



Paragraf 35

Ärendenummer MBN2026-43

Datum: 2026-03-12

Beslutande organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Lokalbehovsplan 2027-2036 med utblick till 2040

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna miljö- och byggnadsnämndens lokalbehovsplan 2027 och planering för 2028-2036, daterad 19 februari 2026, som ett underlag till lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt långsiktigt dokument som bearbetas och uppdateras årligen. Den ligger till grund för och är en del av kommunens lokalförsörjningsplan och den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fattar beslut om.

Tillsammans med befolkningsprognos och demografiska prognoser ger den en bedömning om vilka behov som finns framåt i form av till exempel nybyggnationer och ombyggnationer.

Beslut om investeringar i form av ny-, om- och tillbyggnad innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande. För hållbara lokallösningar ska strävan vara att ta hänsyn till människa, verksamhet och teknik samtidigt med utveckling av nya arbetssätt, flexibla lösningar och samnyttjande av lokaler.

För att ha en god balans på de lokalbehov som krävs för att möta de behov som finns är det av stor vikt att ha en god planering och framförhållning.

Uppföra eller hyra in lokaler tar flera år vilket gör att det är viktigt att ha en långsiktig planering för kommande behov av lokaler. För att miljö- och byggnadsnämnden ska ha möjlighet att på ett bra sätt tillgodose kommunens

behov, är det av stor vikt att de förslag som lagts fram till investeringar prioriteras.

Särskilda yttranden

Ros-Mari Bålöw (S), Rolf Carlsson (S), Robin Wäsche (S), Viktor Olofsson (S) och Erik Englund (V) inkommer med särskilt yttrande:

Vi är positiva till förvaltningens tjänsteskrivelse gällande lokalbehovsplan. Samtidigt vill vi understryka några för oss centrala aspekter inför det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning.

När kommunen växer och utvecklas är det av yttersta vikt att kommunens administrativa funktioner fortsatt är tillgängliga för invånare, företag och föreningar. Digitalisering och nya arbetssätt skapar möjligheter till effektivare lokalutnyttjande, men får inte innebära att den personliga servicen eller tillgängligheten till kommunen försämras.

Vi vill också betona att förändringar i arbetssätt, såsom aktivitetsbaserade arbetsplatser, ska genomföras med stor hänsyn till arbetsmiljö och verksamheternas behov. Effektivisering av lokaler får inte ske på bekostnad av personalens arbetsförutsättningar och därmed riskera kvaliteten i myndighetsutövningen.

Vi ser också positivt på kommunens strävan mot ett mer yteffektivt lokalbestånd, som samtidigt bidrar till kommunens klimat- och hållbarhetsmål.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-19
- Lokalbehovsplan 2027-2036, 2026-02-19

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom