

Bredsandsområdetets framtid

Förutsättningar och utveckling på kort och lång sikt



Innehåll

1. Bakgrund och uppdrag.....	3
Utredningsuppdrag från kommunstyrelsen.....	3
Hur uppdraget genomförts.....	4
Avgränsning	4
2. Nuläge.....	5
Natur och friluftsliv som attraktionskraft	5
Föreningar i närområdet.....	6
Förbättringar som hittills genomförts.....	6
Allmänhetens tankar om området	8
3. Vision	9
Utveckling på kort sikt	12
Utveckling på lång sikt	13
4. Förutsättningar för att nå visionen	15
Förutsättningar utifrån miljö och strandskydd	15
Förutsättningar utifrån markinnehav och planstatus.....	17
Markägoförhållanden	18
Behov av markförvärv	18
Planstatus.....	18
Planmässiga förutsättningar för utveckling på kort sikt	23
Planmässiga förutsättningar för utveckling på lång sikt	26
Förutsättningar utifrån naturvärden och samspel med Upplandsleden.....	27
Naturtyper och förutsättningar.....	27
Att stärka stråk längs strandlinjen.....	27
Upplandsleden.....	28
Förutsättningar utifrån infrastruktur.....	28
Utveckling av området på kort sikt	29
Utveckling av området på längre sikt	30
Föreningars utvecklingsmöjligheter	33
Sammanfattning.....	33

1. Bakgrund och uppdrag

Kommunen äger och ansvarar för Bredsandsbadet, medan tillhörande camping och servering under flera år har drivits av en extern aktör baserat på ett arrendeavtal med kommunen. Den externa aktören har också i sitt avtal haft ett skötselansvar för badområdet. Den externa aktören valde i början av 2023 att säga upp arrendeavtalet för campingfastigheten samt tomträttsavtalet för vandrarhemsfastigheten. Kommunfullmäktige beslutade den 2 maj att godkänna den överenskommelse som förhandlats fram, samt att ge Upplevelsenämnden det formella uppdraget att driva camping och vandrarhem i kommunal regi genom en ändring av nämndens reglemente.

Utredningsuppdrag från kommunstyrelsen

Som ett led i Bredsands strategiska betydelse för Enköping gav kommunstyrelsens följande utredningsuppdrag.

Paragraf 71

Ärendenummer KS2022/152

Uppdrag om Bredsandområdets betydelse för fritid och rekreation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommundirektören får i uppdrag att utreda Bredsandområdets betydelse för fritid och rekreation och vilka strategiska markinnehav som är lämpliga att ha i området.

Uppdragets fokus är utvecklingen av bad- och friluftsområdet Bredsand utanför Enköping. Utredningen ska ge förslag på åtgärder på kort och längre sikt med inriktning på en klok och varsam utveckling och förvaltning av Bredsands bad och friluftsområden i en växande kommun med en ökande besöksnäring. Utvecklingen ska fokusera på områdets funktioner, värden och tillgänglighet.

Följande aspekter behöver beskrivas i utredningen:

- Badplatsens utformning och kapacitet.
- Campingens (inklusive vandrarhem och stugor) utformning och kapacitet samt långsiktig driftsform.
- Servicebyggnaders utformning och kapacitet.
- Markinnehav och planstatus.
- Samspel med Upplandsleden och närliggande områden/anläggning för friluftsliv och naturupplevelser.
- Viktiga kopplingar till Enköpings stad och andra närliggande områden, till exempel gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och parkeringsmöjligheter.
- Föreslå utveckling för sjöfart för fritidsbåtar med möjlighet att angöra och besöka Bredsand.

Hur uppdraget genomförts

De verksamheter som deltagit i arbetet och denna rapports framtagande är:

- Idrott och fritid, Upplevelseförvaltningen (sammankallande)
- Allmän plats, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Strategisk planering, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Mark och exploatering, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Fastighetsavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

En sammanfattning har gjorts av redan genomförda åtgärder och en arbetsgrupp har tagit fram en vision. Enkäter till allmänheten, säsongsbadgäster på campingen samt dialog med närliggande föreningar har varit en viktig förutsättning i visionsarbetet.

Utifrån visionen har en workshop genomförts och ett gemensamt arbete mellan Upplevelseförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen har skett kring viktiga förutsättningar som krävs för att visionen ska kunna nås.

Avgränsning

Det huvudsakliga området för utredningen är badplatsen Bredsand med hela sträckningen från Sommarro till Främjarstugan. I området ingår badstränder, gräsytor, strandnära skog, camping med faciliteter, servering samt övriga servicebyggnader, vandrarhem och parkeringsmöjligheter.



2. Nuläge

Bredsand är en tätort i Enköpings kommun i Uppsala län, belägen på östsidan av Enköpingsåns mynning i Svinnegarnsviken. Närmaste tätort är Haga, som ligger på andra sidan Enköpingsån. I området Bredsand ligger Bredsandsbadet med 470 meter badstrand. Badstranden är klassificerat EU bad, på ena delen av stranden finns beachvolleybollplan, fotbollsplan, hundbad och allra längst ut på udden finns ett grillplatsområde. Campingen har 76 campingtomter, 14 stugor och ett vandrarhem med 12 rum och 40 bäddar.

Området bjuder in till natur, skog & bad. I närheten av området så finns en del av upplandsleden, bredsandsslingan. Bredsand är och har länge varit en viktig plats för Enköpingsbornas rekreation och fritid samt ett besöksmål för turister. Många har en relation till platsen och ett engagemang för dess utveckling.

Natur och friluftsliv som attraktionskraft

Enköpings plats i omvärlden

Enköping, Sveriges närmaste stad, ligger mitt i ett av Europas expansiva tillväxtområden. Här spelar Bredsand bad och camping en stor roll i arbetet med att stärka Enköpings attraktionskraft och sätta kommunen på kartan. Natur och friluftsliv är viktiga reseanledningar, och visionen för Bredsand bygger på att tillhandahålla en tillgänglig och modern infrastruktur som skapar intäktsmöjligheter både för kommunen och externa aktörer, såsom café- och restaurangverksamheter. Detta bidrar till att skapa goda förutsättningar för en växande turistekonomi i hela Enköping.

Enköpings näringslivsprogram för 2023–2027 betonar vikten av att stärka kommunens platsvarumärke för att öka attraktiviteten och stoltheten, vilket tydligt kopplar till målen och visionen för Bredsand bad och camping.

Den turistekonomiska effekten och turistkronan

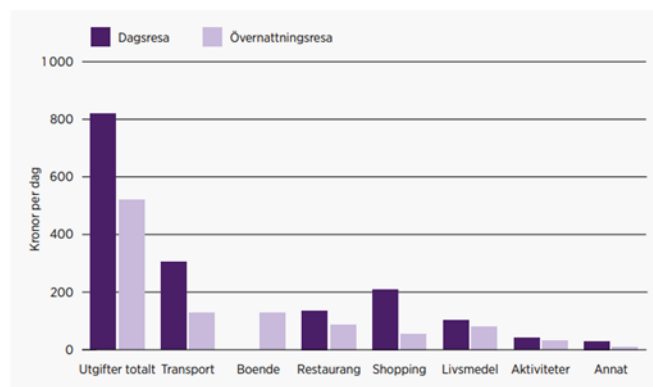
Svenska statens nationella turismorganisation Visit Sweden beskriver i rapporten Fakta om svensk turism 2021 den genomsnittliga summa som en besökare spenderar, beroende på om det är en resa som görs över dagen eller om en övernattning är inkluderad.

