

Galgvreten, Fanna och Skälby

Underlag till förstudie nya LSS-boenden
Inplaceringsstudie ytbehov

23 januari 2025

ENKÖPINGS KOMMUN

nivå

Galgvreten, Fanna och Skälby
Underlag till förstudie nya LSS-boenden

Inplaceringsstudie ytbehov är framtagen i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen Enköpings kommun och Nivå Landskapsarkitektur AB.

Medverkande Samhällsbyggnadsförvaltningen, Enköpings kommun:

Agneta Brandström, Lokalförsörjningsstrateg
Helena Duske, Lokalsamordnare
Erika Edberg, Fastighetsförvaltare

Medverkande konsulter:

Nivå Landskapsarkitektur AB:
Helena Emrani, ansvarig landskapsarkitekt
Christiaan Smits, handläggande landskapsarkitekt

Innehållsförteckning

Galgvreten

Förslag ytor med littra 3
Förklaringar 4
Förslag ytor 5
Förslag trafiklösning 6

Fanna

Översiktsplan befintlig och planerad bebyggelse 7
Förslag ytor med littra 8
Förklaringar 9
Förslag ytor 10
Förslag trafiklösning 11

Skälby

Alternativ 1:

Förslag ytor med littra 12
Förklaringar 13
Förslag ytor 14

Alternativ 2:

Förslag ytor med littra 15
Förklaringar 16

Alternativ 3:

