av intresse för den strategiska lokalförsörjningen, lämnar lokalförsörjningsstrateg över hanteringen till förvaltare för avyttring genom rivning eller försäljning. Förvaltaren tar fram åtgärdsförslag till teknisk nämnd. Det innebär att när ärendet når teknisk nämnd, är frågan förankrad med den strategiska lokalförsörjningen.

Förvaltare har i aktuellt ärende tagit fram en tjänsteskrivelse till teknisk nämnd med förslag på försäljning. Teknisk nämnd beslutade vid sitt möte 2024-11-21 att:

"1. Fråga kommunstyrelsen om det finns några andra planer än försäljning av Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20.

2. Avvakta försäljningen av Fjärdhundra gamla brandstation i väntan på svaret från kommunstyrelsen.”

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Befintlig lokal är inte funktionell och överensstämmer inte med de lokalbehov som finns i området, dvs inga behov enligt beslutade lokalbehovsplaner och aktuell lokalförsörjningsplan matchar lokalen.

Tomten bedöms inte heller vara intressant som markreserv för framtida behov, eftersom det U-område som går över tomten begränsar möjlig placering av byggnad och funktioner.

Den sammanvägda bedömningen är att fastigheten är ointressant för strategisk lokalförsörjning. Strategisk lokalförsörjning har därmed inga andra planer för berörda fastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att sälja fastigheten utan att först riva den gamla brandstationen, behöver kommunen inte avsätta medel för rivningen

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-17

Protokollsutdrag, Tekniska nämnden 2024-11-21 (2024-11-21 TN §156)

Daniel Jansson-Hammargren
Kommundirektör
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Teknisk nämnd, för hantering.