De genomsnittliga utgifterna för dagsresor uppgick till 819 kronor per person och dag. Motsvarande utgifter för övernattningsresor var 520 kronor. Förutom boendet var utgifterna högre inom alla områden under dagsresor jämfört med under övernattningsresor. Särskilt transport utgjorde en större utgift under dagsresor (305 kronor) jämfört med övernattningsresor (128 kronor) (se figur). Rapporten i sin helhet finns att läsa här: [Fakta om svensk turism 2021.pdf](#)

Analysen av besöksnäringens intäktsmöjligheter beskrivs genom turistkronan, vilket är det sätt turistekonomisk effekt analyseras på. Med turistkronan som utgångspunkt mäts besöksnäringen utifrån ett konsumtionsperspektiv. Turistkronan utgörs av de delbranscher som konsumeras av besökaren och består av:

Högre utgifter per dag under dagsresor än övernattningsresor

De genomsnittliga utgifterna för dagsresor på fritiden uppgick till 819 kronor per person och dag (Figur 5.10). Motsvarande utgifter för övernattningsresor var 520 kronor. Förutom boendet var utgifterna högre inom alla områden under dagsresor jämfört med under övernattningsresor. Särskilt transport utgjorde en större utgift under dagsresor (305 kronor) jämfört med övernattningsresor (128 kronor).



Bredsand bad och camping och dess turistekonomiska effekt på besöksnäringen i Enköping

Anläggningen har ett strategiskt läge vid Mälaren med närhet till många av Enköpings stora besöksanledningar. Bland dessa kan nämnas Fjärdhundraland, Pepparrottsbadet, Korsängsfältet, Boglösa hållristningsområde, Enköpings parker och Enköpings centrum med butiker, kafé, och restaurang.

Fler besöksanledningar ger fler möjliga intäkter vilket bidrar till fler möjligheter för företagen och för näringslivet i stort.

Föreningar i närområdet

Några föreningar som idag har sin hemvist vid Bredsandsbadet är funktionsrättsrörelsen som har ett IOP-avtal med kommunen gällande Sommarro där föreningarna bedriver verksamhet sommartid. Kommunen har under 2023 investerat i en badramp för att tillgängliggöra för bad.

En annan förening som har sin hemvist i området är Friluftsförbundet som hyr Främjarstugan av kommunen. Lokalen kan hyras av externa och kan även användas för övernattningsresor. Föreningen hyr också ut kanoter och kajaker till allmänheten.

Förbättringar som hittills genomförts

Upplevelseförvaltningen har sedan övertagandet av anläggningen arbetat med förbättringsåtgärder av badområdet vilket bland annat innefattat förbättring av

omklädningsmöjligheter, vassröjning, förbättring av strandkanter samt byte av grillplatser. Nedan återges de förändringar som genomförts hittills (2022-2024).

Under 2022, redan innan övertagandet, genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en renovering av de flesta utrymmen i servicebyggnaderna på campingen. Efter det att kommunen tog över campingverksamheten har det konstaterats att underhållet på vandrarhem och stugor varit undermåligt. Förvaltningarna har därför arbetat tillsammans med ett löpande underhållsarbete som kommer fortgå under ett par år framöver.

Upplevelseförvaltningen har under 2023 genom avsatta budgetmedel i en kombination med en omprioritering av befintliga investeringsmedel genomfört flera investeringar för att höja områdets och campingens status och utbud. Investeringar som är gjorda utgörs av:

- Äventyrsgolfbana
- Utegymp i trä
- Miljöhus
- Markarbeten för att jämna ut och tydliggöra campingtomterna på området
- Boulebana
- Åtgärdande av strandkanter och ifyllnad av sand under ytan
- Renovering av gångar till servicehus
- Renovering av receptionsbyggnad
- Ny grävattenhantering i kombination med camper-clean för campinggäster



Under 2023 har samhällsbyggnadsförvaltningen ställt ut fler cykelställ samt skapat fler parkeringsplatser för områdets besökare.

Under 2024 kommer restaurangbyggnaden renoveras för att därefter hyras ut till en privat entreprenör som är upphandlad. Vidare kommer en ny lekplats att anläggas i samverkan mellan upplevelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. En fortsatt utveckling kommer även ske genom vissa markarbeten, nya grillplatser och solsängar i trä samt att ett kärthus kommer ersätta den sopcontainer som finns just nu finns vid vandrarhemmet. Vidare sker ett löpande arbete med att få bukt med det stora problem med gäss som finns vid badet. Införskaftet av grön laser i kombination med skyddsjakt har gett stor effekt, men ytterligare åtgärder diskuteras.

Allmänhetens tankar om området

Under arbetet med detta uppdrag har enkäter skickats ut till allmänheten, besökare och campinggäster för att få värdefull input på vad man ser som viktigt i den fortsatta utvecklingen (bilaga 2). Nedan följer en sammanfattning av svaren.

Generella åsikter

Överlag är gäster nöjda med Bredsands bad och camping. Många ser det som positivt att Enköpings kommun har tagit över driften av campingen och badet. Man ser Bredsand som en pärla och att den ska värnas om.

Sammanfattning campinggäster

Hos campinggästerna så ser man en sammanfattad bild att de flesta vill ha moderna faciliteter och att campingen behöver en utökad yta. Man ser positivt på att restaurang och lekplats tillkommer till området.

Sammanfattning allmänhet

Flera aspekter har lyfts fram gällande vad som saknas eller kan förbättras i Bredsand. En återkommande önskan är tillgång till en gästhamnsbrygga samt säkrare och bättre badbryggor, exempelvis en U-formad brygga. Många efterfrågar fler sittplatser, grillplatser och uppgraderade faciliteter, särskilt gällande strandtoaletterna som anses behöva en renovering.

Det finns även en ökad efterfrågan på fler aktiviteter, en restaurang och en större lekplats. Ett vanligt klagomål gäller kanadagässen, och många vill att kommunen vidtar åtgärder för att minska deras närvaro, vilket skulle göra stranden mer inbjudande.

Frågan om parkering tas också upp, där flera ser behovet av förbättringar. Dessutom finns det en önskan om fler aktiviteter under höst- och vinterhalvåret, med förslag som höstmarknader och att fortsätta ploga isen för skridskoåkning. En året-runt-restaurang skulle dessutom göra Bredsand till en attraktiv destination även under vinterhalvåret.

3. Vision

Bredsand



Sveriges närmaste camping och bad!

Bredsand bad och camping etableras som Mälardalens ledande året-runt-destination för camping, bad och friluftsliv. Genom att kombinera moderna bekvämligheter med hållbara lösningar, ska vi erbjuda besökare en unik möjlighet att uppleva naturen, närheten till Mälaren och det rika utbud av besöksmål som finns i Enköpings kommun.

Viktiga beståndsdelar:

- **Attraktivitet för en bred målgrupp:** Utveckla utbudet för att i större utsträckning möta en bredare målgrupp.
- **Inspirerande och modern miljö:** Skapa en miljö som uppfyller dagens campingbehov och erbjuder högkvalitativa upplevelser året om.
- **Central samlingspunkt:** Bli en omtyckt destination för både kommuninvånare och tillresta besökare, med stark lokal förankring och samarbete med närliggande verksamheter och föreningar.



Visionen för Bredsand bad och camping går i linje med kommunens långsiktiga plan för 2024–2027, där målet är att skapa en trygg och attraktiv kommun som invånarna kan vara stolta över. Kommunfullmäktige fokuserar på tre centrala mål – Samhörighet, Självtändighet och Stolthet – för att stärka tryggheten och gemenskapen i Enköping.

Utveckling på kort sikt

Bistrohuset

- Privat restauratör driver restaurangen och kiosken. Vi ser en kvarterskrog med ett utbud som passar alla med underhållning som till exempel trubadurkvällar.
- En utveckling som vi ser är att det ska kunna drivas en barnklubb för barn i alla åldrar.
- Vi ser att uthusen bakom bistrohuset tas bort och att man ersätter med en större servering.
- En del av uteserveringen skulle kunna glasas in för att skapa bättre förutsättningar för restaurangens utveckling året runt.