Förslag ytor med littra 17
Förklaringar 18

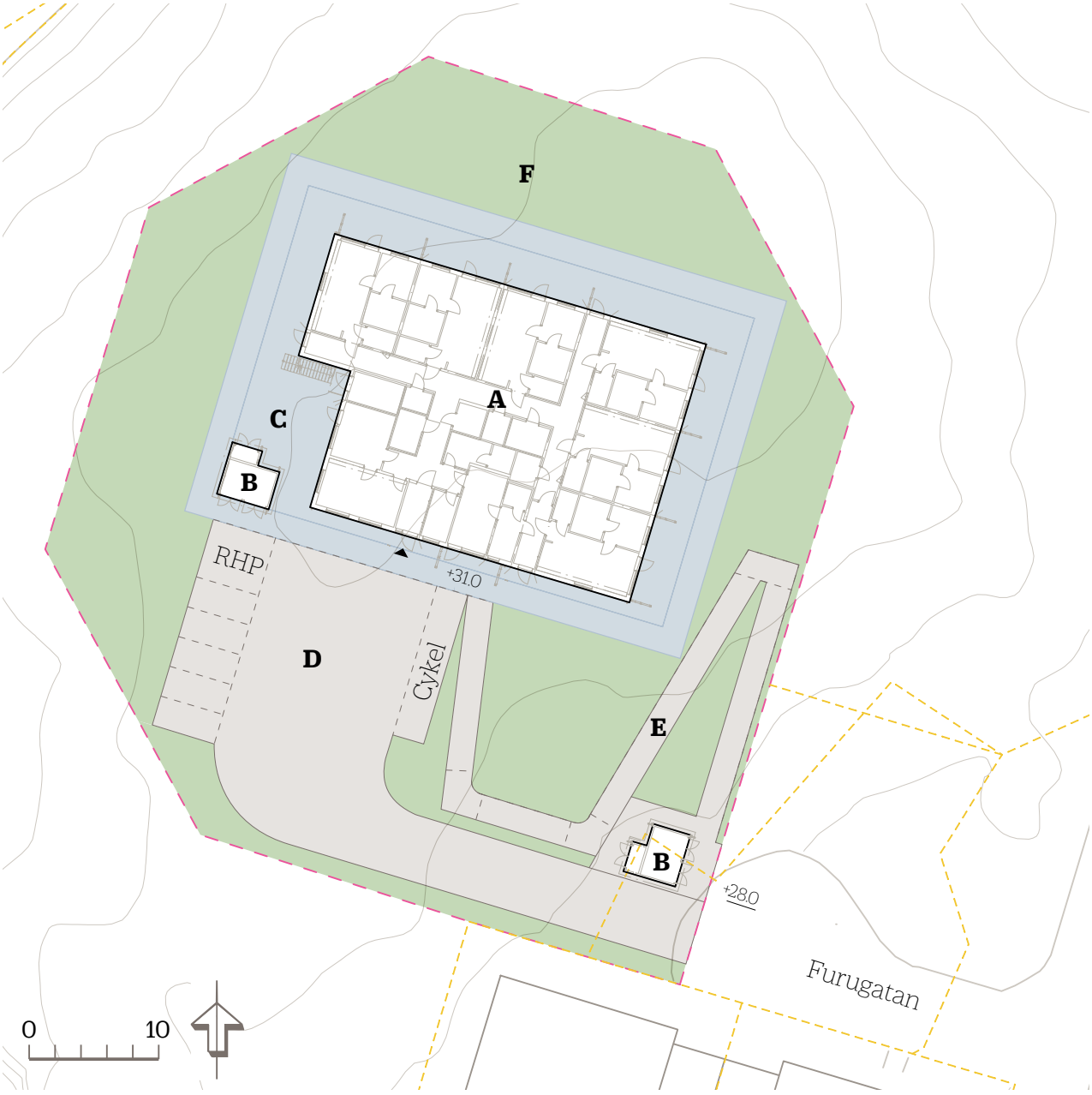
Bilaga: Inventeringsbilder

Galgvreten 21
Fanna 22
Skälby 23

ENKÖPINGS KOMMUN

nivå LANDSKAPSARKITEKTUR

Galgvreten



Förslag ytor med littra. Förklaringar se sidan 4

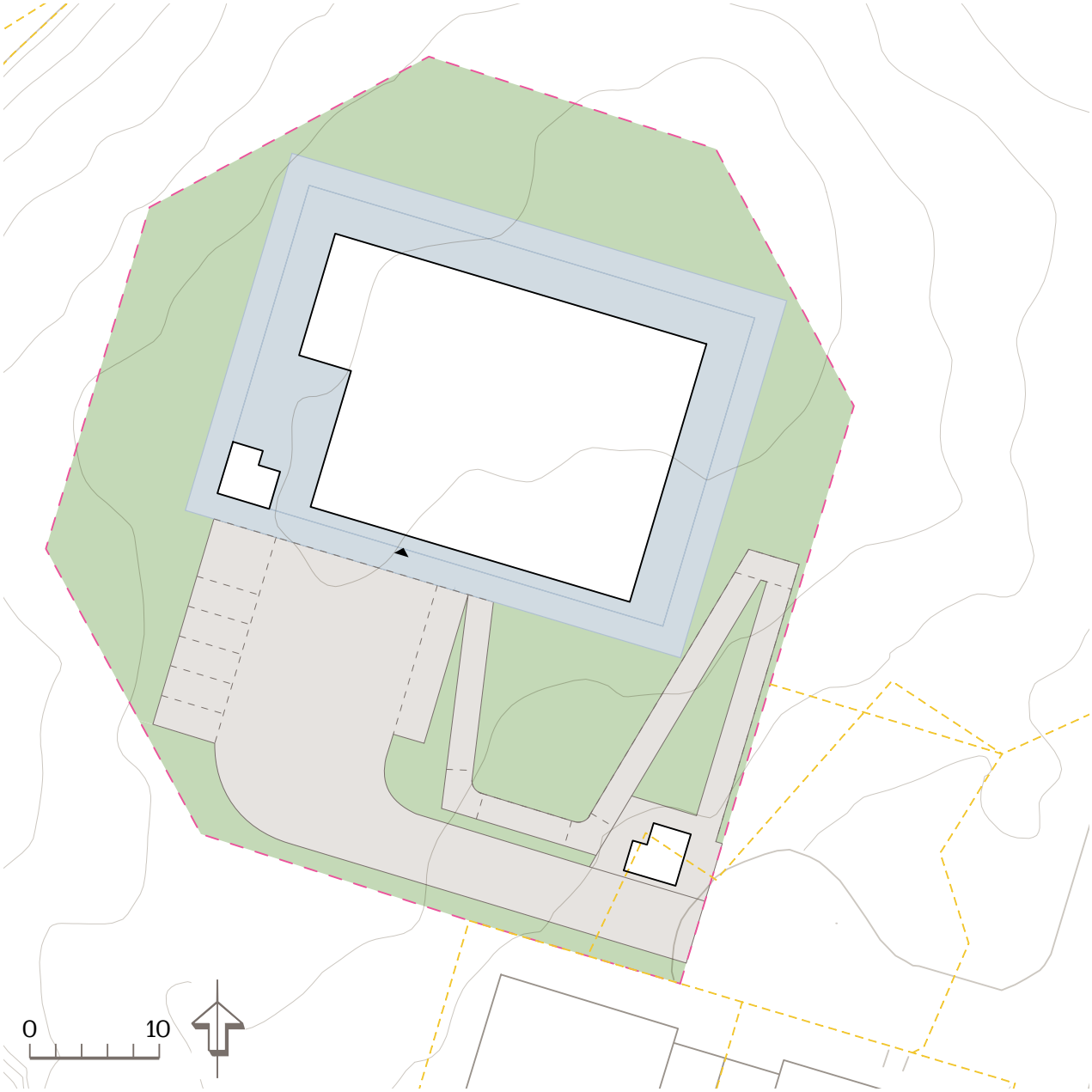
Galgvreten

	Projektområde:		**3100 m²**
	A.	Huvudbyggnad	575 m²
	B.	Förråd och återvinning	
	C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	575 m²
	D.	Angöring inklusive parkering (bilar och cyklar)	1230 m²
	E.	Ramp	
	F.	Inramande grönska	720 m²

Kommentarer:
Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.
I zon F samt i direkt anslutning finns stora naturvärden i form av uppvuxna tallar och hällmark.

