

Galgvreten, Fanna och Skälby

**Underlag till förstudie nya LSS-boenden
Inplaceringsstudie ytbehov**

23 januari 2025



nivå

Galgvreten, Fanna och Skälby

Underlag till förstudie nya LSS-boenden

Inplaceringsstudie ytbehov är framtagen i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen Enköpings kommun och Nivå Landskapsarkitektur AB.

Medverkande Samhällsbyggnadsförvaltningen, Enköpings kommun:

Agneta Brandström, Lokalförsörjningsstrateg
Helena Duske, Lokalsamordnare
Erika Edberg, Fastighetsförvaltare

Medverkande konsulter:

Nivå Landskapsarkitektur AB:
Helena Emrani, ansvarig landskapsarkitekt
Christiaan Smits, handläggande landskapsarkitekt

Innehållsförteckning

Galgvreten

<i>Förslag ytor med littra</i>	3
<i>Förklaringar</i>	4
<i>Förslag ytor</i>	5
<i>Förslag trafiklösning</i>	6

Fanna

<i>Översiktsplan befintlig och planerad bebyggelse</i>	7
<i>Förslag ytor med littra</i>	8
<i>Förklaringar</i>	9
<i>Förslag ytor</i>	10
<i>Förslag trafiklösning</i>	11

Skälby

<i>Alternativ 1:</i>	
<i>Förslag ytor med littra</i>	12
<i>Förklaringar</i>	13
<i>Förslag ytor</i>	14
<i>Alternativ 2:</i>	
<i>Förslag ytor med littra</i>	15
<i>Förklaringar</i>	16
<i>Alternativ 3:</i>	
<i>Förslag ytor med littra</i>	17
<i>Förklaringar</i>	18

Bilaga: Inventeringsbilder

<i>Galgvreten</i>	21
<i>Fanna</i>	22
<i>Skälby</i>	23

The site plan illustrates the layout of Furugatan 10. The main building, labeled 'A', is a large, irregular structure with a complex internal floor plan. It is surrounded by a green area, likely landscaping or a lawn, labeled 'F'. To the left of the building is a parking area labeled 'D' with several parking spaces. A small building labeled 'B' is located near the parking area. The plan also shows a 'Cykel' (bicycle) parking area and a 'RHP' (Ramp) area. The building is situated on a plot with a boundary marked by a dashed line. The surrounding area includes a road labeled 'Furugatan' and a 'Furugatan' area. The plan includes a scale bar (0 to 10) and a north arrow.

Galgvreten - Underlag till förstudie nytt LSS-boende | 23 januari 2025 3

Galgvreten

Projektområde:		3100 m²
☐ A.	Huvudbyggnad	575 m ²
☐ B.	Förråd och återvinning	
☐ C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	575 m ²
☐ D.	Angöring inklusive parkering (bilar och cyklar)	1230 m ²
☐ E.	Ramp	
☐ F.	Inramande grönska	720 m ²

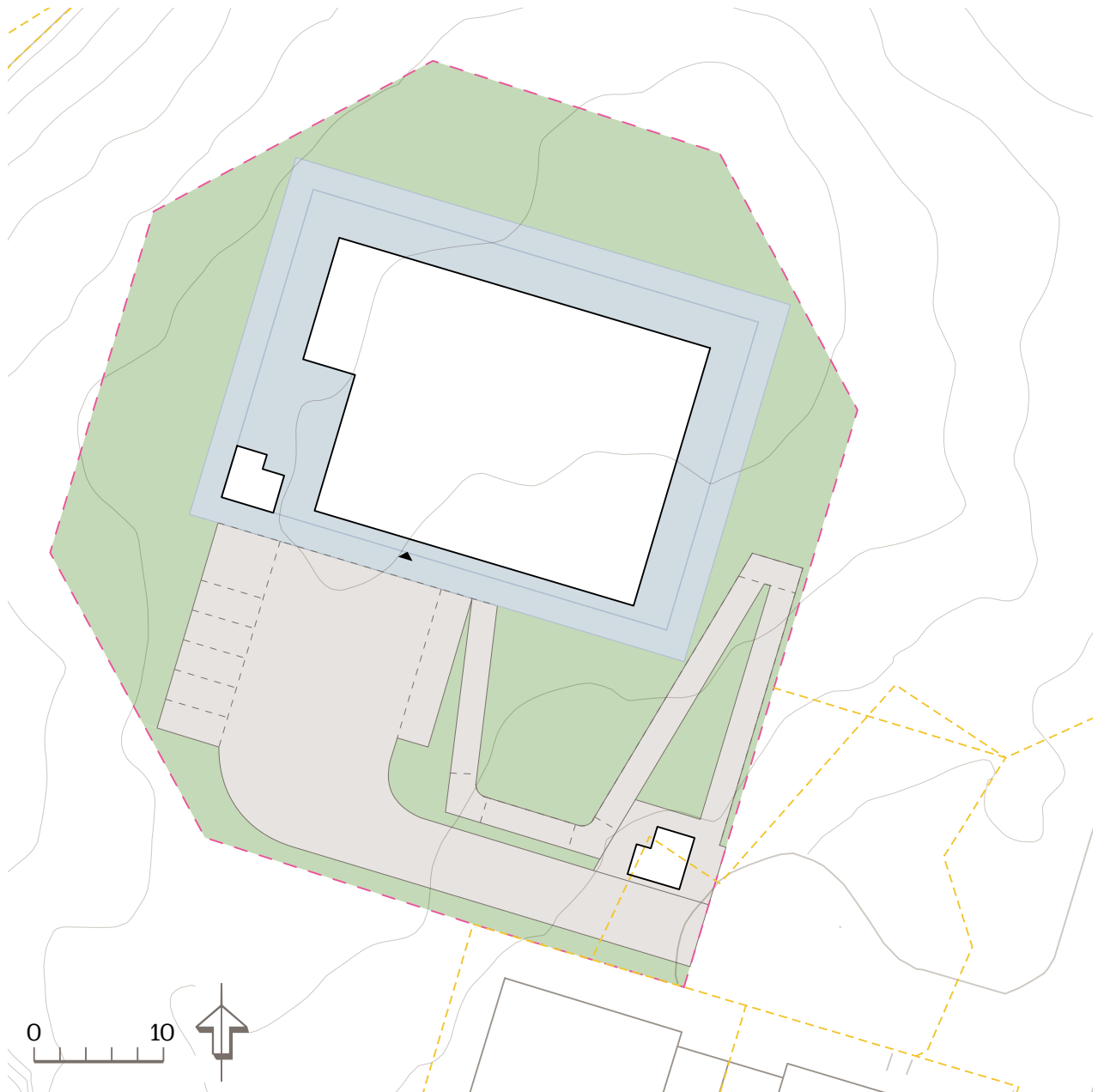
Kommentarer:

Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.

I zon F samt i direkt anslutning finns stora naturvärden i form av uppvuxna tallar och hållmark.

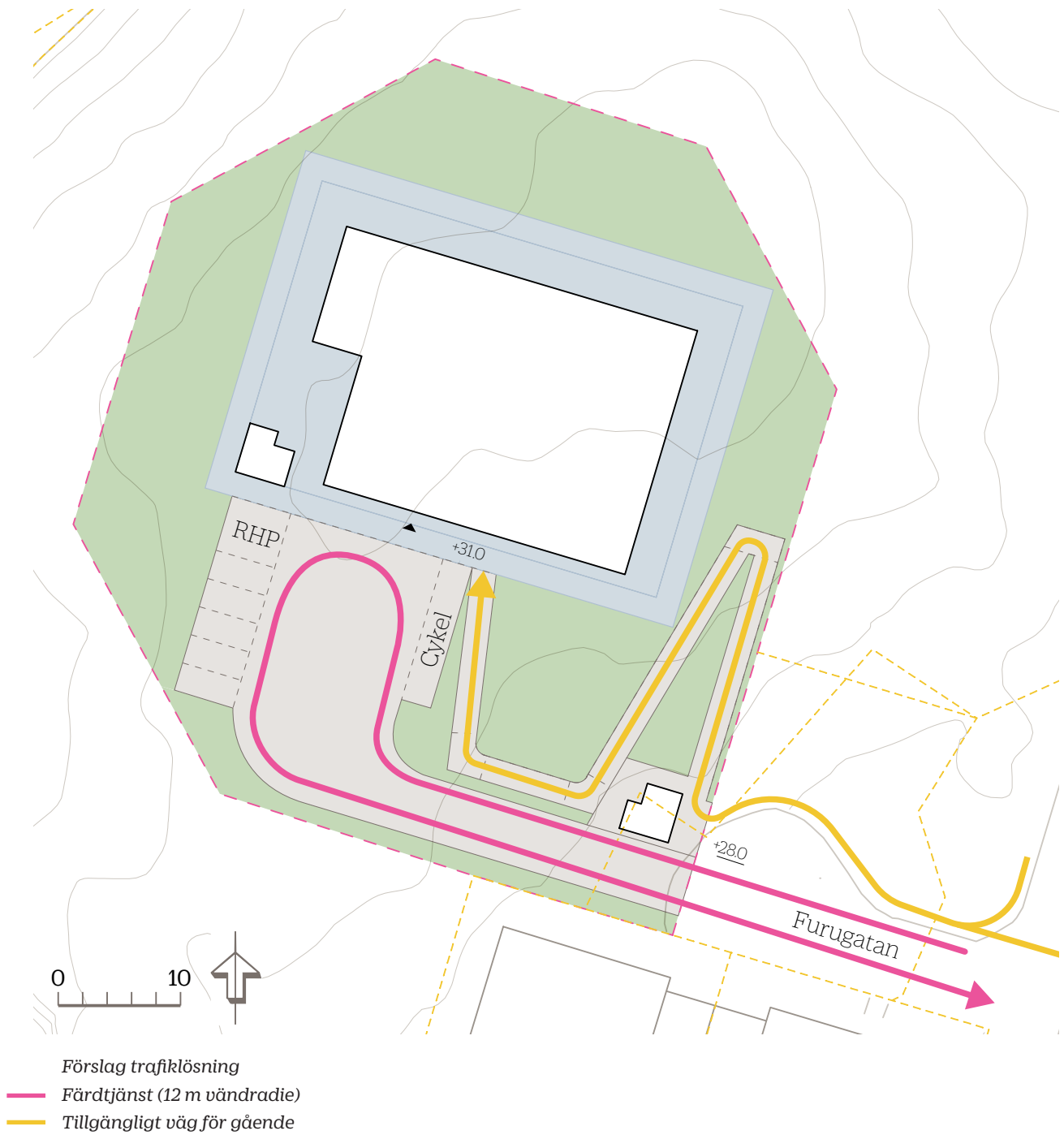
Tomtens topografi är utmanande med avseende på tillgänglighet. Byggnaden har placerats på en högt belägen platå. Denna placering möjliggör användning av typhus med gemensam och enskilda uteplatser samt entréer på samtliga sidor av byggnaden. I mötet mellan zon C och F krävs sannolikt slänter och eventuellt murar. Detta gäller även zon D. För att klara tillgänglighetskrav krävs en lång ramp. Förslaget redovisar en schematisk utbredning av rampen med lutning ca 1:20. Oavsett exakt dragning kommer rampen kräva omfattande murar och branta slänter.

Galgvreten

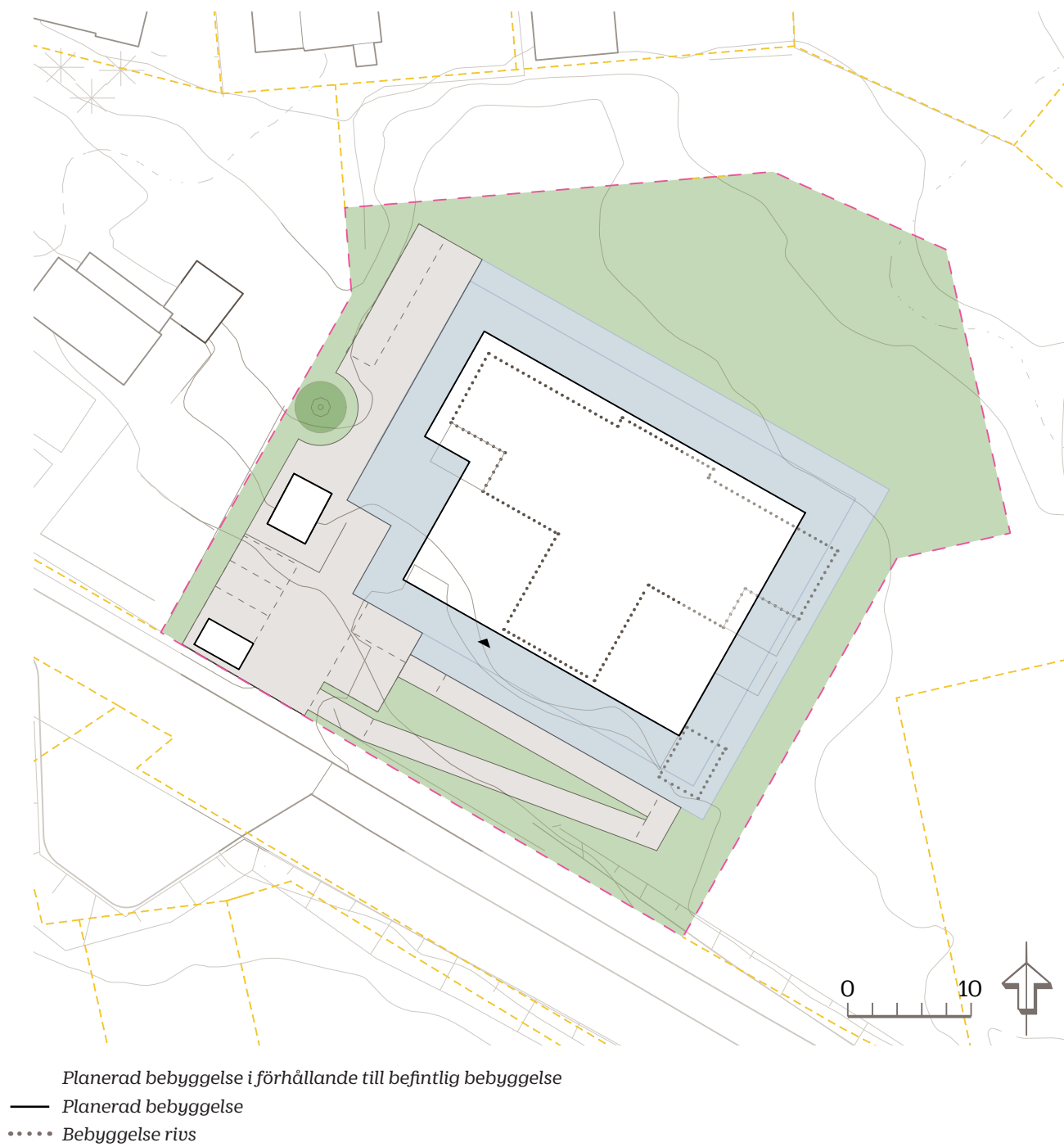


Förslag ytor

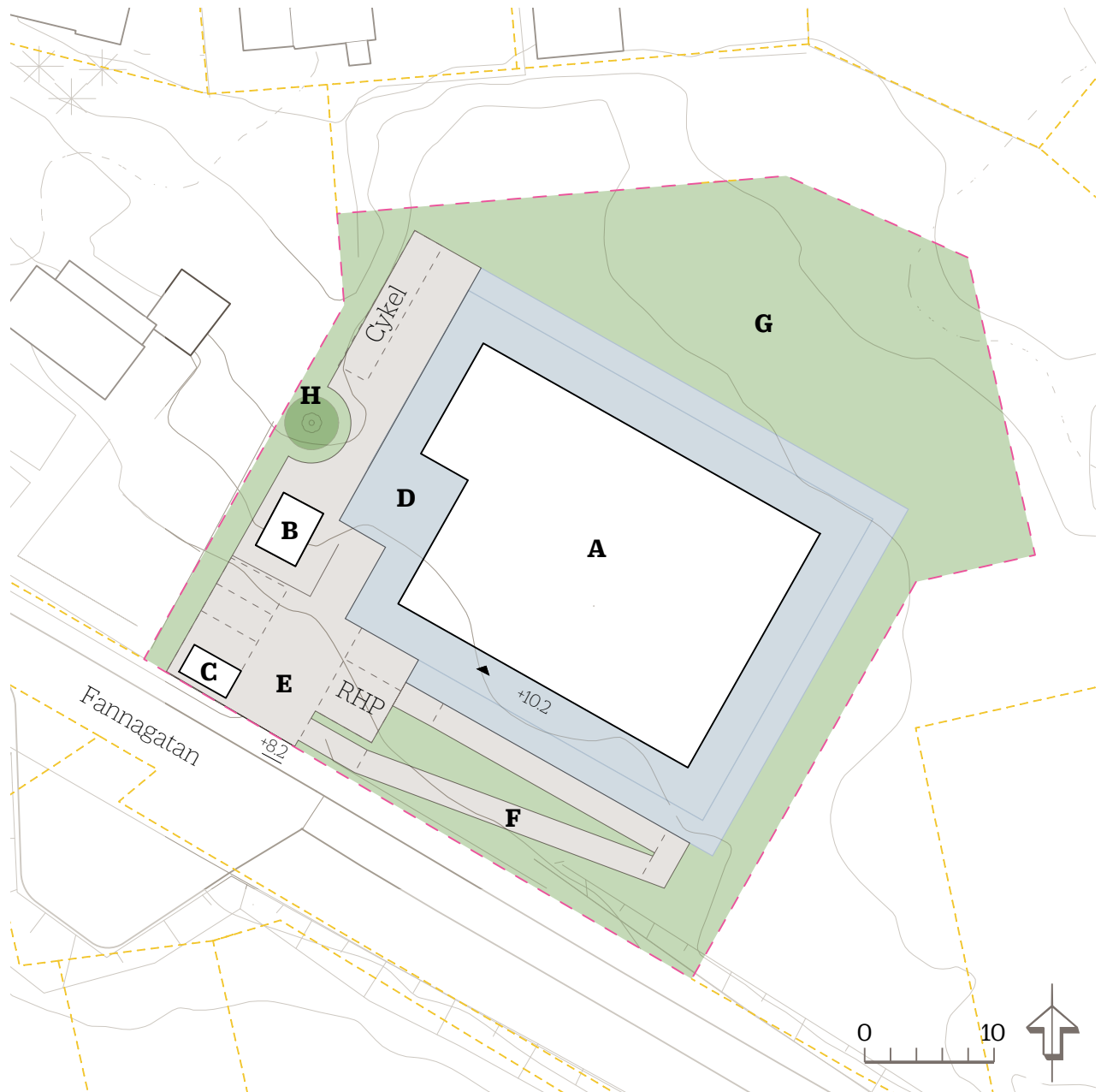
Galgvreten



Fanna



Fanna



Förslag ytor med littra. Förklaringar se sidan 9

Projektområde:		2640 m²
☐ A.	Fotavtryck	575 m ²
☐ B.	Befintligt förråd	
☐ C.	Återvinning	
☒ D.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	550 m ²
☐ E.	Angöringsyta inkl. rhp	460 m ²
☐ F.	Ramp	
☒ G.	Inramande grönska	1055 m ²
☐ H.	Befintlig ek	