Boulebana, lekplats och utegym

- Vi har idag en äventyrsgolfbana, ett utegym och boulebana. Utöver dessa aktiviteter så finns redan idag beachvolleyboll, aktivitetsyta för bollsport samt en mindre snurrunga.
- Under 2024 så skapas det en större lekplats för barn i olika åldrar. Lekplatsen skapas inom två olika miljöer som möjliggör en spännande plats för hela familjen. Lekplatsen får en centralplats för bredsandsbadet där både stora och små får aktiviteter.

Campingområdet

- Det är ett antal äldre campingplatser som kvarstår att jämna ut inom de närmaste åren.
- Öka på antalet elstolpar som har 16 A p.g.a. att dagens besökare kräver detta i de moderna husvagnarna.
- Laddstolpar för elbil.
- Ett av servicehusen ser vi att det skulle kunna byggas om till gästrum och bastu med panoramafönster som kan nyttjas året runt även för vinterbad.
- Gästbrygga med 9–10 platser planeras att anläggas under 2025. Om övernattning sker vid dessa platser hyrs de ut per dygn. I anslutning till den planerade gästbryggan ser vi en plats för picknick och grillplats som kommer att binda ihop ytan med resterande campingområde.
- Pumphuset ser vi att det tas bort och ersätts med utökade möjligheter för camping.

Stranden

- Solsängar som finns placerade utefter stranden men även nära grillplatserna som kan skapa ett inbjudande intryck även för den som grillar på vintertid.
- Fler grillplatser utplacerade på området.
- Hoppudden med grillplats och träbrygga med betongfundament som ligger i vattnet året om och ger möjlighet till vinterbad.
- Stranden skulle kunna göras bredare i framtiden.
- Något slags solskydd bör planeras i framtiden.

Vandrarhemmet

- Putsa upp fasaderna på huvudbyggnaden.

- Bygga ut vinden på vandrarhemmet till en större matsalsyta och för evenemang.
- Grillplats ute på grönområdet som en mötesplats.
- En mindre lekyta för barn som lockar för barnfamiljerna som bor på området.
- Utökning av antalet stugor.



Grilludden

- Grillyta med ytterligare vindsydd.
- Skapa en mötesplats där möjligheter finns för en naturskola samt föreningar med fokus på lärande om natur.
- Koppla ihop vandringslederna med Bredsandsområdet.
- En brygga tillskapas för att kunna ge både kanotutövare på sommartid samt långfärdsskinnare en mer tillgänglig möjlighet att ta sig ut på vattnet respektive isen.

Utveckling på lång sikt

En avgörande förutsättning för att kunna utveckla Bredsandsområdet på lång sikt är området utökas. Genom ett förvärv av Lundinska tomten kan det skapas förutsättningar för ett sammanhängande bad, camping och friluftsområde från Sommarro till Främjarstugan. Med mer yta skulle plats skapas för en växande camping med nya campingplatser, stugor, tältplatser och servicehus. Nytt utrymme och läge för personal och maskiner skulle ge möjlighet till ombyggnation av nuvarande servicehus med till exempel övernattningsrum och bastu med sjöutsikt. Även logistiken inom hela området skulle förbättras genom ny infartsväg, ny reception och utökad gästparkering. Med mer mark längs Mälaren skulle en större gästhamn kunna anordnas. Inne i området skulle en ny mötesplats med scen och grönområde för friluftsaktiviteter kunna skapas.

En större camping

Under förutsättningar att Bredsandsområdet kan utökas genom markförvärv skulle campingen kunna bli ännu mer modern samt attraktiv för besökande in till Enköping samt skapa en

nödvändig bättre logistik med incheckning samt utfarter från och till området. Dessutom ser vi en utveckling av att binda ihop området med den fantastiska platsen Sommarro.

- På detta område ser vi 20 stycken 9–12 meters platser med elstolpar för ekipagen samt laddstolpar för elbil.
- En besöksparkering skulle kunna komplettera området på ett bra sätt samt en badbuss som går mellan Pepparrotsbadet och Bredsand.
- 10 stugor 4–6 bädd med kök.
- 1–2 nya moderna servicehus med kök, dusch & wc.
- Ett grönområde som blir en mötespunkt för campingbesökare och Enköpings invånare med scen, bord & stolar, aktivitetsområde för barn.
- Miljöstation.
- På den nya delen så kan man anlägga en större permanent gästhamn.
- En strandpromenad kan anläggas utmed stranden som knyter ihop stränderna med varandra.



Stugor och boende

- Nya stugor ska anläggas genom hållbara och miljöanpassade val, till exempel genom att sikta på självförsörjande stugor (till exempel solceller på taken).
- Stugornas material ska vara trä för att passa in i miljön som finns i Bredsand
- Fullt tillgängliga och för flera konstellationer av familjer
- Stugorna byggs för 4–6 bäddar, lämplig storlek för dessa stugor 25–45 kvm
- Så kallade containerhus skulle kunna vara ett alternativt och spännande boende. Containerhus är ekovänliga då de är återvunna av gamla containters. Husen har enklare kök och sovrum. Toalett & dusch ges i servicehus.
- Just nu är trenden glamping med tält, men för ett mer hållbart och unikt boende så finns glampingpoddar, mindre friggebodshus med samma effekt som ett glampingtält som håller vid regn och hårdare vindar.



4. Förutsättningar för att nå visionen

Förutsättningar utifrån miljö och strandskydd

Klimatneutrala Enköping 2030

Inom ramen för klimatkontraktet ska Enköpings kommun bl.a

- minska klimatutsläppen, öka innovationsförmågan samt involvera invånarna, företagen och civilsamhället i klimatomställningsarbetet.
- fokusera på hållbar stadsplanering för att underlätta för en klimatsmart livsstil.
- underlätta för klimatsmart mobilitet och uppmuntra och inspirera till hållbart resande.

Kommunen har tagit fram en koldioxidbudget som visar att utsläppen behöver minska med 13 % per år fram till 2030 och vid analys av koldioxidutsläppskällor har det framkommit att personbilstransporter är den största källan.

För att kommunen ska kunna uppfylla sina åtaganden i klimatkontraktet är det viktigt att det finns med som en del av så väl den kortsiktiga som långsiktiga planeringen. Klimatkontraktet ger också förutsättningar för innovation och nya arbetssätt tillsammans med medborgare, näringsliv och civilsamhället som kan gå utöver mer traditionella samarbetsformer som medborgardialog, tekniska utförandefrågor och ekonomiska frågor kopplade till driftskostnader och investeringar.

Strandskydd

Längs Mälaren och Bredsand gäller generellt strandskydd om 100 meter. Strandskydd kan upphävas med detaljplan om det finns särskilda skäl och intresset med planen väger tyngre än strandskyddets intressen. I visionen på lång sikt finns nya campingtomter, en strandpromenad, solsängar, grillplatser och en gästhamn. Förutom att kommunen inte äger en del av marken kan det kopplat till strandskyddet finnas vissa svårigheter att genomföra utvecklingen.

Skyddszon dricksvatten

Bredsand ligger inom skyddsområde för vattentäkten Enköpingsåsen i Fagerudd. Detta innebär att särskilda skyddsföreskrifter (03FS 1996:58) enligt vattenlagen (SFS 1983:291) gäller inom området.

Det är en förutsättning som kan påverka möjligheterna till en utvidgning av området och förändringar av befintlig verksamhet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger befintliga fastigheter i området där Sommarro och Främjarstugan ligger samt där camping- och vandrarhemsverksamhet inklusive EU-bad bedrivs. Ett EU-bad är ett större offentligt strandbad inom Europeiska unionen (EU), som enligt ett EU-direktiv måste uppfylla vissa kvalitetskrav för att kunna klassas som EU-bad.