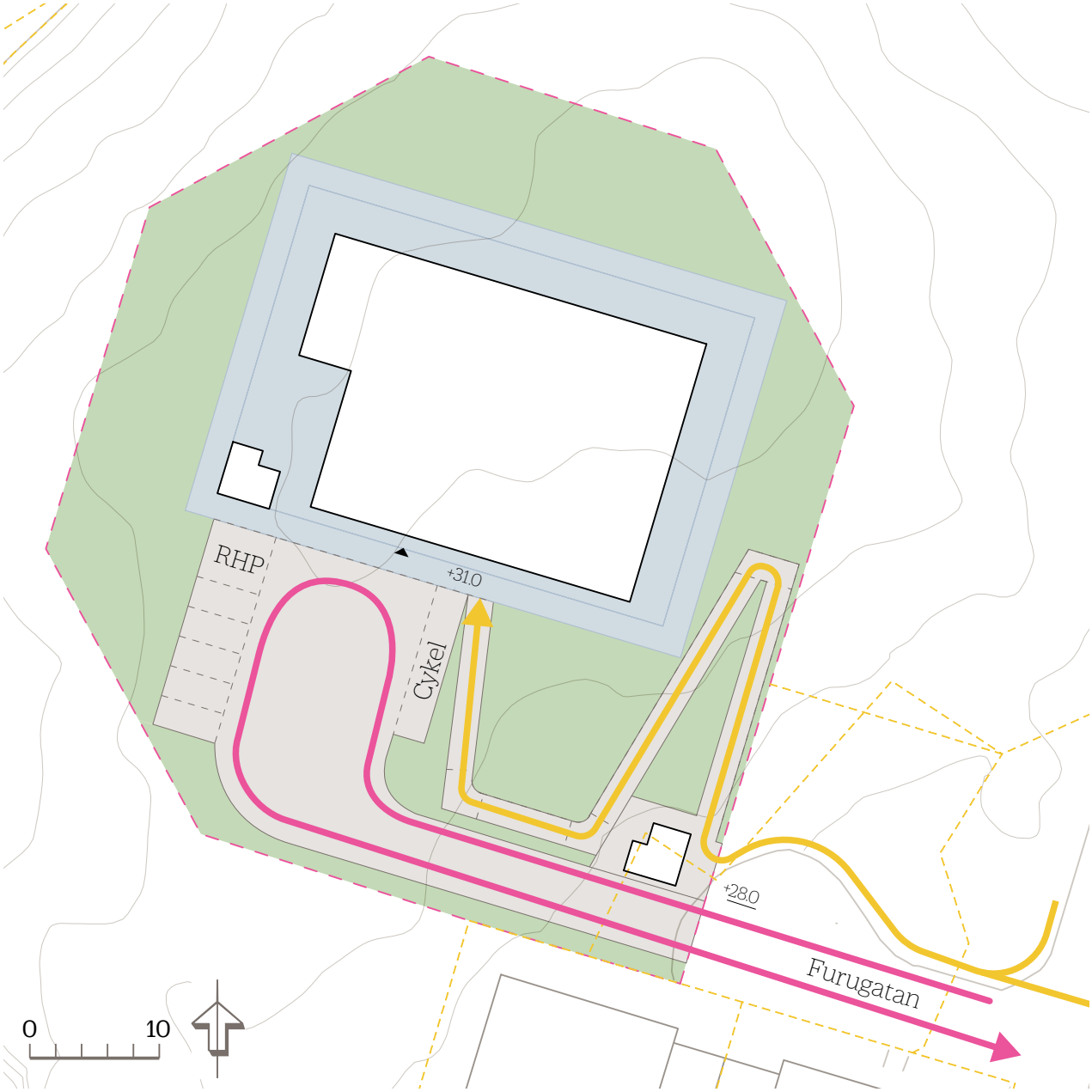
Tomtens topografi är utmanande med avseende på tillgänglighet. Byggnaden har placerats på en högt belägen platå. Denna placering möjliggör användning av typhus med gemensam och enskilda uteplatser samt entréer på samtliga sidor av byggnaden. I mötet mellan zon C och F krävs sannolikt slänter och eventuellt murar. Detta gäller även zon D. För att klara tillgänglighetskrav krävs en lång ramp. Förslaget redovisar en schematisk utbredning av rampen med lutning ca 1:20. Oavsett exakt dragning kommer rampen kräva omfattande murar och branta slänter.

Galgvreten



Förslag ytor

Galgvreten

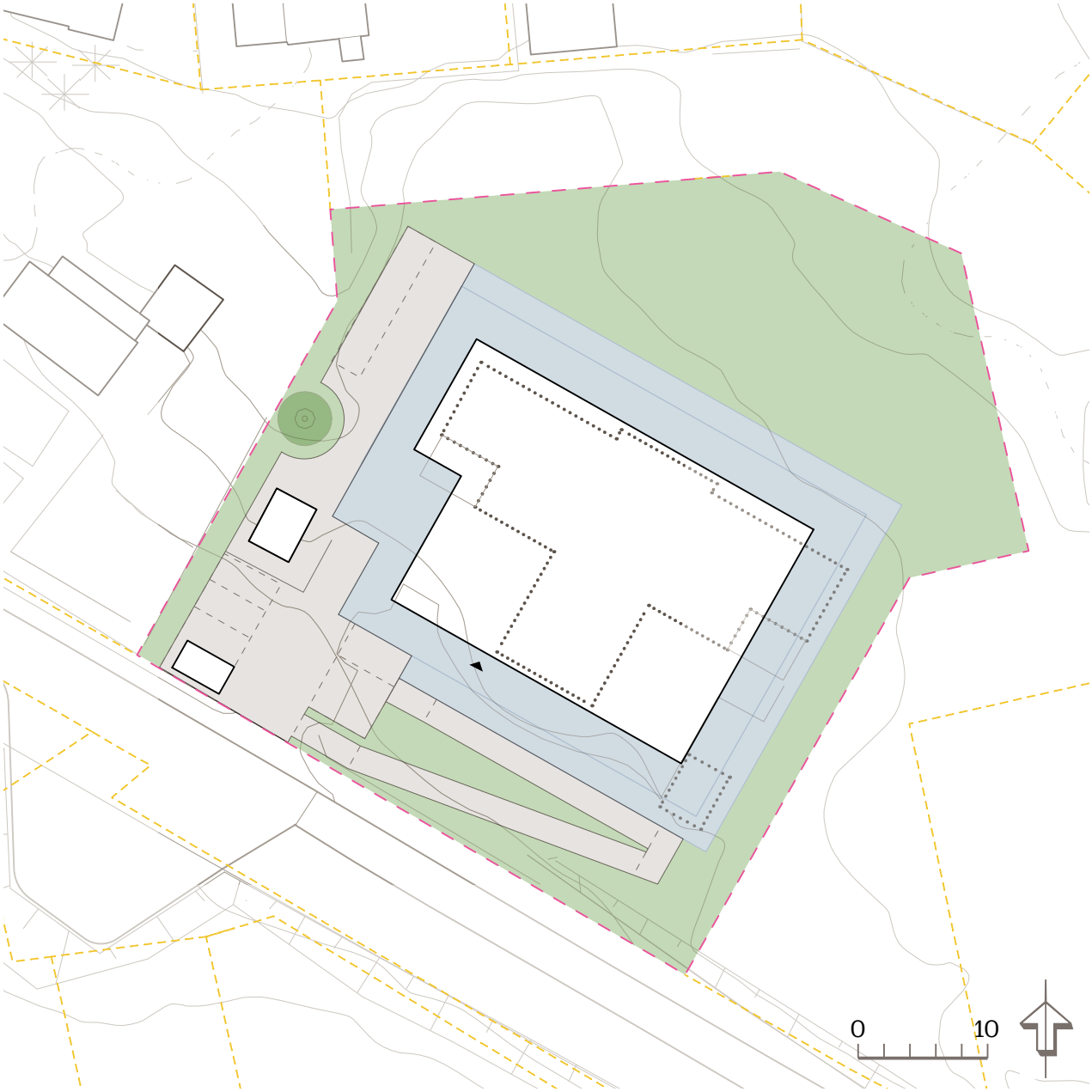


Förslag trafiklösning

Färdtjänst (12 m vändradie)

