Paragraf 286
Ärendenummer KS2018/300
Datum: 2026-11-24
Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Romberga 23:31, norra Myran

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplanen för Romberga 23:31 med flera, Norra Myran.

Beskrivning av ärendet

I maj 2018 beslutade PLEX-utskottet att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Romberga 23:31. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för handel, kontor och kommersiella verksamheter av icke störande karaktär i norra delen av verksamhetsområdet Myran i norra Enköping. Genom en cirka 15 hektar stor naturmark avses rekreation och biologisk mångfald gynnas, inklusive möjligheter för omhändertagande av bakgrunds- och skyfallsvatten.

Detaljplaneförslaget har skickats till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för samråd mellan 14 januari och 7 februari 2025 samt för granskning mellan 4 juni och 26 juni 2026.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplanen för Romberga 23:31 med flera, Norra Myran.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar på en återremittering av ärendet med följande motivering:

- att parkeringen dimensioneras enligt parkeringsnormen för zon 2 i hela planområdet, i linje med trafikutredningens bedömning att biltrafiken står för 70 procent av resorna,
- att kravet på levande växtlighet på minst 15 procent av taken tas bort och ersätts med ett funktionskrav på fördröjning och rening av dagvatten, som byggherren själv får välja hur den uppfyller,
- att kravet på trä eller liknande fasadmaterial tas bort och att fasader mot E18 utformas utifrån riskutredningens krav,
- att den planerade lekplatsen vid dagvattenanläggningen utgår,
- att en kostnadsberäkning för anläggning och årlig drift av planens natur-, park- och dagvattenåtgärder redovisas.

Kenneth Hällbom (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Johansson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras direkt eller återemitteras. Nämnden beslutar att ärendet ska avgöras direkt.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan besluta enligt liggande förslag och nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse daterad 2026-11-19
- planbeskrivning daterad 2026-11-03

- plankarta daterad 2026-11-03
- utlåtande daterat 2026-11-03

Sändlista

Beslutet skickas till:

- mark- och exploateringsavdelningen, för kännedom