- **Hult 1:2** Kommunal mark, friluftsområde med grillplats.
- **Bredsand 1:22** - Kommunal mark, badplats.
- **Bredsand 1:366>1** - Kommunal mark, campingområde med tillhörande bebyggelse.
- **Bredsand 1:366>2** - Kommunal mark, parkering
- **Bredsand 1:93** - Kommunal mark, vandrarhem med huvudbyggnad och stugor.
- **Bredsand 4:1** - (Lundinska tomten) 2,5 hektar stor fastighet bebyggd med två bostadshus med tillhörande uthus. Privat fastighetsägare.
- **Bredsand 1:21>1** - (Lundinska tomten) Samma fastighetsägare som ovan. Bebyggd med ett bostadshus, nyttjas ihop med 4:1.
- **Bredsand 1:21>2** - (Lundinska tomten) Samma fastighetsägare som ovan. 1,2 hektar obebyggd fastighet bestående av naturmark/skog.

Behov av markförvärv

En del av visionen på lång sikt för Bredsand innehåller den så kallade Lundinska tomten. Det är tre fastigheter som är privatägda. Kommunen har över åren och senast genom MEX under förra året haft kontakt med fastighetsägarna om intresse för försäljning av marken. Hittills har det dock inte funnits intresse för försäljning. Om ett sådant markförvärv inte kan göras så begränsar det den långsiktiga visionen kraftigt. En alternativ plan behöver då tas fram för vilka möjligheter som finns för områdets utveckling utifrån befintliga ytor.

Planstatus

Planprogram "Från storskogen till Bredsand" (antaget 2004)

Planprogrammet anger att strandområdet bör lämnas orört, det vill säga inte tas i anspråk för annan markanvändning än idag. Befintliga verksamheter skall kunna fortleva inom nuvarande markområde. Programmet pekar på en önskvärd utökning av det allmänna strandområdet norrut, på den "Lundinska tomten", där också campingen eventuellt kan ges möjlighet att utvecklas.

Detaljplan 2011/28 (antagen 19 september 2016)

Gäller för fastigheterna Hult 1:2, Bredsand 1:22, Bredsand 1:366>1 och >2.

Detaljplanen från 2016 syftar till att avväga olika intressen inom strandområdet i Bredsand genom att avgränsa campingområdet och att säkra det övriga strandområdets tillgänglighet för allmänheten. Planens syfte är också att skapa utvecklingsmöjligheter för den befintliga campinganläggningen genom att möjliggöra tomträtt samt att reglera byggrätt för verksamheten. Gällande tomträttsmöjligheten så var det baserat på dåvarande tänka driftslösning. Den realiserades inte.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftslivet (Mälaren) och delvis inom riksintresse för yrkesfisket. Planförslaget bedöms inte vara i strid med något av riksintressena.

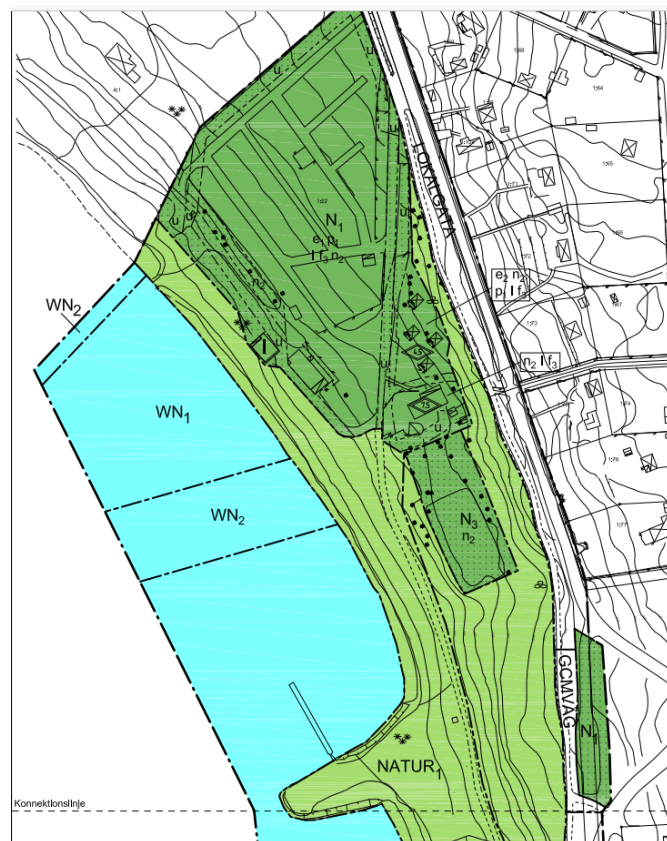
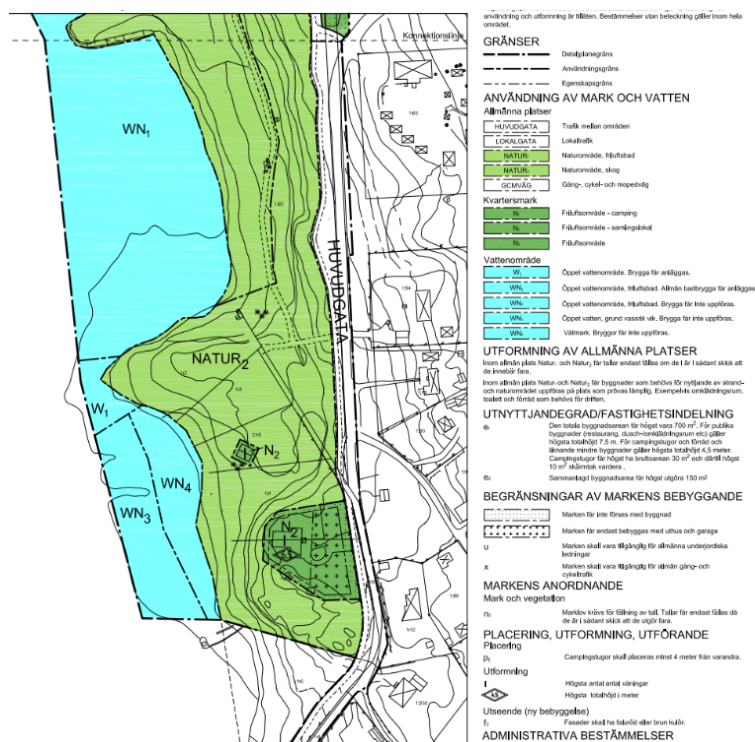
Översvämningsrisker

Vattenståndet varierar med årstiderna. Ingen byggnation finns idag inom områden som riskerar översvämmas, det vill säga under den dimensionerande nivån. Alla befintliga byggnader är belägna på nivåer ovan 3,1 m över havet.

Länsstyrelsens rekommendation är: Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovan nivån 2,7 meter (RH2000). Enstaka byggnader av lägre värde bör placeras ovan nivån 1,5 meter (RH2000).

Bebyggelse

Byggnaderna inom campingområdet är uppförda i huvudsak med rödmålad träpanel. Planen har försetts med bestämmelsen att nya byggnader skall ha fasad i faluröd eller brun kulör. Syftet med bestämmelsen är att ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelse och smälta in i landskapet. Starkt lysande och från omgivningen avvikande kulörer skall undvikas. Byggrätten inom det huvudsakliga campingområdet (området betecknat med e1 i plankartan) har satts till motsvarande 6 % (e1 - total sammanlagd byggnadsarea får högst vara 700 kvm). För området med befintliga uthyrningsstugor(e2) ges möjlighet till viss utökning (e2 - total sammanlagd byggnadsarea får högst vara 150 kvm. För campingstugor, förråd och andra mindre byggnader har högsta totalhöjd angetts till 4,5 meter). För publika byggnader (restaurang, omklädningsrum/dusch etc) tillåts en högre totalhöjd (7,5 m). För campingstugor inom e1-området finns också en bestämmelse som reglerar att dessa högst får ha en bruttoarea om 30 kvm och till det ett skärmtak om högst 10 kvm vardera.