Tillgängligt väg för gående

Fanna

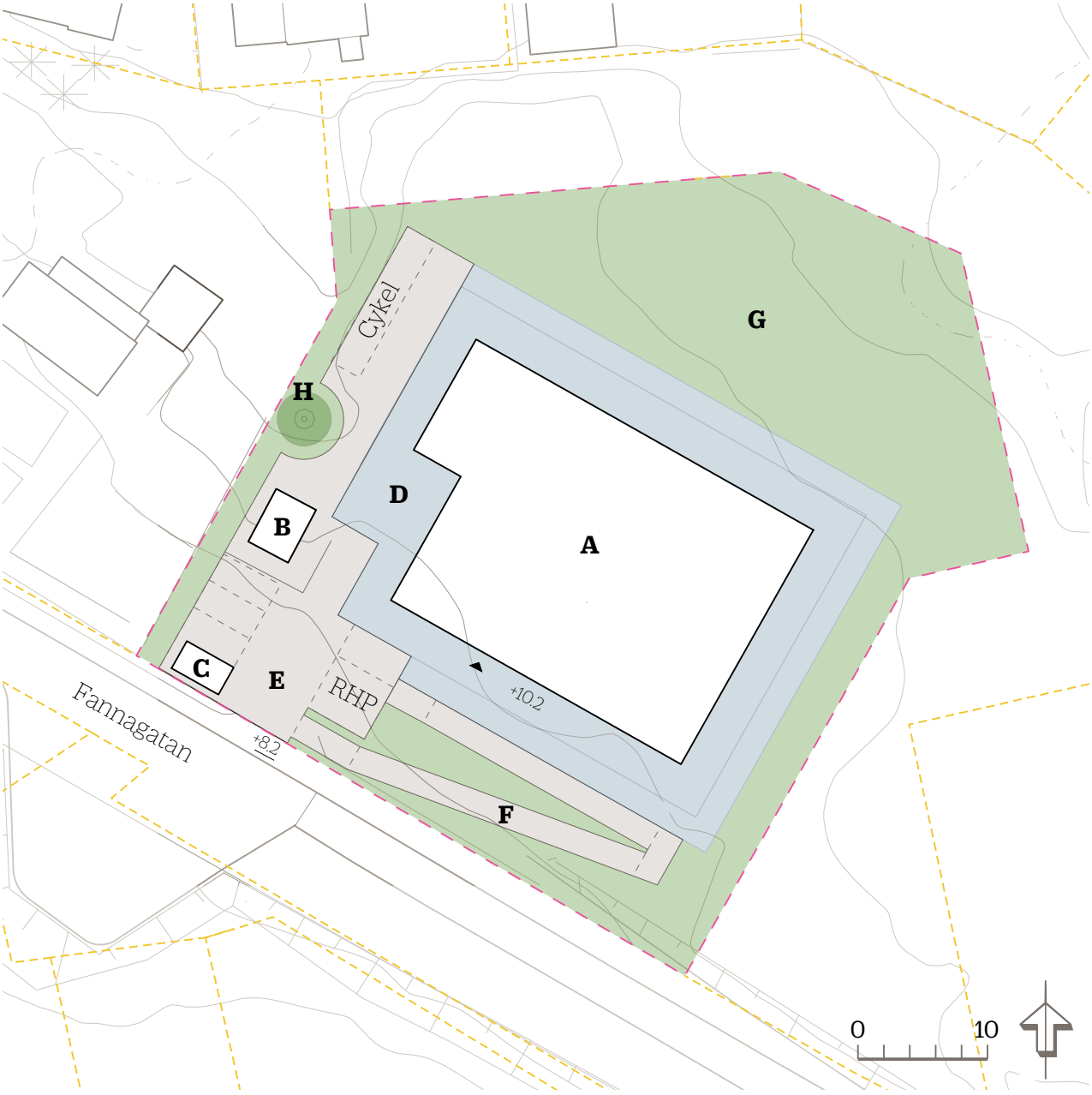


Planerad bebyggelse i förhållande till befintlig bebyggelse

Planerad bebyggelse

Bebyggelse rivs

Fanna



Förslag ytor med littra. Förklaringar se sidan 9

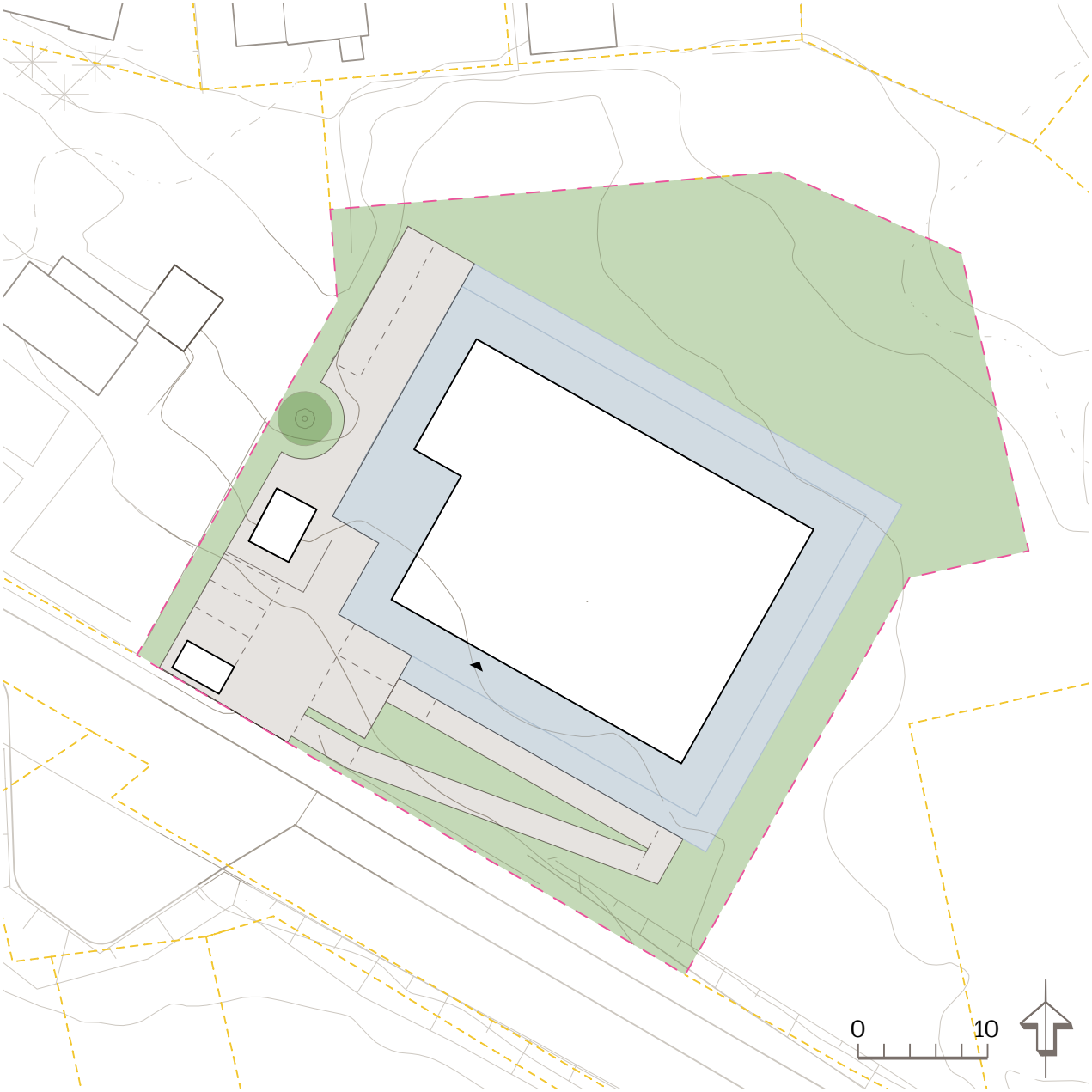
Fanna

	Projektområde:		**2640 m²**
	A.	Fotavtryck	575 m²
	B.	Befintligt förråd	
	C.	Återvinning	
	D.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	550 m²
	E.	Angöringsyta inkl. rhp	460 m²
	F.	Ramp	
	G.	Inramande grönska	1055 m²
	H.	Befintlig ek	

Kommentarer:
Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.
I zon G finns stora uppvuxna träd och buskage. Mycket stort naturvärde har den befintliga eken markerad med littra H.