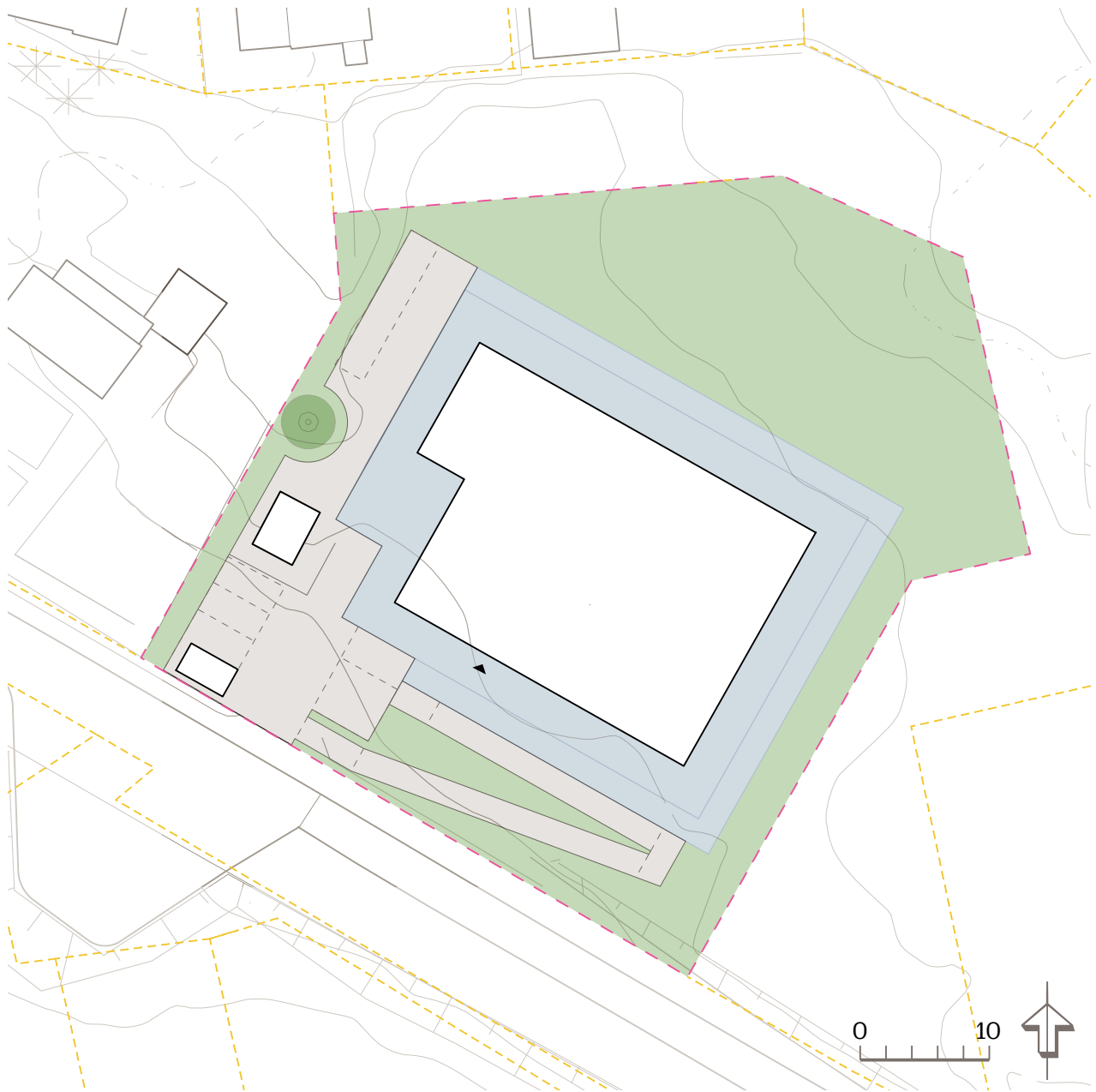
Kommentarer:

Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.

I zon G finns stora uppvuxna träd och buskage. Mycket stort naturvärde har den befintliga eken markerad med littra H.

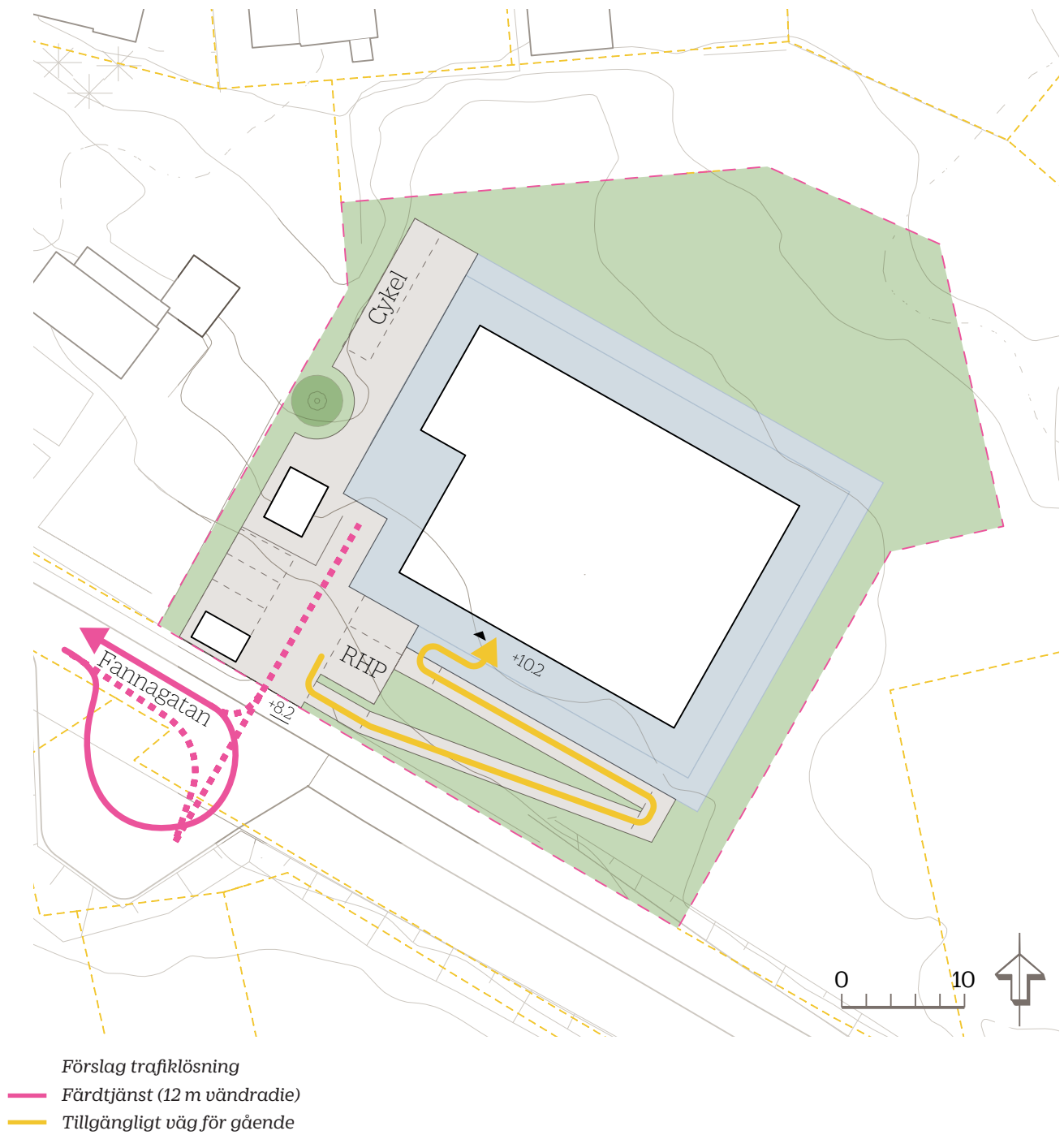
Tomtens topografi är utmanande med avseende på tillgänglighet. Den nya byggnaden har placerats i samma läge som befintlig förskolebyggnad. Denna placering möjliggör användning av typhus med gemensam och enskilda uteplatser samt entréer på samtliga sidor av byggnaden. I mötet med zon G krävs slänter och murar. För att klara tillgänglighetskrav krävs en lång ramp. Förslaget redovisar en schematisk utbredning av rampen med lutning ca 1:20. Oavsett exakt dragning kommer rampen kräva omfattande murar och branta slänter. Tillgänglig väg från RHP till huvudentré är ca 60 m.

Fanna



Förslag ytor

Fanna



Skälby



Alternativ 1

Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 13

Projektområde:		6390 m ²
☐ A.	Fotavtryck	575 m ²
☐ B.	Förråd och återvinning	
☐ C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	585 m ²
☐ D.	Angöringsyta inkl. rhp	1200 m ²
☐ E.	Inramande grönska	4030 m ²

Kommentarer:

Ytorna redovisas utan befintlig vegetation.

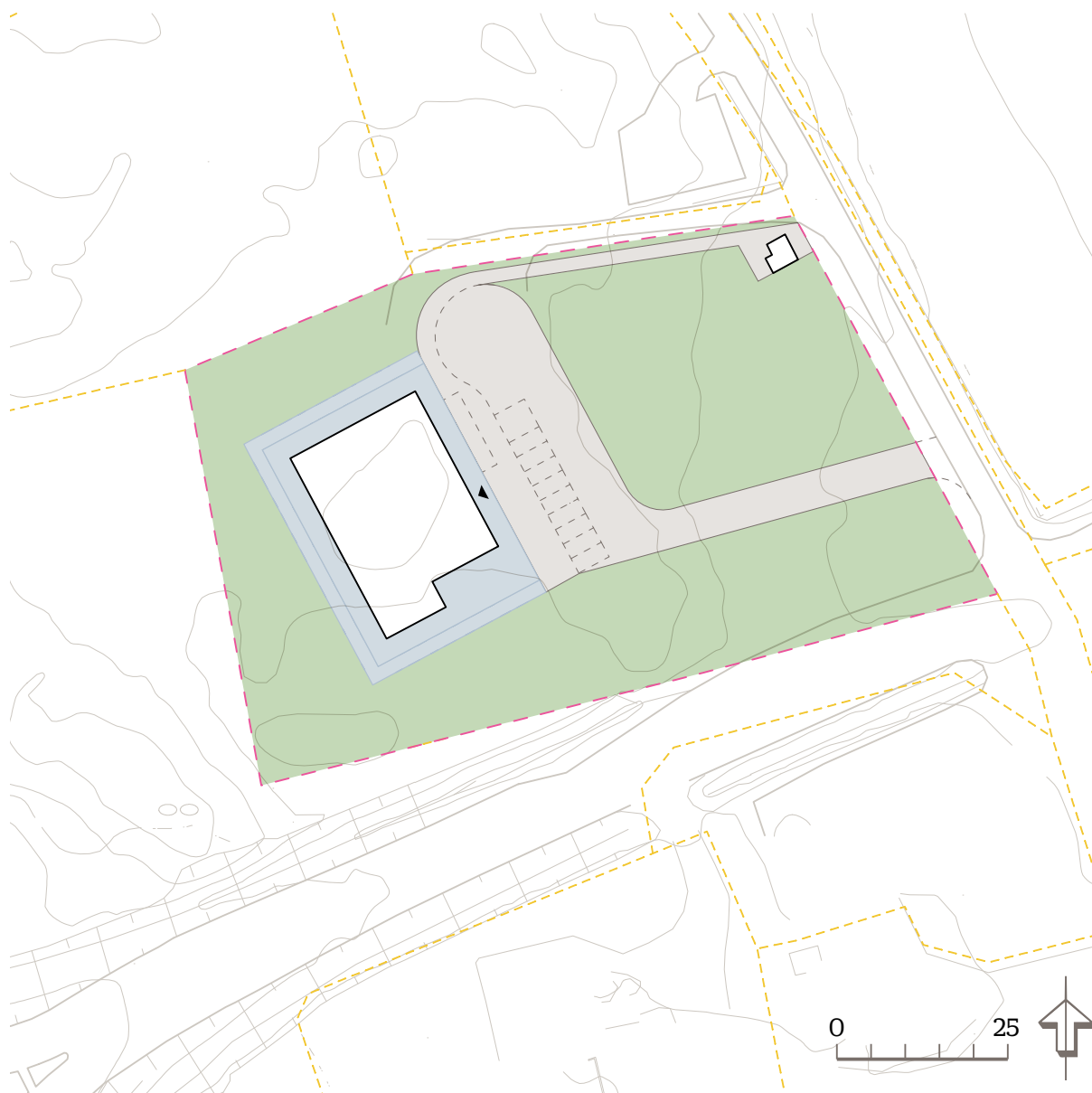
I zon E finns en del uppvuxna träd och buskage spridda över tomten. Tomten öppnar upp sig mot öppna åkermarker i öst. Längst österut växer även ett fåtal äldre fruktträd. På kringliggande tomter finns värdefulla stora träd.

Typhusets placering nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Från platån lutar det ner mot öst där tomten har sin lägsta punkt i korsningen med Torstunavägen.

