



# ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

## Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

### Styrelsemöte EHB nr 6 2025

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	2025 nr 6
Datum & tid	16 sep 2025 08:30 - 12:00
Plats	Kyrkogatan 13, 745 31 Enköping, Sverige
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Christoffer Greijer
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

### Syftet med mötet

#### 1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

#### 2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Susanne Brofall är frånvarande. Övriga ordinarie ledamöter är närvarade och beslutsfattande.

#### 3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 5 2025 och lägger detta till handlingarna.

## 4. Val av justerare

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Theo Caldwell väljs till att justera dagens protokoll.

## 5. Fastställande av dagordning

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning.

## 6. Presentation - Klimatstrategi 2027-2030 Enköpings kommun

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Lina Salomonsson, klimat- och energistrateg Klimatneutrala Enköping, föredrog Klimatstrategi 2027 - 2030 Enköpings kommun.

## 7. Ekonomisk och finansiell rapportering

### 7a. Tertialbokslut, T2

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna ägarrapport för T2 2025, inkl presenterad prognos för 2025.

### 7b. Moms, skatt och ev tvister

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Skattekonto för perioden redovisas.

### 7c. Vakanser

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Preliminär vakansgrad för september 2025 är 5,75 % inkl ställda lägenheter för renovering.

## 8. Projektrapport

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten och lägger den till handlingarna.

## 9. Fördjupning vakanser

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ Diskussion  
Resultat Godkänt

Styrelsen delades in i tre grupper för diskussion fokuserad på olika delar (bosäder, lokaler samt policys/marknadsföring).

## 10. Flytt till Västerledstorg

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna presenterad ekonomisk ram för genomförande av flytten till ett belopp om 6,0 miljoner kronor.

## 11. Remissyttrande

Resultat Ingen

### 11a. Remiss Klimatstrategi 2027-203 Enköpings kommun

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att svara på remissen enligt presenterat förslag.

### 11b. Remiss Lokalförsörjningsstrategi Enköpings kommun

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Med följande två ändringar beslutade Styrelsen att svara på remissen enligt presenterat förslag.

1. Under punkten "Strategisk fastighetsorganisation", första meningen. Byta ut ordet utvärdera till utreda.
2. Under punkten "Strategisk fastighetsorganisation", andra meningen. Byta ut ordet kommunkoncernen mot kommunen inkl bolag.

## 12. Vd-rapport

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Information  
Resultat Godkänt

VD rapporterar om:

- Organisation
- Sommaren 2025
- Invigning av Trygghetsbostäder planerad 23 September
- Invigning Västerledstorg och firande av 75år planerad preliminärt till den 25 november
- Aktuellt; Legionella och brand
- Resultat från Sveriges hyresförhandlingar 2025

## 13. Övriga frågor

Resultat Godkänt

Inga övriga frågor

## 14. Nästa sammanträde

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Nästa sammanträde är den tisdag 28 oktober 2025. Styrelsen beslutade att mötet hålls digitalt.

## 15. Avslutande av mötet

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ Beslut

# Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Christoffer Greijer	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot
Björn Ingemar Hellström	Styrelseledamot
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Carl Wilhelm Bogislaw Reuterswärd	Styrelsesuppleant
Georg Olsson	Styrelseledamot
Irene Sipola	Arbetstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot
Qim Rush	Arbetstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot
Staffan Karlsson	Lekmannarevisor
Theo Rickard Caldwell	Styrelseledamot

# Verification

File Transaction ID - f39352f

File Name	styrelsemote-ehb-nr-6-2025.pdf
Hash Value	f39352f921663274559bf868c90505296db1c2edbb7c086b236d12face31ad60
Finalised	10/22/2025 10:19 AM CEST +02:00
Initiated By	Christoffer Greijer
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	christoffer@ehb.se
Dated	09/29/2025 2:21 PM CEST +02:00
Signed by	Jan Martin Gepertz with Swedish BankID at 09/29/2025 2:51 PM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) Ulla Maria Elisabeth Norman with Swedish BankID at 10/22/2025 10:19 AM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) THEO CALDWELL with Swedish BankID at 09/29/2025 8:20 PM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX) Christoffer Greijer with Swedish BankID at 09/29/2025 3:54 PM CEST +02:00 (ssn: XXXXXXXX-XXXX)

## Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