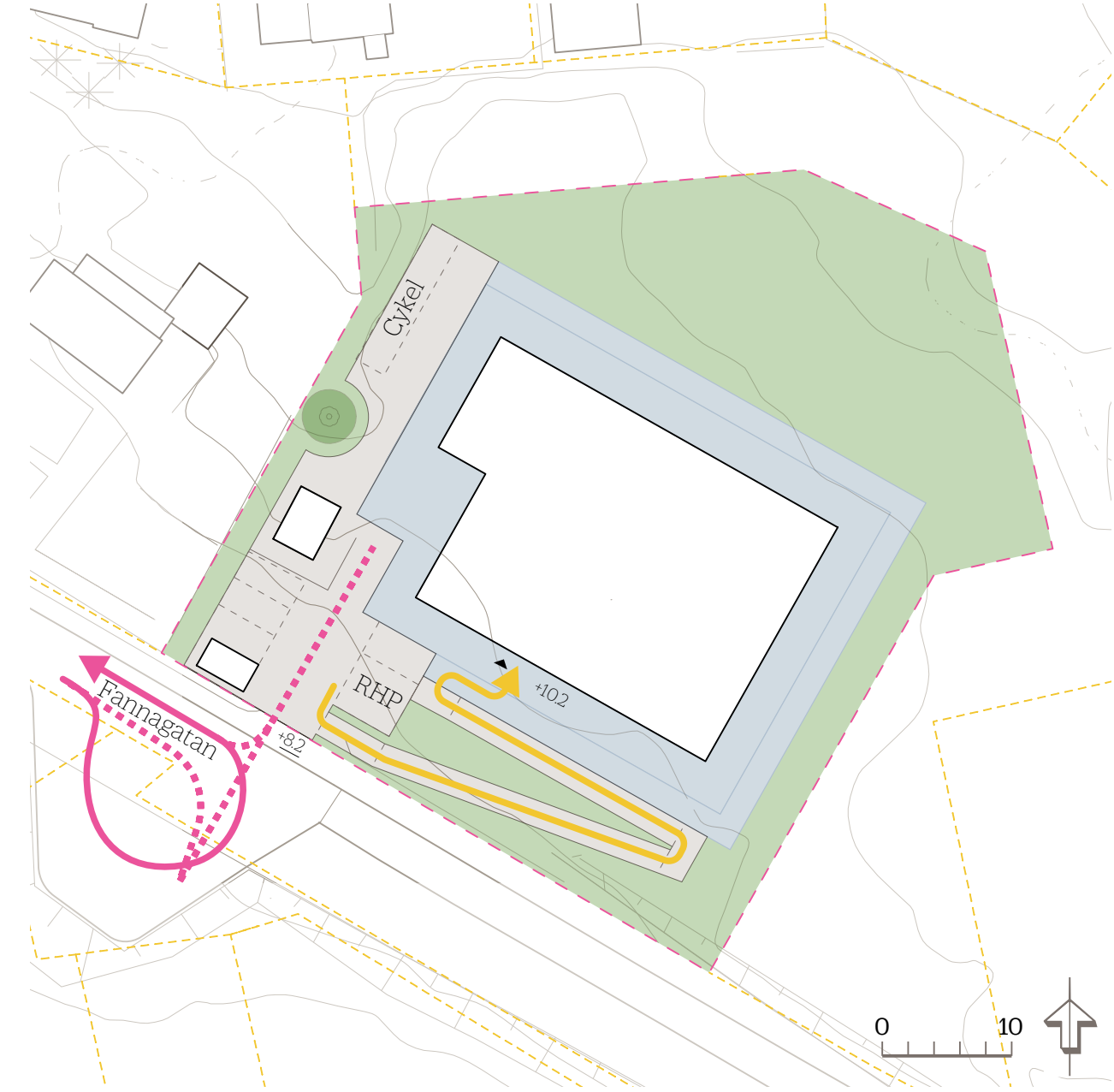
Tomtens topografi är utmanande med avseende på tillgänglighet. Den nya byggnaden har placerats i samma läge som befintlig förskolebyggnad. Denna placering möjliggör användning av typhus med gemensam och enskilda uteplatser samt entréer på samtliga sidor av byggnaden. I mötet med zon G krävs slänter och murar. För att klara tillgänglighetskrav krävs en lång ramp. Förslaget redovisar en schematisk utbredning av rampen med lutning ca 1:20. Oavsett exakt dragning kommer rampen kräva omfattande murar och branta slänter. Tillgänglig väg från RHP till huvudentré är ca 60 m.