Campingområdet består av två delområden, dels själva campingen och dels ett mindre område på mark som tidigare utgjorde del av Bredsandsvägen. Denna mindre del önskar campingen använda för husbilsuppställning, ett så kallat quick stop där husbilar får möjlighet att stå under enkla förhållanden en natt eller två och nyttja campingens faciliteter.

Bryggor

Vattenområdet intill stranden planläggs till största delen som WN1 - öppet vatten, friluftsbad. Inom detta område får allmänna badbryggor för badplatsen uppföras.

Inom vattenområdet finns vatten- och avloppsledningar. Områdena där dessa är belägna har markerats som WN2 – öppet vatten där bryggor inte får anläggas. I planområdets södra del består vattenområdet av grund vik med mycket vass. Den inre delen av området har klassats som våtmark och fått användningen WN4 – våtmark, bryggor får inte uppföras. Den yttre delen planläggs som WN3 - öppet vatten, grund vassrik vik. Bryggor får ej uppföras. Strax norr om detta område, vid udden, ges möjlighet att uppföra allmän brygga inom området W1 – Öppet vattenområde, brygga får anläggas. På platsen finns idag en mindre sådan som används för iläggning av kajaker etc. Inom detaljplanens område ges möjlighet till ny båtbygga i planområdets södra del (W1-området) där det inte riskerar att komma i konflikt med friluftsbadet. Inom hela vattenområdet gäller strandskydd varför anläggande av bygga kräver dispens.

Skyddszon dricksvatten

Planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkten Enköpingsåsen i Fagerudd. Huvuddelen av planområdet inom sekundär skyddszon och en mindre del inom den primära zonen. Detta innebär att särskilda skyddsföreskrifter (03FS 1996:58) enligt vattenlagen (SFS 1983:291) gäller inom området. Skyddsföreskrifterna innehåller bland annat föreskrifter gällande hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier, avledning av hushållspillvatten och dagvatten samt markarbeten och syftar till att förhindra verksamhet som medför risk för förorening av kommunens vattentäkt inom området. Eventuella avsteg från föreskrifterna kräver att dispens beviljas. Ansökan om dispens söks hos kommunens miljö- och byggnadsnämnd. Det åligger ägare eller nyttjare av fastighet inom skyddsområdet att tillse att inträffade händelser, som kan medföra risk för grundvattenförorening, omedelbart anmäls till Räddningstjänsten och miljö- och byggnadsnämnden.

Ny information 2024: Samhällsbyggnadsförvaltningen, verksamheten för Vatten och Avlopp (VA) har tagit fram en känslighetsanalys för Enköpingsåsen. Resultatet av denna bereds för närvarande inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Känslighetsanalysen karterar områden längs åsen utifrån grad av känslighet. Campingområdet ligger inom en zon som har bedömts som "Känslig" respektive "Extremt känslig". Vilka eventuella skyddsbestämmelser som kan bli aktuella i området återstår att utreda och besluta om.

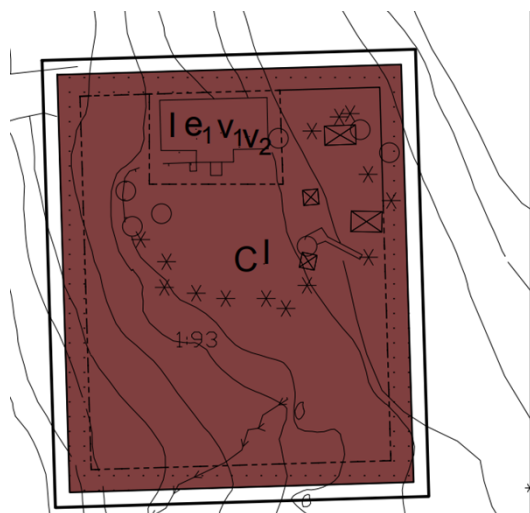
Strandskydd

Generellt gäller strandskyddet 100 meter på land och 100 meter i vatten i Bredsandsområdet. Men med stöd av detaljplan 2011/28 upphävde Länsstyrelsen strandskyddet inom campingområdet genom beslut 2018-09-17. Detta innebär att planens N₁ och N₂-områden inte omfattas av

strandskydd men att strandskydd fortfarande gäller inom samma detaljplansområden för allmän plats, det vill säga Natur₁, Natur₂, Huvudgata, lokalgata och GCM-väg. Detta innebär att vid byggnation eller anläggning inom dessa områden kan strandskyddsdispens behövas sökas och dispens kan ges enbart om det finns särskilda skäl och åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Detaljplan 387 (antagen oktober 2005)

Gäller fastigheten Bredsand 1:93 – vandrarhemmet.



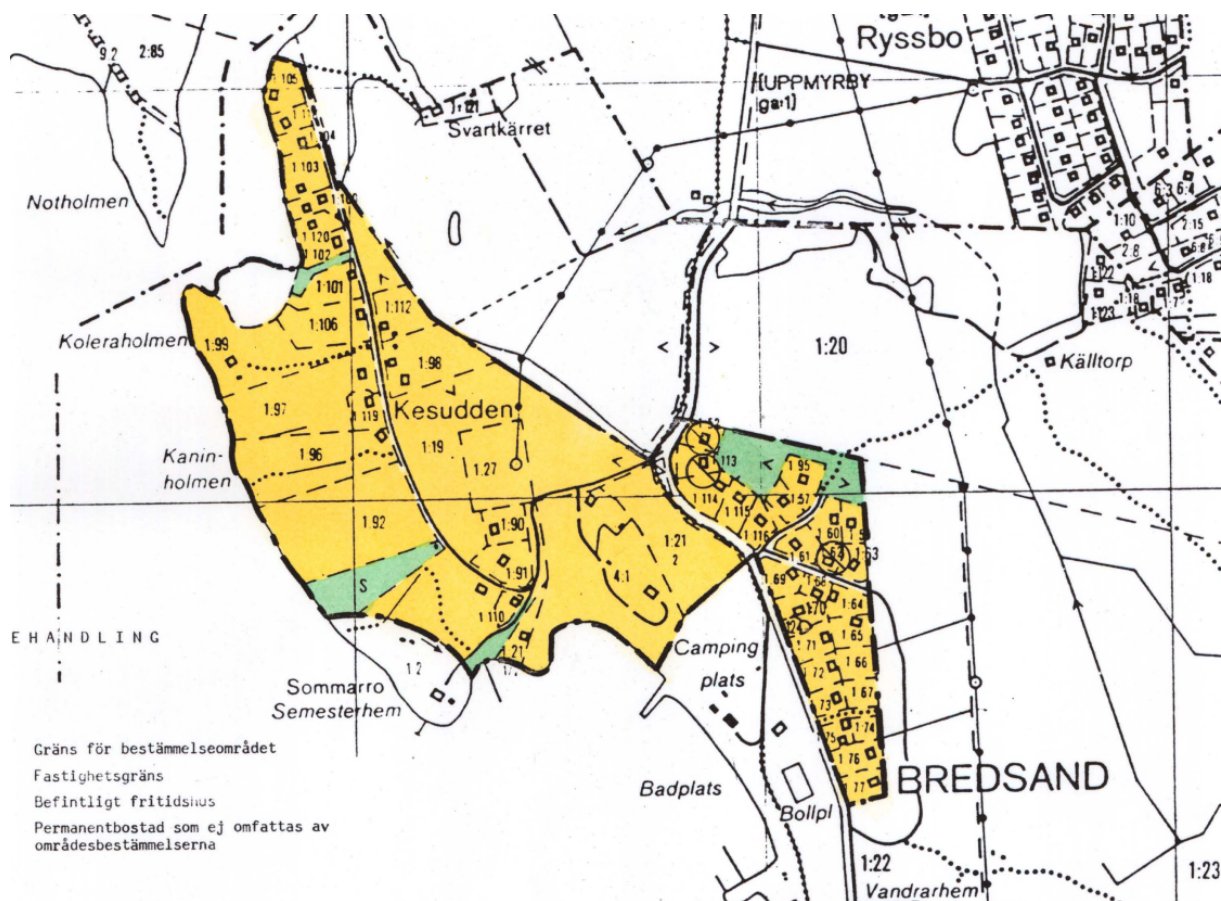
Detaljplanen medger en huvudbyggnad samt 12 komplementbyggnader.

Komplementbyggnadernas byggnadsarea är max 30 kvm per stuga och får uppföras i en våning med högst tillåtna byggnadshöjd 4 meter. Där det så prövas lämpligt får komplementbyggnader a' 30 kvm byggas ihop två och två. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 360 kvm.

För huvudbyggnad medges en byggnadsarea på 250 kvm med möjlighet att inreda vind samt suterrängvåning. För byggnaderna gäller högsta tillåtna takvinkel 27 grader samt att de skall utformas på ett sådant vis att deras exteriör anpassas till omgivningen. Byggnaderna skall uppföras på ett sådant sätt att de inte förvanskar planområdets vegetation. För att minimera den negativa inverkan på marken bör byggnaderna placeras på plintar.

Detaljplan 242 (områdesbestämmelser antagna november 1992)

Gäller för fastigheterna Bredsand 1:21>1, 1:21>2 och 4:1



Områdesbestämmelserna slår fast att på varje fastighet får finnas endast en huvudbyggnad. Dess bruksarea får inte överstiga 80 kvm. Gäststugor och andra uthus får ha en sammanlagd bruksarea

på högst 30 kvm. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Ur kommunens synvinkel är det inte önskvärt med en omvandling av fritidshus till helårsbostäder.

Planmässiga förutsättningar för utveckling på kort sikt

Bistrohuset



Bistrohuset går att bygga ut inom området med byggrätt i detaljplanen. Byggrätten begränsas något längs den södra fasaden där ett prickat u-område är lokaliserat. I öster finns en inmätt tall för vilken gäller: "Marklov krävs för fällning av tall. Tallar får endast fällas då de är i sådant skick att de utgör fara. Fasader ska ha faluröd eller brun kulör."

Högsta totalhöjd i meter är 7,5 meter. Inglasning är möjligt så länge den nya bebyggelsen ligger inom byggrättsområdet.

Boulebana, lekplats – utegym

Inom allmän plats råder strandskydd, se nedan om villkor som då gäller.

Stranden

Inom strandskyddat område är det generellt förbjudet att:

- uppföra nya byggnader,
- ändra byggnader eller sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där,
- gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder,
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket, grillplats och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsla.

Vill man bygga, ändra eller åtgärda något inom ett strandskyddat område, till exempel bygga en brygga eller en friggebod krävs dispens från strandskyddet. Dispens kan ges om det finns särskilt skäl. De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 c–d § miljöbalken, och innebär att du kan få dispens om området:

- är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Campingområdet

Åtgärder som utjämning av campingplatser, utökning av elstoplar och laddstolpar för bil samt iordningställande av plats för picknick och grillplats påverkas inte av detaljplanen.

Att bygga om befintligt servicehus invändigt påverkas inte av detaljplanen. Vill man riva servicehuset och bygga nytt behöver man hålla sig inom samma område som idag då byggnaden är omgärdad av prickmark. Byggnaden får vara en våning och strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark.



Att anlägga en gästbrygga vid campingen kräver strandskyddsdispens. Det är inte självklart att dispens beviljas utan motiv om att bryggan behöver ligga i anslutning till campingen då den är en del av campingverksamheten behövs.

Beviljas strandskyddsdispens görs en bedömning mot detaljplanen i bygglovet. Detaljplanen säger WN1 friluftsbad, allmän badbrygga får anläggas. Så en kombinerad bad- och båtbygga kan vara ett stödande motiv. Ett eventuellt godkännande blir som en avvikelse mot detaljplanen.



Ytan för garage/ verkstad/ kontor vid tältplatserna är inte utplacerat i visionen. Vid lokalisering: tänk på markåtkomst och att det lättaste är att lägga det inom kvartersmark där strandskyddet är upphävt.

Vandrarhemmet

Möjligheten att putsa upp fasaderna på huvudbyggnaden och anlägga lektya påverkas inte av detaljplanen.

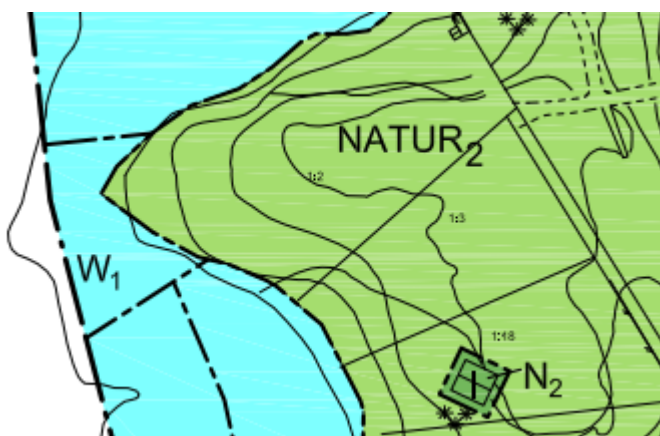
Att bygga ut vinden på vandrarhemmet till en större matsalsyta och för evenemang har stöd i detaljplanens planbestämmelse v1 – vind får inredas.

Att riva två stugor och bygga två nya är möjligt så länge de följer detaljplanens utformningskrav.

Grilludden

Att lordaningsställande en grillplats med ytterligare vindskydd, skapa en mötesplats för naturskola och föreningar samt att knyta ihop vandringslederna med Bredsandsområdet påverkas inte av detaljplanen. Däremot kan uppförandet av ett vindskydd kräva dispens från strandskyddet.

Att tillskapa en ny brygga görs lämpligast inom w1 området i detaljplanen där "brygga får anläggas". Dispens från strandskydd krävs.



Planmässiga förutsättningar för utveckling på lång sikt

För att möjliggöra en utökning av campingområdet kommer en ny detaljplan behöver en ny detaljplan tas fram för fastigheterna Bredsand 1:21>2, Bredsand 4:1, Bredsand 1:21>1. Viktiga frågor att hantera inom ramen för en ny detaljplan är till exempel strandskydd, hantering av sannolika naturvärden och dimensionering av byggrätt. En naturvärdesinventering (NVI) kommer att behöva göras.

Förutsättningar utifrån naturvärden och samspel med Upplandsleden

Områdena kring Bredsand ingår i kommunens mångbruksplan och därifrån kan följande konstateras;

Naturtyper och förutsättningar

- Gammal enskiktad tallskog (ålder ca 150 år), inslag av björk, enstaka ek och kustgran. Stort slitage i fältskiktet. Sandstrand delvis.
- Naturvärdesträd av björk och tall. Saknas död ved och på sikt föryngring av tall. Förutsättningar för naturpedagogik.
- Upplandsleden går igenom området. Möjlighet att locka ut besökare i skogen i öster med många stigar, Upplandsleden och "hitta ut" kontroller. Naturreservatet Fageruddsåsen ligger söder om Bredsand

Mångbruksplanen anger vilken skogsskötsel som sker för kommunens skogar och utgår ifrån ett kontinuitetsskogsbruk, dvs att vi aldrig kalavverkar. Särskild hänsyn pekas ut där det finns höga natur och rekreationsvärden, exempelvis i ett område som Bredsand.