Tomtens topografi har vissa utmaningar. Vissa markarbeten kommer att krävas i anslutning till zon D för att klara tillgänglighet. Då tomten är stor finns möjlighet att arbeta med markmodelleringar för att hålla ner mängden murar.

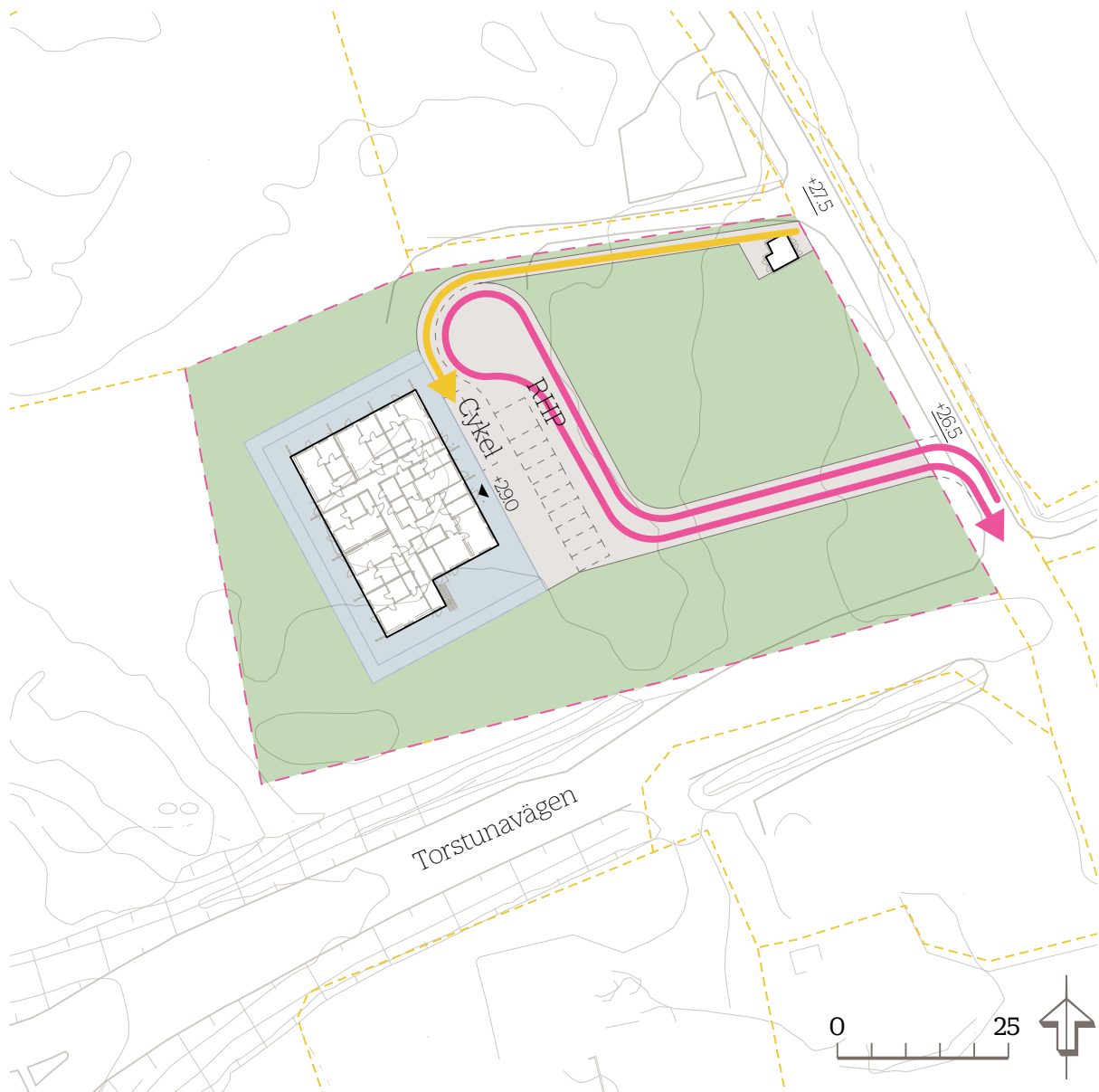
Tillgänglig gångväg till återvinning och förråd har placerats vid tomtens norra gräns där höjdskillnaden är som minst.