Fanna



Förslag ytor

Fanna

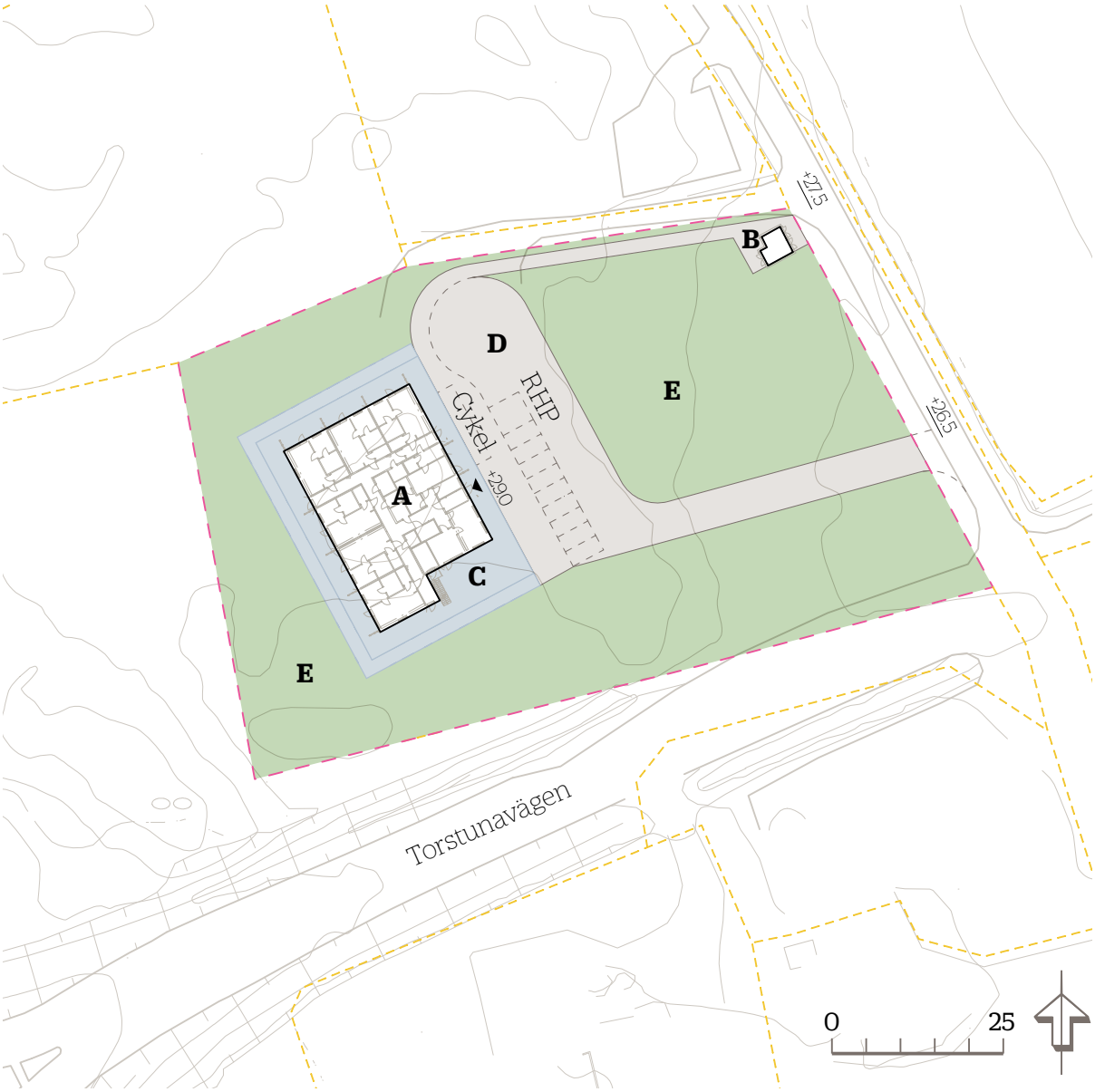


Förslag trafiklösning

Färdtjänst (12 m vändradie)

