

Ägardialog – AB Enköpings hyresbostäder och kommunstyrelsen

Datum: 30 september 2025
 Tid: 10.30–12.00
 Plats: Lokal Kentuckykaffe, Linbanegatan 12, bv.

Inbjudna: Peter Book, kommunstyrelsens ordförande
 Jesper Englundh, kommunalråd
 Elisabeth Norman, ordförande EHB
 Theo Caldwell, vice ordförande EHB
 Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
 Martin Gepertz, VD EHB
 Susanna Johansson, redovisningschef, kommunledningsförvaltningen
 Klara Westman, nämndsekreterare, kommunledningsförvaltningen

Frånvarande:

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
1	Mötets öppnande inkl. incheckning	10.30	KSO öppnar mötet klockan 10.31.
2	Frågor från bolaget: - Delårsrapporten - Aktuella projekt - Ägardirektiv - Hyresavtal med kommunen	10.35	Delårsrapporten Bolaget flaggar för att VD inte kommer att kunna närvara vid presentationen på KS den 21 oktober, och att en ersättare är informerad. Bolaget presenterar de viktigaste punkterna i årets delårsrapport: - Vakansgrad - Budget förväntas hållas Aktuella projekt Bolaget informerar om aktuella projekt: - Bolaget är på väg att flytta in i sina nya kontorslokaler. Invigning hålls den 21 november 2025 klockan 9, inbjudan kommer senare. - Västerleds torg - Örsundsbro - Ormvråksgränd – avsiktsförklaring med kommunen är tecknad. - Hornugglan Ägardirektivet Kommunstyrelsen remitterade inte lokalförsörjningsstrategin till bolaget, och har lämnat sina synpunkter ändå.

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
			Bolaget meddelar att de gärna ser att kommunen nyttjar bolagets resurser i sin lokalförsörjning. Bolaget kommer utifrån detta att diskutera förslag på revideringar av ägardirektivet under nästkommande vecka. Utifrån bolagets uppdrag att avyttra fastigheter enligt ägardirektivet diskuterar mötet lånenivån inom kommunkoncernen som helhet, och vilka eventuella åtgärder som kan och bör vidtas. Hyresavtal med kommunen Bolaget ber om information kring hyresavtal kring kommunen. KSO sammanfattar de pågående processerna. Bolaget skulle gärna delta i de dialoger som pågår på tjänstemannanivå. KD föreslår att frågan lyfts i ledningsgruppen.
3	Övriga frågor	11.45	Rökförbud Mötet diskuterar hur kommunens regler om rökfri arbetstid påverkar bolaget. Organisationsöversyn Bolaget informerar om en pågående organisationsöversyn.
4	Mötet avslutas	12.00	KSO avslutar mötet klockan 11.30.