



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Genomförandebeslut investering LSS Gruppbostad Fannagatan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investering av nytt gruppboende på Fanna 27:14 enligt kalkylunderlag, daterat 2025-05-20, och beställa av tekniska nämnden att utföra investeringen,
2. projektets driftkostnader och engångskostnader ramjusteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. I PM, daterad 2025-04-28, syns i vilken del av investeringsstyrningen av ett enskilt projekt detta genomförandebeslut ligger.

Vård- och omsorgsnämnden beslutade i augusti 2024 att beställa två förstudier för nya LSS-gruppbostäder (lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade) om sex platser vardera. Detta ärende avser det ena boendet, med planerat färdigställande 2029. Förstudien visar att ett nytt LSS-boende kan uppföras på den kommunala fastigheten Fanna 27:14, som idag används för annan samhällsverksamhet. Förstudien fortsätter dessutom att visa på behovet av två nyuppförda gruppbostäder till 2029 för att tillgodose både det ökade behovet av platser, samt för att kunna ta hem externt köpta platser.

Behovet av ytterligare gruppboendestäder är stort, då nämnden under flera år inte kunnat verkställa beslutade insatser inom egen regi, vilket lett till dyra externa placeringar. Ett nytt boende är en förutsättning för att minska dessa kostnader och kunna erbjuda insatsen inom kommunen, i enlighet med beviljade biståndsbeslut.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av vård- och omsorgsförvaltningen, teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

Vård och omsorgsnämnden har fattat beslut om godkännande av förstudie den 23 april 2025, VON2024/114.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att ett genomförandebeslut för LSS Gruppboendestad Fannagatan bör fattas då det finns ett tydligt och långsiktigt behov av att utöka antalet gruppboendestäder inom LSS i kommunen. Eftersom dagens kapacitet är otillräcklig har det lett till externa placeringar med högre kostnader och att kommuninvånare inte kunnat få sina beviljade insatser inom kommunen. Förslaget om ny gruppboendestad med planerat färdigställande 2029 svarar mot ett uppdämt behov och är i linje med vård- och omsorgsnämndens bedömning att det behövs ett nytt boende med sex platser vart tredje år. Drift i egen regi är dessutom ekonomiskt fördelaktigt på längre sikt, då köpta platser generellt är dyrare.

Mot denna bakgrund bedömer kommunledningsförvaltningen att ett genomförandebeslut för LSS Gruppboendestad Fannagatan bör fattas och att nämndens utökade driftkostnader kopplat till detta ramjusteras i ordinarie budgetprocess.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser finns att läsa i preliminär kalkyl daterad 2025-05-20.

Vård- och omsorgsnämnden har under en tid behövt köpa platser av externa hyresvärdar då egna gruppboendestäder inte räckt till. Köpta platser i externa LSS-boenden är generellt dyrare än att driva verksamheten i egen regi. Då kommunen i dagsläget saknar tillräckligt antal egna gruppboendestäder har detta lett till ökade driftkostnader för vård- och omsorgsnämnden.

Ett eget LSS-boende innebär en långsiktig mer kostnadseffektiv lösning och minskar behovet av externa placeringar. Utöver investeringsutgiften och preliminär hyra, tillkommer framtida driftkostnader som nämnden behöver planera för, exempelvis personal och inventarier.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet är viktigt för möjligheten att kunna verkställa de biståndsbeslut för LSS gruppboende som kommuninvånarna beviljas och har behov av. Det är av stor vikt att kunna erbjuda kommuninvånarna sin insats inom kommunen.

Aktuellt förslag på placering är en kommunal tomt/fastighet som kommer återanvändas. Idag används tomten/fastigheten för en annan samhällsfastighet som kommer lämnas.

Lokaliseringen för byggnationen är på redan ianspråktagen mark och påverkar därmed ingen naturmark. Då projektet till stor del är en nybyggnation innebär det miljömässiga konsekvenser utifrån de utsläpp, störningar och resursåtgång som ingår under byggnationstiden. Däremot innebär nybyggnation energieffektiva byggnader och de uppförs enligt miljöbyggnad silver.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-04-10
- PM, 2025-04-28
- Förstudierapport, Lokaliseringsutredning nya gruppboenden, daterad 2025-03-20
- Bilaga 2: VBU Fannagatan, daterad 2025-03-20
- Bilaga 3: Volymstudie Inplaceringsstudier, daterad 2025-01-23
- Bilaga 4: kapitel 12 Ekonomi, daterad 2025-03-20 (**sekretess**)

- VON Kalkylunderlag Gruppbofastad Fannagatan, daterad 2025-05-20
(sekretess)
- Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden (2025-04-23 VON §75)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, Kommundirektör
- Henrik Johansson, Tf. ekonomichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom