



Paragraf 72

Ärendenummer KS2025/321

Finansiering av programhandling för vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudien "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-05-22,
2. finansiera programhandlingen inom projekten förskola Enögla och omsorgsboende Enöglas preliminära investeringsbudget, där maximalt 8 miljoner kronor får användas till programhandling.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. Vid stora och komplexa projekt genomförs en djupare utredning innan ett sådant genomförandebeslut fattas, genom en så kallad programhandling. I PM, daterad 28 april 2025, syns i vilken del av investeringsstyrningen av ett enskilt projekt detta beslut om finansiering av programhandling ligger.

Kommunen står inför betydande demografiska förändringar där antalet äldre och barn förväntas öka under de kommande åren. För att möta det ökade behovet av både vård- och omsorgsboendeplatser samt förskoleplatser föreslås nu en samlad satsning i form av ett gemensamt byggprojekt. Projektet omfattar nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser samt en ny förskola med plats för 120–160 barn. Byggnaderna planeras uppföras på fastigheten Galgvreten 2:35 med preliminär verksamhetsstart år 2030 för förskolan och 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Vård- och omsorgsnämnden har under en längre tid haft brist på platser inom vård- och omsorgsboenden, vilket lett till att beslutade insatser inte kunnat utföras inom kommunens egen regi. Samtidigt visar befolkningsprognoser att gruppen 85 år och äldre kommer att öka kraftigt de kommande 10–15 åren, vilket ställer ytterligare krav på kommunens förmåga att erbjuda insatser i egen regi. Att inte bygga nytt riskerar att kommunen inte kan verkställa beviljade biståndsbeslut, vilket i sin tur kan leda till brister i laguppfyllelse och ökade kostnader.

Även inom förskoleverksamheten finns ett tydligt behov av kapacitetshöjning. Den befintliga Enögla förskola bedrivs idag i tillfälliga paviljonger med bygglov som löper ut 2027, och barnantalet förväntas öka igen från 2030-talet. En permanent lösning behövs för att kunna erbjuda förskoleplats enligt lag, i nära anslutning till där barnen bor.

Projektet innebär samlokalisering av två viktiga kommunala verksamheter och möjliggör samnyttjande av vissa lokaler, såsom kök, vilket bidrar till lägre investeringsutgifter och driftskostnader. Den gemensamma lösningen ger dessutom synergier i planering, projektering och genomförande. Förstudien föreslår att öppna förskolan kan kvarstå i sina nuvarande lokaler i anslutning till den nya byggnationen.

Programhandlingen som nu föreslås tas fram syftar till att planera för en koordinering mellan vård- och omsorgsförvaltningen och utbildningsförvaltningen, samt säkerställa ett ekonomiskt effektivt och hållbart genomförande av projektet.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudien "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-05-22,
2. finansiera programhandlingen inom projekten förskola Enögla och omsorgsboende Enöglas preliminära investeringsbudget, där maximalt 8 miljoner kronor får användas till programhandling.

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med framlagt förslag och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2024-04-11
- PM, 2025-04-28
- Förstudierapport, Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende, 2025-03-20
- UN_VON kalkylunderlag Enögla förskola o omsorgsboende, 2025-05-22 (sekretess)
- Bilagor till förstudierapport:
- VBU Enögla förskola, 2025-03-20
- VBU Öppna förskolan, 2025-03-20
- VBU vård- och omsorgsboende, daterad 2025-03-20
- Kapitel 9 Förstudierapport - Ekonomi, 2025-03-20 (sekretess)
- Illustrationsplan, 2024-12-20
- Protokollsutdrag, vård- och omsorgsnämnden. 2025-04-23, § 74, VON2024/116
- Protokollsutdrag, utbildningsnämnden, 2025-04-23, § 72, UN2025/39