



Paragraf 74

Ärendenummer VON2024/116

Beslut om godkännande av förstudie och beställning av programhandling för nytt vård- och omsorgsboende 2031

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. Godkänna förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,
2. Godkänna ökad driftkostnad enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-24,
3. Godkänna investeringsutgift för inventarier enligt preliminärt kalkylunderlag, daterad 2025-03-24.

Vård och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Beställa en programhandling av tekniska nämnden enligt förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende" daterad 2025-03-20,
2. Finansiera programhandlingen inom projektets preliminära investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har idag ett uppdämt behov av nya lägenheter i vård- och omsorgsboenden. Detta har inneburit att förvaltningen haft behov av att köpa platser, för verkställighet av beslut för att möta kommuninvånarnas behov, till höga kostnader.

Det sker även en stor demografisk förändring som påvisar att gruppen äldre ökar kraftigt. Det innebär att behovet av lägenheter inom insatsen vård- och

omsorgsboende kraftigt kommer öka inom de närmaste åren för att sedan stabiliseras på en relativt hög nivå i om cirka 10 år.

Vård- och omsorgsnämnden beställde i augusti 2024 två förstudier avseende nya vård- och omsorgsboenden, 80 platser vardera, med färdigställande 2029 och 2031. Detta ärende avser boendet med färdigställande 2031. Beställningen avseende vård- och omsorgsboende med färdigställande 2029 behandlas i ett separat ärende.

Aktuell rapport samlar det som gjorts under förstudieperioden. Förstudien rekommenderar att på fastigheten Galgvreten 2:35 inrymma ett vård- och omsorgsboende, ett kök som samnyttjas med en nybyggnation av en förskola som är en ersättning av befintliga förskolan vid Enögla, samt att öppna förskolan är kvar i sina befintliga lokaler. Preliminärt färdigställande och verksamhetsstart bedöms möjligt 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Om projektet inte genomförs kommer inte vård- och omsorgsnämnden kunna verkställa kommuninvånarnas biståndsbeslut om vård- och omsorgsboende. Detta kan i sig innebära att vite till Inspektion för vård och omsorg (IVO) uppstår samt att behovet av att köpa platser ökar ytterligare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-20
- Förstudierapport "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende", daterad 2025-03-20
- Bilaga 3, VBU vård- och omsorgsboende, daterad 2025-03-20
- Bilaga 4, Kapitel 9 förstudierapport. Ekonomi, daterad 2025-03-20 (sekretess)
- Bilaga 6, VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Enögla, daterad 2025-03-24 (sekretess)
- Bilaga 7, Illustrationsplan, daterad 2024-12-20.

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom