# EMAB

Paragraf 48
Ärendenummer EMAB2026/35
Datum: 2026-11-10
Beslutande organ: Enköpings kommuns Moderbolag AB

## Förvärv av bolag

### Beslut

Styrelsen beslutar att:

1. godkänna övertagandet av aktieöverlåtelseavtalet avseende förvärvet av Enköping Centrum 18:1 AB (org.nr 556670-3491) från AB Enköpings Hyresbostäder (EHB),
2. genomföra förvärvet av samtliga aktier i Enköping Centrum 18:1 AB.

### Reservationer

Ingvar Magnusson reserverar sig med följande motivering:

*"Jag reserverar mig i ärende 8 Bolagsförvärv med följande text till protokollet.*

*Jag är positivt inställd till att kommunen förvärvar och utvecklar "Paushuset" och beslutet är taget i KF.*

*Vi i EMAB har enligt dagens beslut godkänt att genomföra hela affären, Men..*

*Enligt arbetsordningen för EMAB ska vi i styrelsen erhålla en tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att ordföranden ska uppmuntra en öppen och konstruktiv diskussion i styrelsen innan våra beslut tas.*

*Det borde även ha gällt i den här aktuella stora affären eftersom vi även har en uppgift att bedöma både bolagets och koncernens ekonomiska situation.*

# EMAB

*Jag anser att så inte är fallet.*

*Jag känner mig inte delaktig och inte trygg att delta i beslutet eftersom jag saknar en saklig diskussion i styrelsen och framför allt saknar jag underlag i form av ekonomisk risk och konsekvensanalys av tänkta investeringen på både kort och lång sikt.*

*Jag saknar även motsvarande analys för VoO samt Socialförvaltningen utifrån att en flytt av deras verksamheter tydligen är en kalkylerad ekonomisk förutsättning för vårt affärsupplägg.*"

## Beskrivning av ärendet

EHB har under året fört dialoger med nuvarande ägare om ett förvärv av fastigheten Centrum 18:1 (Paushuset). Ett förvärv av fastigheten skulle ge kommunkoncernen ökade möjligheter att säkerställa ett tryggt och attraktivt centrum.

Med anledning av bolagsförvärvet har kommunen utrett huruvida fastigheten genom fusion ska överlåtas på EHB, om bolaget ska ligga som ett dotterbolag till EHB, om bolaget ska ligga som ett dotterbolag till EMAB eller om det är lämpligast att det bildas ett nytt bolag under EMAB, ett så kallat holdingbolag, som Paushuset läggs under. För att ge kommunen möjlighet till mer direkt styrning samt helt släcka risken för den så kallade byggmästarsmittan är det lämpligast att Paushuset läggs direkt under EMAB, i form av ett dotterbolag. EMAB är i sig ett holdingbolag och det finns i dagsläget inte någon anledning att bilda ett nytt sådant för att detta ska äga enbart Paushuset.

På kommunfullmäktiges möte den 3 november fattades beslut om att godkänna EHB:s förvärv av aktierna samt att uppdra till EHB och EMAB att överlåta aktieöverlåtelseavtalet avseende förvärvet av Enköping Centrum 18:1 AB från EHB till EMAB.

# EMAB

## Yrkande

Ordföranden läggar fram följande förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att:

1. godkänna övertagandet av aktieöverlåtelseavtalet avseende förvärvet av Enköping Centrum 18:1 AB (org.nr 556670-3491) från AB Enköpings Hyresbostäder (EHB),
2. genomföra förvärvet av samtliga aktier i Enköping Centrum 18:1 AB.

Ordföranden yrkar även på att mötet ajourneras i fem minuter.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar först styrelsen om mötet kan ajourneras i fem minuter och finner att styrelsen svarar ja.

Då styrelsemötet återupptagits efter ajourneringen diskuterar styrelsen först förslaget. Därefter frågar ordföranden om styrelsen kan besluta enligt liggande förslag och styrelsen svarar ja.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-11-03
- Aktieöverlåtelseavtal avseende Enköping Centrum 18:1 AB
- Rapport, Fördjupning byggmästarsmitta, 2026-10-02
- Överlåtelsehandling, 2026-11-03
- Protokollsutdrag, Kommunfullmäktige (2026-11-03 KF § 210)

## Sändlista

Beslutet skickas till:

# EMAB

- Kommunstyrelsen, för kännedom
- AB Enköpings Hyresbostäder, för kännedom