



Paragraf 60

Ärendenummer KS2022/152

Svar på uppdrag, Bredsandsområdets betydelse för fritid och rekreation

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. rapporten "Bredsandsområdets framtid", daterad 2024-10-03, läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

På kommunstyrelsen sammanträde den 23 mars 2021 föreslogs att tomträttsavtal för fastigheten Bredsand 1:366 (campingen) skulle överlåtas till ett av First Camp Sverige AB (First Camp) bildat bolag. På grund av Bredsandsområdets stora betydelse för fritid och rekreation önskas en viss rådighet och därför skulle Enköpings kommun inneha en hembudsaktie i det bildade bolaget. Förslaget återremitterades på kommunstyrelsens sammanträde den 23 mars 2021, § 58, med motiveringen att kommunen istället skulle bilda bolaget som tomträtten skulle överlåtas till och att aktierna därefter överlåts till ett av First Camp bildat bolag. Även med denna lösning skulle kommunen behålla en hembudsaktie. Bredsandsområdet är ett av Enköpings viktiga rekreations- och fritidsområden. Kommunstyrelsen gav därför den 22 mars 2022 kommundirektören i uppdrag att utreda Bredsandsområdets betydelse för fritid och rekreation och vilka strategiska markinnehav som är lämpliga att ha i området.

När uppdraget gavs bedrev First Camp campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Campingen var upplåten med arrende på fastigheten Bredsand 1:366 (tidigare del av Bredsand 1:22) medan vandrarhem och stugor var upplåtna med tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93. Under tiden som utredningen pågick kom kommunen överens med First Camp om förtida upphörande av anläggningsarrendet samt om överlåtelse av tomträtten och kommunen tog därmed över driften av campingen (KS2023/105).

I utredningen har en vision tagits fram som beskriver hur Bredsandsbadet kan utvecklas till Mälardalens ledande destination för camping, bad och friluftsliv. Till visionen beskrivs viktiga beståndsdelar och en utvecklingsplan på kort och lång sikt samt vilka förutsättningar som finns på den aktuella platsen för de olika delarna i utvecklingsplanen. En viktig fråga för utvecklingsplanen är frågan om strategiskt markinnehav där den så kallade Lundinska tomten (flera fastigheter) är viktig för att skapa ett sammanhängande stråk mellan Sommarro och Främjarstugan, men också för att kunna utveckla campingverksamheten på plats.

Kommunens eventuella inriktning vad gäller Bredsandsområdets utveckling bör framgå av kommunfullmäktiges årsplan. På så sätt kan berörda nämnder införliva arbetet i respektive nämndplan och säkerställa att ekonomiska förutsättningar ges för att arbeta med eventuella åtgärder.

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. rapporten "Bredsandsområdets framtid", daterad 2024-10-03, läggs till handlingarna.

Ordföranden frågar utskottet om detta kan bli utskottets förslag och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-03
- Rapport, Bredsandsområdets framtid, 2024-10-03
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, 2022-03-22, § 71, KS2022/152

Sändlista

-