



# ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

## Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

### Styrelsemöte EHB nr 7 2025

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	2025 nr 7
Datum & tid	28 okt 2025 08:30 - 11:00
Plats	
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Christoffer Greijer
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

### Syftet med mötet

#### 1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

#### 2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Theo Rickard Caldwell
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Samtliga ordinarie ledamöter är närvarande. Suppleanten Wilhelm Reuterswärd är frånvarande.

#### 3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 6 2025 och att lägga detta till handlingarna.

## 4. Val av justerare

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Theo Caldwell utses att justera dagens protokoll.

## 5. Fastställande av dagordning

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning.

## 6. Ekonomisk och finansiell rapportering

Presenterad av Jan Martin Gepertz

### 6a. Moms, skatt och ev tvister

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Redovisning av skattekonto för perioden godkännes.

### 6b. Vakanser

Presenterad av Christoffer Greijer  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Preliminär vakansgrad för september 2025 är 5,66 % inkl ställda lägenheter för renovering.

## 7. Projektrapport 2025

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten per oktober och lägger den till handlingarna.

## 8. Genomförande beslut Romberga etapp 10:1 (18-26)

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att ge VD uppdrag att påbörja etapp 10:1 av renoveringen av Romberga (18-26) enligt presenterat underlag.

## 9. Slutrapport Trygghetsboende Hummelsta

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna slutrapporten av Trygghetsboende Hummelsta och att stänga projektet.

## 10. Slutrapport Dr Westerlund/Sankt Iljan - Pilot

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna slutrapporten av projektet Dr Westerlund/Sankt Iljan - Pilot och att stänga projektet.

## 11. Slutrapport Romberga etapp 7:1-3

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna slutrapporten av Romberga etapp 7:1-3 och att stänga projektet.

## 12. Remissyttrande - Markstrategi för Enköpings kommun

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen beslutar att svara på remissen enligt presenterat förslag.

## 13. Förslag till ny organisation

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Information  
Resultat Godkänt

VD redovisar förslaget till ny organisation, styrelsen ser inga problem med förslaget.

## 14. Samarbete med AzoCare

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Beslut  
Resultat Godkänt

Styrelsen godkänner att EHB tecknar blockhyresavtal med AzoCare, enligt i mötet presenterat upplägg, där EHB i första hand tillhandahåller 16 lägenheter i fastigheten Fanna 32:26 (Fannalundsv'gen 12-14 och Gjutaregatan 11) med avsikten att tillgodose AzoCares avtal med Försvarmakten rörande boendelösningar.

## 15. Vd-rapport

Presenterad av Jan Martin Gepertz  
Typ Information  
Resultat Godkänt

VD rapporterar om:

Vi är inflyttade i vårt nya kontor!

Invigning Nya kontoret och firande av 75 år – 21 november kl 9-11

Status; Legionella

Moms på parkering som eventuellt kan komma att påverka EHB. Utredning pågår på bolagsnivå och i Sveriges Allmännyttas

Fastighetsförsäljning 2026

Status budget 2026

## 16. Övriga frågor

Resultat Godkänt

Inga övriga frågor

## 17. Nästa sammanträde

Resultat Godkänt

Nästa sammanträde är tisdag den 9 december 2025.

## 18. Avslutande av mötet

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman

# Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Christoffer Greijer	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot
Björn Ingemar Hellström	Styrelseledamot
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Georg Olsson	Styrelseledamot
Irene Sipola	Arbetsstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetsstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot
Qim Rush	Arbetsstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot
Staffan Karlsson	Lekmannarevisor
Susanne Karlsson Brofall	Styrelsesuppleant
Theo Rickard Caldwell	Styrelseledamot
Tony Forsberg	Lekmannarevisor

# Verification

File Transaction ID - b5e357a

File Name	styrelsemote-ehb-nr-7-2025.pdf
Hash Value	b5e357a2fd48ac868687ec174a68aa1c833131d5fbfc9ece4601371034308737
Finalised	12/03/2025 3:45 PM CET +01:00
Initiated By	Christoffer Greijer
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	christoffer@ehb.se
Dated	11/17/2025 1:22 PM CET +01:00
Signed by	Christoffer Greijer with Swedish BankID at 11/19/2025 9:57 AM CET +01:00 (ssn: XXXXXXXXX-XXXX) Jan Martin Gepertz with Swedish BankID at 11/17/2025 5:18 PM CET +01:00 (ssn: XXXXXXXXX-XXXX) THEO CALDWELL with Swedish BankID at 11/19/2025 7:15 AM CET +01:00 (ssn: XXXXXXXXX-XXXX) Ulla Maria Elisabeth Norman with Swedish BankID at 12/03/2025 3:45 PM CET +01:00 (ssn: XXXXXXXXX-XXXX)

## Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

