

Teknik- och serviceförvaltningen
Agneta Brändström, lokalförsörjningsstrateg

Bilaga 1 - Färdiga och strukna åtgärder

Färdigställda lokalåtgärder under 2024

Varje år färdigställs ett flertal lokalåtgärder. Nedan redovisas de projekt som färdigställts genom byggnation eller inhyrning under det gångna året, dvs under 2024:

- Ny gymnasieskola, huvudbyggnad för Westerlundska gymnasiet.
- Ny gruppbostad i Åkersberg, 6 boendeplatser.
- Ny gruppbostad special i Hummelsta, 1 boendeplats.
- Speakertorn Korsängens IP.
- Inhyrning evakueringspaviljong för Örsundsbroskolan.
- Inhyrning sjuksköterskelokal.
- Inhyrning personallokal för ”fältarbetarna” (nytt uppdrag för kommunen).
- Socialförvaltningens huvudkontor kompletterades med mindre inhyrning på Torggatan, 14-16 arbetsplatser.

Årliga hyresgäst Anpassningsmedel

Några tidigare aviserade investeringsprojekt som inkluderats i tidigare investeringsbudget har omvandlats till åtgärder som bekostas av verksamhetsnämndens årliga investeringsmedel. Dessa är:

- Maskinhall Örsundsbro, UPN: ersättning bibehållen servicenivå. I februari 2025 pågår upphandling och bygglovsansökan. Beräknas klart 2025.
- Utveckling av bokningsbara lokaler, UPN: pågående verksamhetsutredning 2025-2028. Eventuella lokalåtgärder såsom justering av lås och larm kommer tas löpande under projektets gång.
- Bokautomater, UPN: Plats för bokautomater i framförallt kransorter har aviserats som ett utredningsuppdrag, ej tidsatt.

I den uppdaterade lokalbehovsplanen som beslutas av upplevelsenämnden våren 2025 redovisas även projekt med graffitivägg, vilket finansieras med årliga hyresgäst Anpassningsmedel och inte med investeringsbudget.

Såväl utbildningsnämnden som vård- och omsorgsnämnden har också årliga hyresgäst Anpassningsmedel som används till mindre förändringar i lokalerna eller utemiljön, men som inte redovisas specifikt i lokalbehovsplanerna.

Avbrutna investeringsåtgärder

Större och mer funktionella lokaler för hemtjänsten i Fjärdhundra har funnits med i lokalbehovsplan och lokalförsörjningsplan. Möjligheten att lösa behovet genom att använda befintliga lokaler på annat sätt och med annan organisation har utretts under 2024. Under hösten konstaterade vård- och omsorgsförvaltningen att de hade löst behovet utan ytterligare lokaler och beställningen som gjordes via förenklade behovsblankett är därmed återtagen. Åtgärden utgår därmed ur lokalplaneringen.

I juni 2024 beslöt vård- och omsorgsnämnden att inrätta ett så kallat Lärcentrum för att möjliggöra internutbildningar av personal i den egna verksamheten. Under hösten 2024 gjorde vård- och omsorgsförvaltningen en analys av om funktionen skulle kunna lösas inom befintliga lokaler, varefter förvaltningen meddelat att behov av nya lokaler för ändamålet inte längre kvarstår. Åtgärden utgår därmed ur lokalplaneringen.