Skälby



Alternativ 1
Förslag ytor

Skälby



Förslag trafiklösning, gäller samtliga alternativ 1-3

— Färdtjänst (12 m vändradie)

— Tillgängligt väg för gående



Alternativ 2

Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 17

Projektområde:		6390 m²
☐ A.	Fotavtryck 2 x 380 m ²	760 m ²
☐ B.	Förråd och återvinning	
☐ C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	810 m ²
☐ D.	Angöringsyta inkl. rhp)	1290 m ²
☐ E.	Inramande grönska	3530 m ²

Kommentarer:

Fotavtryck redovisar schematisk rumsindelning utifrån typhus, men behöver anpassas av arkitekt i senare skede. Västra byggnadens placering nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Östra byggnaden ligger i en slänt och för att möta vändplanens nivå krävs markmodelleringar alternativt murar.

Övriga kommentarer om vegetation och tillgänglighet enligt alternativ 1.



Alternativ 3

Förslag ytor med littra. För förklaringar se sidan 19

Projektområde:		6390 m²
☐ A.	Fotavtryck 3 x 230 m ²	690 m ²
☐ B.	Förråd och återvinning	
☐ C.	Uteplatser, gångväg och entrémiljö	1050 m ²
☐ D.	Angöringsyta inkl. rhp	1310 m ²
☐ E.	Inramande grönska	3340 m ²

Kommentarer:

Fotavtryck redovisar schematisk rumsindelning utifrån typhus, men behöver anpassas av arkitekt i senare skede. Placering av de två västra byggnaderna nyttjar en platå där det tidigare har funnits bebyggelse. Östra byggnaden ligger i en slänt och för att möta vändplanens nivå krävs markmodelleringar alternativt murar.

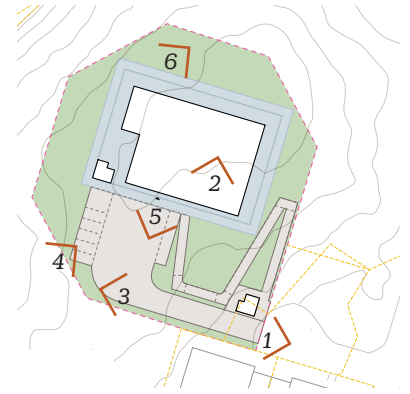
Övriga kommentarer om vegetation och tillgänglighet enligt alternativ 1.

Bilaga: Inventeringsbilder

Platsbesök genomfört 2024-11-12

Ett urval av bilder från genomfört platsbesök.
Bilderna, samt flera, finns tillgängligt i högre upplösning hos Nivå.

Galgvreten



1



2



3



4

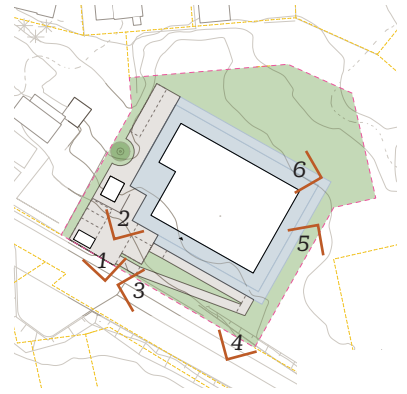


5



6

Fanna



1



2



3



4



5



6

Skälby



1



2



3



4



5



6

