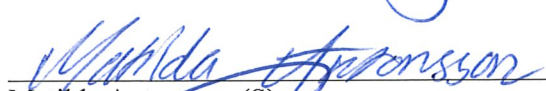


Plats och tid	Fagerudd konferens, Bredsandsvägen 63, Enköping, 2025-04-25 klockan 10.45-10.52	
Paragraf	31	
Tjänstgörande ledamöter	Anna Maria Johansson Mikkonen (S) Per Möller (C), 1:e vice ordf. Pelle Strengbom (S), 2:e vice ordf. Anne Tjernberg (S) Gunnar Tiger (S) Ingela Kilholm Lindström (MP) Göte Sandin (S) Matilda Antonsson (S), ordförande	Fagersta Heby Kungsör Köping Norberg Sala Surahammar Västerås
Frånvarande ledamöter	Ulrika Ornbrant (C) Peter Ristikartano (MP) Elisabeth Åberg (L)	Enköping Hallstahammar (deltar ej p.g.a jäv) Skinnskatteberg
Tjänstgörande ersättare	Kjell Persson (S) Lars Engelberg (S) Pentti Lahtinen (S)	Arboga Enköping Skinnskatteberg
Närvarande ersättare	Håkan Bengtzon (M) Bo Granudd (M) Lars Isaksson (C) Per-Arne Andersson (M) Mårten Öhrström (C)	Heby Kungsör Köping Norberg Sala

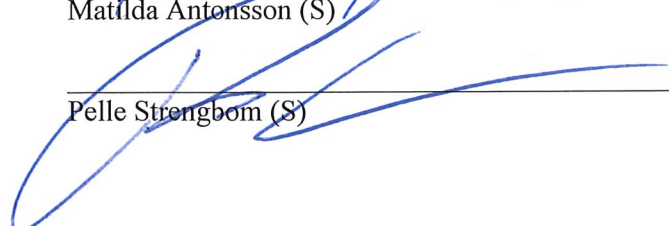
Vid protokollet


Carin Miehl

Justeras:
Ordförande


Matilda Antonsson (S)

Justerare


Pelle Strengbom (S)

Övriga närvarande

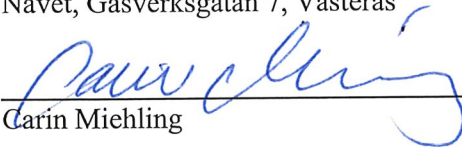
Sabine Dahlstedt, förbundsdirektör
Linda Gårdstam, avdelningschef Planering
Cathrine Mellgren, avdelningschef Transport och Logistik
Fredrik Westberg, ekonomichef
Nadia Saei, upphandlingsansvarig
Tony Forsberg, revisor
Johanna Olsson, avfallsstrateg
Carin Miehlings, förbundssekreterare

ANSLAGSBEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunalförbundets digitala anslagstavla.

Organ: Direktionen Vafabmiljö kommunalförbund § 31
Sammanträdesdatum: 2025-04-25
Justeringsdatum: 2025-04-25
Datum för anslags uppsättande: 2025-04-25
Datum för anslags nedtagande: 2025-05-19
Förvaringsplats för protokollet: Navet, Gasverksgatan 7, Västerås

Underskrift


Carin Miehlings

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkande

VMKF § 31

Diarienummer 2022/116-VMKF

Godkännande av markförvärv avseende del av fastigheten Eriksberg 2:1, Hallstahammars kommun

Beslut

Direktionen för Vafabmiljö kommunalförbund beslutar

1. att godkänna marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheten Eriksberg 2:1 i Hallstahammars kommun, i enlighet med beslutsunderlaget Marköverlåtelseavtal del av Eriksberg 2-1.
2. att ge förbundsdirektören i uppdrag att teckna marköverlåtelseavtal med Hallstahammars kommun.
3. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Vafabmiljö avser att uppföra ett nytt återbruk om ca 2 ha på del av fastigheten Eriksberg 2:1 i Hallstahammars kommun. Det nya återbruket ska ersätta återbruket i Trångfors.

Förbundet har tagit ställning till möjligheten att arrendera eller köpa marken av kommunen där det nya återbruket ska stå. Förbundet har kommit fram till att marken bör köpas. Detta då det ger förbundet rådighet över marken över tid samt är ekonomiskt mer fördelaktigt än att arrendera.

En dialog har förts med kommunen och ett marköverlåtelseavtal har tagits fram. Avtalet reglerar exploatering av området, tillträdesdag med mera. Fastigheten ska bebyggas inom två år från det att avtalet tecknas.

Efter att direktionen fattat beslut i ärendet den 25 april 2025 kommer ärende om markförsäljning behandlas på kommunstyrelsens möte den 2 juni 2025 i Hallstahammar kommun.

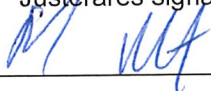
Återbruket väntas stå färdigt och invigas vid årsskiftet 2026/2027.

Ekonomiska konsekvenser

Priset på fastigheten utgår från det av kommunen beslutade priset för planlagd industrimark vid tiden för upprättande av avtalet, 240 kr/m². Köpeskillingen är baserad på att ytan är 1,96 ha.

Markköpet innebär en kostnad om fyra miljoner sjuhundrafyrtusen (4 704 000) kronor. Förbundsledningen bedömer att markköpet är motiverat då det ger förbundet rådighet över marken samt är ekonomiskt mer fördelaktigt än att arrendera.

I köpeskillingen ingår inte VA-anslutningsavgift eller andra avgifter.

Justerares signaturer 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Ristikartano (MP), Hallstahammar, i handläggningen av och beslut i detta ärende.

Yrkanden

Ordföranden Matilda Antonsson (S) yrkar att direktionen för Vafabmiljö kommunalförbund beslutar att

1. att godkänna marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheten Eriksberg 2:1 i Hallstahammars kommun, i enlighet med beslutsunderlaget Marköverlåtelseavtal del av Eriksberg 2-1.
2. att ge förbundsdirektören i uppdrag att teckna marköverlåtelseavtal med Hallstahammars kommun.
3. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar om direktionen kan besluta enligt detta och finner så.

Beslutsunderlag

Marköverlåtelseavtal del av Eriksberg 2-1

Kopia till

Oscar Bogren, Hallstahammars kommun

Justerares signaturer 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------