Tillgängligt väg för gående

Skälby



Alternativ 1
Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 13

Skälby

	Projektområde:		**6390 m²**
	A.	Fotavtryck	575 m²
	B.	Förråd och återvinning	
	C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	585 m²
	D.	Angöringsyta inkl. rhp	1200 m²
	E.	Inramande grönska	4030 m²

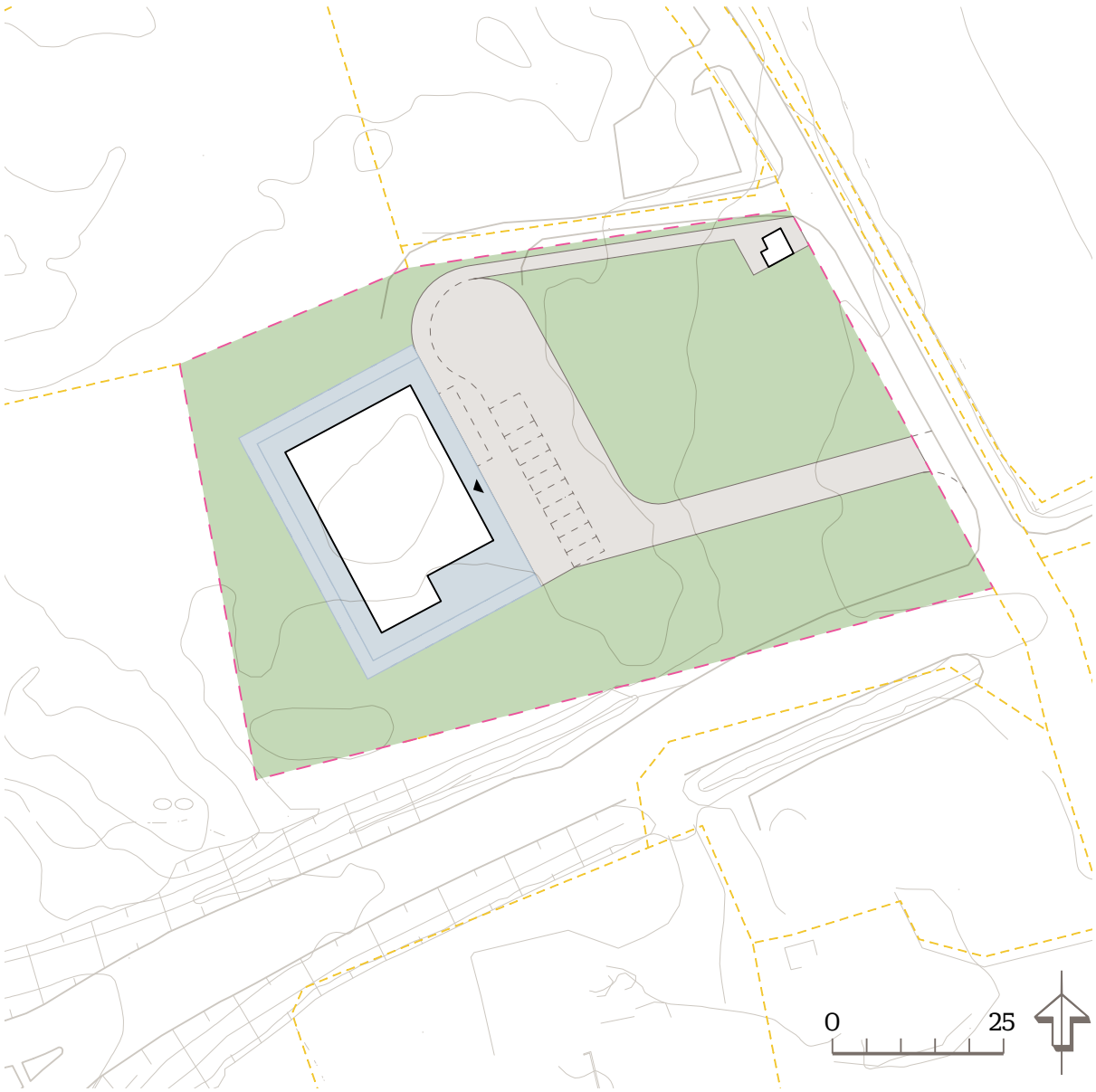
Kommentarer:
Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.
I zon E finns en del uppvuxna träd och buskage spridda över tomten. Tomten öppnar upp sig mot öppna åkermarker i öst. Längst österut växer även ett fåtal äldre fruktträd. På kringliggande tomter finns värdefulla stora träd.

Typhusets placering nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Från platån lutar det ner mot öst där tomten har sin lägsta punkt i korsningen med Torstunavägen.

Tomtens topografi har vissa utmaningar. Vissa markarbeten kommer att krävas i anslutning till zon D för att klara tillgänglighet. Då tomten är stor finns möjlighet att arbeta med markmodelleringar för att hålla ner mängden murar.

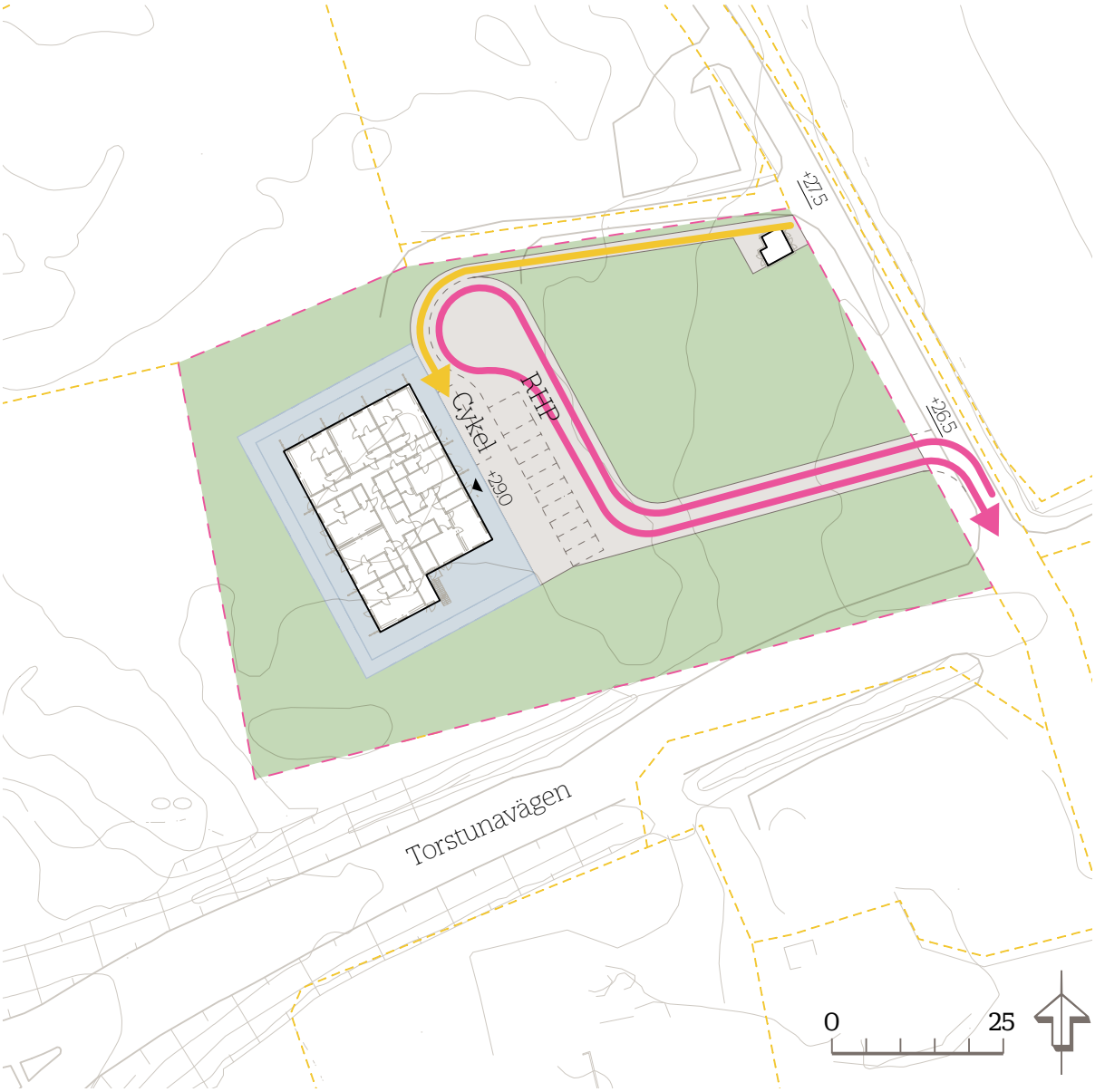
Tillgänglig gångväg till återvinning och förråd har placerats vid tomtens norra gräns där höjdskillnaden är som minst.

Skälby



Alternativ 1
Förslag ytor

Skälby



Förslag trafiklösning, gäller samtliga alternativ 1-3

Färdtjänst (12 m vändradie)

Tillgängligt väg för gående

Skälby



Alternativ 2
Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 17

Skälby

	Projektområde:		**6390 m²**
	A.	Fotavtryck 2 x 380 m²	760 m²
	B.	Förråd och återvinning	
	C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	810 m²
	D.	Angöringsyta inkl. rhp)	1290 m²
	E.	Inramande grönska	3530 m²

Kommentarer:
Fotavtryck redovisar schematisk rumsindelning utifrån typhus, men behöver anpassas av arkitekt i senare skede. Västra byggnadens placering nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Östra byggnaden ligger i en slänt och för att möta vändplanens nivå krävs markmodelleringar alternativ murar.

Övriga kommentarer om vegetation och tillgänglighet enligt alternativ 1.

Skälby



Alternativ 3
Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 19

Skälby

	Projektområde:		**6390 m²**
	A.	Fotavtryck 3 x 230 m²	690 m²
	B.	Förråd och återvinning	
	C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	1050 m²
	D.	Angöringsyta inkl. rhp	1310 m²
	E.	Inramande grönska	3340 m²

Kommentarer:
Fotavtryck redovisar schematisk rumsindelning utifrån typhus, men behöver anpassas av arkitekt i senare skede. Placering av de två västra byggnaderna nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Östra byggnaden ligger i en slänt och för att möta vändplanens nivå krävs markmodelleringar alternativ murar.

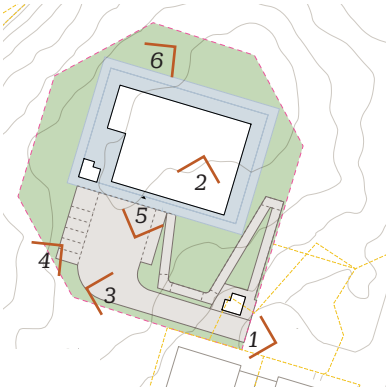
Övriga kommentarer om vegetation och tillgänglighet enligt alternativ 1.

Bilaga: Inventeringsbilder

Platsbesök genomfört 2024-11-12

Ett urval av bilder från genomfört platsbesök.
Bilderna, samt flera, finns tillgängligt i högre upplösning hos Nivå.

Galgvreten





1



2



3



4

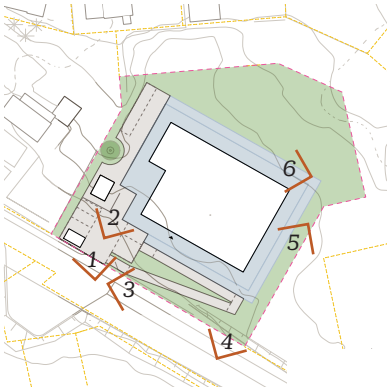


5



6

Fanna





1



2



3



4



5



6

Skälby





1



2



3



4



5



6

ENKÖPINGS KOMMUN

nivå