Gamla träd har stort biologiskt värde och det är av stor vikt att spara träd i största möjliga omfattning. Det innebär bland annat en noggrann kartläggning av naturvärden och enskilda stora träd är en viktig förutsättning i samband med framtagande av detaljplan. Det innebär också att den placering av tältplatser, stugor mm som föreslås behöver studeras i detalj utifrån förutsättningarna i geografin.

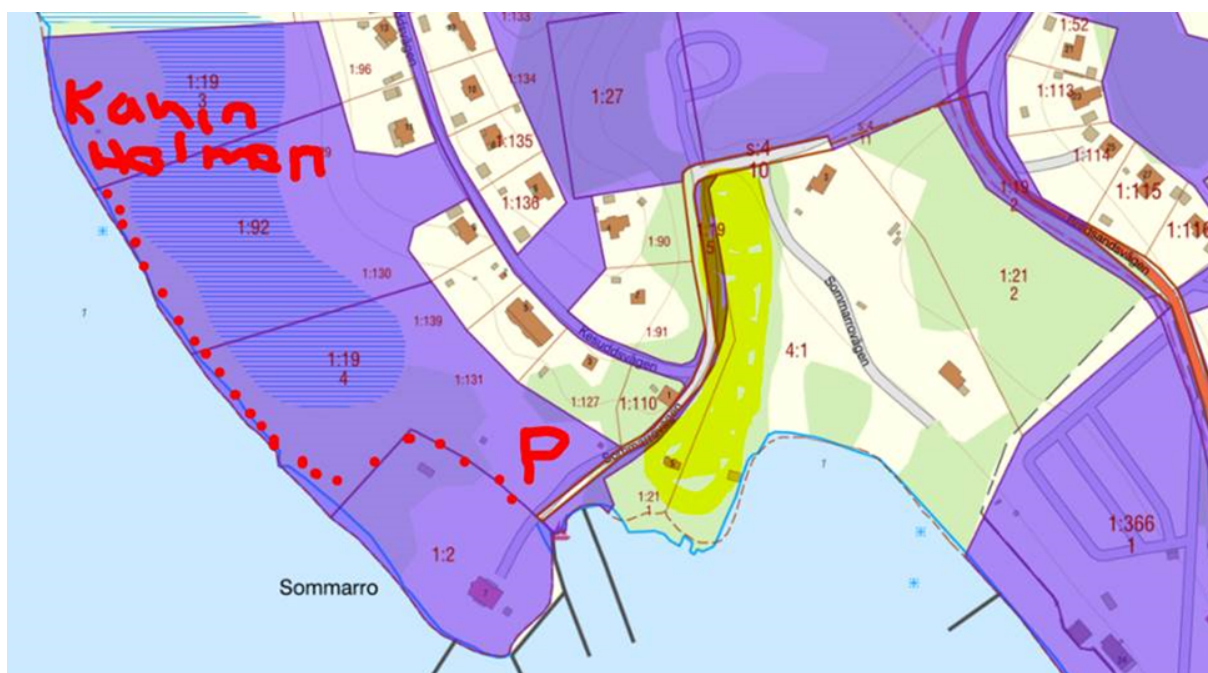
På fastigheterna Bredsand 4:1 och Bredsand 1:21 finns en fin skogssridå utmed Sommarrovägen med ett ravinliknande dike som har naturvärden och mycket karaktär, se gulmarkerat i bilden nedan, området behöver naturinventeras. Att placera campingtomter i det här läget kan därför vara svårt. Området kan istället nyttjas som friluftsområde och utökningen av campingen har flyttats till annan del av området, vilket syns i den uppdaterade visionskartan.

Att stärka stråk längs strandlinjen

En positiv utveckling genom förslaget är att utveckla en strandpromenad/ett gångstråk längs med stranden. I samband med framtagande av en ny detaljplan bör möjligheten att skapa ett stråk som förbinder Bredsands camping med Sommarro och även Kaninholmen utredas. Vid Sommarro finns en tillgänglig ramp ner i vattnet för personer med funktionsnedsättningar vilket kan bli ett tillskott för campingområdet. Kaninholmen är en fin plats att besöka och kan ansluta stråket längs med vattnet med en stenmjölsgång eller spänger längs med vattnet. Sittplatser längs stråket ökar tillgängligheten. Det skulle skapa en promenad med flera olika karaktärer längs med vattnet.

Att anlägga en besöksparkering i det nya området bör noggrant vägas mot att utöka den befintliga parkeringen längs Bredsandsvägen. Det primära syftet med utvecklingen bör vara att tillskapa en

ny del av campingen med bevarande av så stor utsträckning grönska som möjligt. Att stärka befintlig gångväg mot norr till den utökade delen mot norr vore mycket positivt.



Upplandsleden

Den 50 mil långa Upplandsleden börjar vid Mälaren, går i en båge upp till Gävle och avslutas vid Dalälvens skärgård. Leden har 31 etapper som är fördelade på tre delsträckor. Det finns många fina alternativ för start- och slutpunkter. Upplandsleden passerar igenom Bredsandsbadet genom den så kallade Bredsandsslingan.

Förutsättningar utifrån infrastruktur

Bredsands tätort nås huvudsakligen norrifrån via Bredsandsvägen. Den trafikmätning med högst antal fordon genomfördes i oktober 2023 och visar på att cirka 4 150 fordon passerar under en vanlig vardag. Detta är ungefär hälften av trafikflödet på exempelvis Torggatan, Tullgatan och Ågatan.

Trafikmätningar närmare Bredsandsbadet visar att trafiken på Bredsandsvägen cirka 600 fordon per vardag vid Sommarrovägen (juni 2019) och flera mätningar på Farleden och den högsta är runt 3 000 fordon vid Yachtvägen (maj 2023).

I anslutning till Bredsandsbadet finns det cirka 140 parkeringsplatser där det gäller 4 timmars parkering dagtid alla dagar i veckan (med undantag för parkeringsfickan längs med Bredsandsvägen vid gångpassagen, där 15 minuters parkering gäller). Verksamheten för allmän plats ansvarar för drift och underhåll för de allra flesta parkeringarna. Upplevelseförvaltningen ansvarar för ett mindre antal parkeringsplatser längs med vägen in till området. Se bild nedan (parkering för Campingens gäster är inte med i bilden nedan).



Det finns goda förutsättningar för att ta sig till området med gång och cykel då det finns gång- och cykelvägar hela vägen från staden. Stora Torget ligger 5 km från Bredsandsbadet och avståndet går att cykla på mellan 15 och 20 minuter. Det finns även gång- och cykelvägar inom Bredsand. Det växande området Storskogen kommer att ha gena kopplingar till Bredsandsbadet.

Kollektivtrafik till och från Bredsand utgörs av stadsbusslinje 21. Linjen trafikerar med en turtäthet på 30 minuter mellan kl. 5-23 vardagar och kl. 6-23 helger, även sommartid. Närmaste hållplatsen ligger i korsningen Regalskeppsvägen / Farleden. Den är utrustad med väderskydd och den är hastighetssäkrad.

Utveckling av området på kort sikt

Under åren 2023 och 2024 har nya parkeringsregler gällt på parkeringarna i anslutning till Bredsandsbadet. Syftet med gällande parkeringsreglerna är att möjliggöra vistelse för besökare

och motverka användning av de parkeringarna som boendeparkering av de som bor i närheten. Om man vill vistas i Bredsand längre än 4 timmar behöver man flytta på bilen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inget behov av att i dagsläget eller på kort sikt utöka parkeringsmöjligheter för besökare. Under sommarsäsong 2023 och 2024 har inga synpunkter kommit in vad gäller antal p-platser. Notera att sommaren 2024 har varit solig samtidigt som det har funnits cirka 15 färre tillgängliga parkeringsplatser på grund av pågående byggarbete för Bredsands nya lekplats.

