



Paragraf 39

Ärendenummer TN2026/65

Datum: 2026-03-26

Beslutande organ: Tekniska nämnden

Tekniska nämndens lokalbehovsplan 2027-2036

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Redaktionell ändringar: ändra till avveckling av Fjärdhundra brandstation, ändra till 2026 och ändra till Allmän plats.
2. godkänna tekniska nämndens lokalbehovsplan 2027-2036, daterad den 19 februari 2026, som ett underlag till kommunens lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt och långsiktigt planeringsdokument som uppdateras årligen. Planen utgör ett underlag till kommunens samlade lokalförsörjningsplan samt till den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar om.

Utifrån befolkningsprognoser och demografiska förändringar redovisar planen bedömda behov av ny-, om- och tillbyggnationer samt andra lokalanpassningar under perioden 2027–2036. Investeringar i lokaler innebär långsiktiga ekonomiska åtaganden genom kapitalkostnader och ökade driftkostnader.

En långsiktig och strukturerad planering är nödvändig eftersom uppförande eller inhyrning av lokaler ofta kräver flera års framförhållning. Planen syftar till att skapa balans mellan kommunens verksamhetsbehov och ekonomiska förutsättningar.

För hållbara lokallösningar ska hänsyn tas till verksamhetens behov, arbetsmiljö, tekniska krav och möjligheter till flexibla lösningar samt

samnyttjande av lokaler. För att tekniska nämnden ska kunna tillgodose kommunens behov på ett effektivt sätt krävs att prioriterade investeringsförslag hanteras i kommande budget- och investeringsprocesser.

Bedömningen är att lokalinvesteringar är kapitalkrävande och påverkar kommunens ekonomi under lång tid genom avskrivningar, ränta, drift och underhåll. En samlad och prioriterad plan minskar risken för kortsiktiga lösningar, tillfälliga etableringar och kostnadsdrivande akuta åtgärder. Planen skapar även förutsättningar för:

- bättre framförhållning i investeringsplaneringen
- effektivare resursutnyttjande
- ökad möjlighet till samnyttjande av lokaler
- minskad risk för över- eller underkapacitet

Planen innebär inte i sig beslut om enskilda investeringar. Sådana beslut fattas i särskild ordning inom ramen för kommande budget- och investeringsprocesser.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om den kan besluta enligt förslag. Nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-19
- Lokalbehovsplan 2027-2036, reviderad 2026-03-26

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg på kommunledningsförvaltningen, för åtgärd