Paragraf 130
Ärendenummer SN2026/98
Datum: 2026-09-17
Beslutande organ: Socialnämnden

Nytt stödboende Ormvråksgränd

Beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. att godkänna inhyrning av lokaler vid Ormvråksgränd för stödboende inom socialnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram i enlighet med framtagen internhyreskalkyl
2. att uppdra åt tekniska nämnden att, genom teknik- och serviceförvaltningen, teckna hyresavtal med Enköpings Hyresbostäder AB inom den beslutade kostnadsramen och avtalstiden,
3. återföra ärendet till kommunstyrelsen för nytt ställningstagande om hyreskostnaden överstiger den beslutade kostnadsramen eller om andra väsentliga avtalsvillkor förändras.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har behov av lokaler för ett stödboende riktat till vuxna personer, 21 år och äldre, med skadligt bruk eller beroende. Insatsen föregås av en individuell behovsprövning enligt 11 kap. 1 § socialtjänstlagen (2025:400), efter ansökan till socialförvaltningen.

Placering i stödboendet syftar till att ge den enskilde stöd att bibehålla nykterhet och drogfrihet över tid och att skapa förutsättningar för ett mer självständigt liv och en egen långsiktig boendelösning. Verksamheten bedrivs med krav på nykterhet och drogfrihet och enligt de rutiner för uppföljning och kontroll som socialnämnden beslutar om.

Boendetiden beräknas normalt uppgå till mellan sex och tolv månader men kan, utifrån den enskildes behov, bli längre. Boendet kombineras med samtalsbehandling inom öppenvården samt någon form av sysselsättning eller arbetsträning.

För att öka den enskildes självständighet, aktivitet, delaktighet och integritet lägger kommunen stor vikt vid lokalernas utformning och förutsättningar för en trygg och ändamålsenlig verksamhet.

I den aktuella fastigheten planeras även lokaler för daglig verksamhet med egen ingång, för att tillgodose vård- och omsorgsnämndens behov. Den delen hanteras i ett separat inhyrningsärende. Övriga delar av fastigheten kommer att upplåtas som bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden.

Preliminär tidplan är:

- beslut under 2026,
- projektering och upphandling under 2026–2027,
- ombyggnation under 2027, och inflyttning under andra kvartalet 2028.

Tidplanen förutsätter att erforderliga beslut fattas och att hyresavtalet kan tecknas inom beslutad kostnadsram. Den kan också påverkas av exempelvis överprövning, överklaganden eller oförutsedda byggnadstekniska förhållanden.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. att godkänna inhyrning av lokaler vid Ormvråksgränd för stödboende inom socialnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram i enlighet med framtagen internhyreskalkyl

2. att uppdra åt tekniska nämnden att, genom teknik- och serviceförvaltningen, teckna hyresavtal med Enköpings Hyresbostäder AB inom den beslutade kostnadsramen och avtalstiden,

återföra ärendet till kommunstyrelsen för nytt ställningstagande om hyreskostnaden överstiger den beslutade kostnadsramen eller om andra väsentliga avtalsvillkor förändras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag och nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-26
- Förstudierapport daterad 2026-08-25
- Funktionsprogram för stödboende daterat 2026-06-26
- Preliminär hyreskalkyl daterad 2026-08-13

Sändlista

Beslutet skickas till

- kommunstyrelsen för beslut,
- teknik- och serviceförvaltningen för kännedom,
- Enköpings Hyresbostäder AB för kännedom.