Parkeringen vid Farleden är i behov av upprustning. Vid en upprustning av parkering behövs det dock en måttlig investering eftersom en sådan parkeringsyta behöver en oljeavskiljare. Detta bör göras på kort sikt, men finansiering saknas i nuläget. Vid asfaltering av den befintliga parkeringsytan ska man arbeta för bättre disponering av de olika parkeringsplatserna för att mer effektivt utnyttja det gillgängliga utrymmet. Uppföljningar bör göras under åren, efter parkeringens upprustning, för att bevaka parkeringssituationen.

I dagsläget finns inget omedelbart behov av att erbjuda laddmöjligheter i Bredsand, då det skulle kräva en betydande investering för en parkering som främst används under en begränsad del av året. På längre sikt kan dock laddstationer installeras för att möta behoven hos både besökare dagtid och boende i Bredsand kvällstid. Detta blir särskilt relevant när området utvecklas och lockar fler verksamheter, särskilt sådana som är aktiva under olika delar av året.

Om marknaden visar intresse kan laddinfrastrukturen etableras genom en tjänstekoncession, vilket innebär att det inte medför någon kostnad för kommunen. Tekniska nämnden har för närvarande inte för avsikt att investera kommunens medel i laddinfrastruktur på allmän plats, då det är tänkt att den privata marknaden ska etablera sig på parkeringsplatser med störst potential, utifrån trafik- och mobilitetsenhetens identifieringar.

I dagsläget finns det inte behov av utökad turtäthet för busstrafik och det har inte kommit in klagomål om trängsel på bussarna. Detta trots att det nya stadsbusslinjenätet har varit framgångsrikt och statistik från UL visar att många besökare har valt bussen för att ta sig till och från Bredsand.

Nya cykelställ med möjlighet till ramlås har placerats under 2024. På kort sikt bör fler cykelställ placeras, med plats även för större cyklar. Vägvisningsskyltar som visar vägen till området för gående och cyklister bör sättas upp. Skyltningen bör visa vägen från staden men också från parkeringarna och övriga delar av Bredsand. Trafik- och mobilitetsenheten arbetar med vägvisningsskyltar för cyklister. Sådana skyltar kan komma att sättas upp under 2026.

Utveckling av området på längre sikt

Parkeringsytan vid Farleden kan utökas på sikt om behovet uppstår då det finns stöd i detaljplan för det, se bild nedan. Detta är en relativt dyr investering därför andra åtgärder bör göras först för att uppmuntra och underlätta för andra färdmedel än bil. Uppföljning av trafiksituationen bör göras under åren för att sammanställa resandeutvecklingen för de olika färdmedlen.



Vid utveckling på lång sikt bör ytan där parkeringen vid Farleden ligger samt dess möjliga utökning få ändrad detaljplan så att parkeringen och reservytan planläggs som kvartersmark. När en parkering är planlagd som kvartersmark innebär det att det går att skapa särskilda parkeringsregler, exempelvis för de som hyr en stuga eller övernattar i Bredsandsområdet. Behov av fler parkeringsplatser kan tillkomma. Idag är befintlig parkering planlagd som allmän platsmark, vilket innebär att samma parkeringsregler gäller för alla (lagen tillåter endast avvikelser för boendeparkering och nyttoparkering).

Förslag på placering av ny infart till campingen via Sommarrovägen är inte lämplig med dagens utformning av Sommarrovägen, då den är cirka 4 meter bred, men en mötesplats som är cirka 5,5 meter. Minimimått för en gata är 5,5 meter för att kunna möjliggöra möte mellan två större fordon, exklusive ytan för snöupplag. Enligt detaljplanen kan gatan breddas in till den förslagna nya infarten, dock behöver detta studeras närmare då gatan kan breddas mer närmare Bredsandsvägen och allt mindre västerut. Utifrån detta har ett nytt förslag tagits fram kring var en ny infart förslagsvis kan anläggas, vilket tydliggörs i visionskartan.



Föreningars utvecklingsmöjligheter

En utveckling i enlighet med visionen skapar en sammanhängande länk mellan Sommarro och Främjarstugan där människor kan röra sig fritt och det skapar också möjlighet för föreningarna att utveckla sin verksamhet. I närheten av Sommarro finns också en båtklubb som skulle kunna vara en part i den fortsatta utvecklingen.

Flera idrottsförbund har tagit fram ett gemensamt koncept som kallas Arena Vattnet (bilaga 1) där man beskriver hur det genom samverkan går att skapa multifunktionella och hållbara anläggningar för vattenidrotter. En utveckling i enlighet med visionen har en potential att vara en grund för skapandet av nya föreningar som bedriver verksamhet på vattnet, något som det idag nästan helt saknas i Enköping trots det strategiska läget vid Mälaren.

Ett utökat föreningsliv på platsen skapar nya och bättre förutsättningar för samverkan mellan olika typer av föreningar vilket kommer bidra till utveckling både för föreningarna men även för området i stort. Ett utökat föreningsliv skapar också ett utökat utbud för medborgarna och kan bidra till att fler får en meningsfull och aktiv fritid.

Sammanfattning

Bredsandsbadet är en pärla i Mälaren och ett stort besöksmål, både för kommuninvånare och turister. Badet är klassat som EU-bad och stranden är 470 meter lång och på området finns ett stort utbud av aktiviteter. På området finns boende i form av camping, stugor och vandrarhem. Då området är populärt och väcker stort engagemang så har det under de senaste åren funnits mycket synpunkter kring områdets status och utveckling. Därför gav kommunstyrelsen under 2022 ett uppdrag att utreda Bredsandsområdets betydelse för fritid och rekreation samt se över vilka strategiska markinnehav som är lämpliga att ha.

Innan utredningen hade startat så skedde en förändring i förutsättningarna utifrån att det företag som bedrev campingverksamheten sade upp arrendeavtal och tomträtt. Campingverksamheten bedrivs därför sedan maj 2023 i kommunal regi genom Upplevelseförvaltningen. Vid övertagandet konstaterades att det fanns stora underhållsskulder på fastigheter samt att campingen inte var anpassad efter dagens campingekipage. Ett intensivt arbete har därför pågått sedan övertagandet för att utveckla både campingverksamheten och Bredsandsbadet.

För att skapa delaktighet i utveckling av området har Upplevelseförvaltningen genomfört flera enkäter med invånare och campinggäster. Flera av de synpunkter som inkommit där har omhändertagits i genomförda åtgärder eller i en kommande planering. En återkommande del som framkommit i

enkäterna är en positiv inställning till att kommunen nu driver campingverksamheten. Utredningen ser det som en viktig förutsättning att det fortsätter vara så för att säkerställa kvalitet och den långsiktiga utvecklingen av området i enlighet med de mål och strategier som kommunen beslutar om. Däremot ska en sådan drift ske i samverkan med civilsamhälle och privata aktörer, till exempel genom drift av restaurangen.

I utredningen har en vision tagits fram som beskriver hur Bredsandsbadet kan utvecklas till Mälardalens ledande destination för camping, bad och friluftsliv. Till visionen beskrivs viktiga beståndsdelar och en utvecklingsplan på kort och lång sikt samt vilka förutsättningar som finns på den aktuella platsen för de olika delarna i utvecklingsplanen. En viktig fråga för utvecklingsplanen är frågan om strategiskt markinnehav där den så kallade Lundinska tomten (flera fastigheter) är viktig för att skapa ett sammanhängande stråk mellan Sommarro och Främjarstugan, men också för att kunna utveckla campingverksamheten på plats.

En långsiktig utveckling av Bredsandsområdet enligt utredningens förslag behöver förankras och beslutas politiskt. En sådan utveckling kräver ett förvaltningsövergripande arbete för att ta fram en mer exakt tidsplan och ekonomiska förutsättningar. Arbetet kan lämpligtvis bedrivas i projektform för att säkerställa att alla arbetar mot samma slutmål.