



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 1 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Verksamhetens beslutsunderlag (VBU)

Verksamhetens beslutsunderlag ska användas som underlag i fortsatt förstudie i rubricerat projekt. Det kommer tillsammans med lokalprogram vara underlag till förstudie, samt i förlängningen tillsammans med förstudien att vara underlag till projektering av programhandling och upprättande av projektplan.

1. Projektnamn: Multihall, en vidareutveckling av idrottshuset

1.1 Formella förutsättningar

Enheten där VBU är framtaget Fastighetsutveckling	Verksamhetsansvarig chef Anna Habbe (tillförordnad förvaltningschef)	Verksamhetsförvaltning/organisation Upplevelseförvaltningen
Pernilla Blom (Lokalsamordnare)	Författare VBU (om annan än lokalsamordnare) -	Aktuell beslutspunkt (enligt Pejll) BP2
Vilka officiella beslut finns? Tex ämnesnämnds beslut att beställa förstudie (hänvisa till diarienummer). Alternativt om beställning gjorts per delegation, ange vilken delegationsordning (dvs när den beslutades & dnr), samt vilket §-nummer som ger mandatet att beställa. Behovet finns beskrivet och beslutat i Upplevelsenämndens Lokalbehovsplan 2027–2036		

1.2 Tidigare beslutade ändringar

Datum	Ändring	Ändrad av

1.3 Bilagor till Verksamhetens beslutsunderlag

Nr	Beteckning	Version	Identitet/filnamn
1	Barnkonsekvensanalys		
2	Idrottshusets mm beläggningsgrad		
3	Lokalbehovsplanen		
4	Samnyttjande – förslag kring samverkan		
5	Turist- och besöks pengs beräkning		



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 2 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

2. Projektbeskrivning

2.1 Beställningen avser åtgärdstyp

Kapacitetshöjande, ange Från 300 fast plus 250 mobila läktare Till 2500 enligt förbundskraven för elitserien handboll, 1500 för allsvenskan Dvs en ökning med ca 1000 - 2000 platser	Underskott av lokalfunktioner som behöver beaktas med anledning av projektet ☐ Det finns inget lokalunderskott ☒ Projektet behöver lösa följande underskott av lokalfunktioner: Kapacitetshöjande åtgärder: • Fler idrottshallar • Förråd till utrustning och material till event • Fritidsbankens ytor räcker inte till att möta upp mot den växande efterfrågan • Verkstad till fritidsbanken. • Läktarplatser till hallarna, ökat behov utifrån större verksam. • Behövs även konferensrum • Kansliplatser • Föreningshus för att fylla dagtid också • Omklädningsrum
Planerat underhåll (ange i så fall vad) Förutom att riva gamla badhuset, så ska taket på delar av idrottshuset renoveras. Efter rivningen behöver den vägen mot idrottshuset åtgärdas.	Verksamhetsutveckling (ange i så fall vad) Projektet Utveckling av Idrottshuset inkluderar ett antal olika lokalbehov och lokalprojekt. Lokalbehoven varierar i storlek och kan ev tillgodoses i etapper eller som ett gemensamt utbyggnadsprojekt – därför är den preliminära verksamhetsstarten enligt investeringsplanen satt från 2027–2032. En förstudie bör dock ta ett helhetsgrepp om alla behoven.
	Verksamhet som behöver ersättningslokal (ange i så fall orsak) Handboll: Godkända mått och läktarkapacitet skulle skapa förutsättningar för fortsatt elitspel i Enköping. Handbollens elitlag avancerade till Allsvenskan säsongen 2025/26 vilket skärpte kraven på spelhall vad gäller både planmått och publikkapacitet. Vilket skulle gynna flera idrotter med liknande behov av större ytor och funktionella arenalösningar.



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 3 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Friidrott

Vid en utveckling av Idrottshuset finns goda möjligheter att tillgodose ett uttalat behov hos friidrotten: fler och bättre anpassade inomhuslokaler.

I dagsläget saknas ändamålsenliga utrymmen helt, vilket särskilt drabbar vinterträningen när tillgången till tider och ytor är mycket begränsad.

Bordtennis

Bordtennisen har behov av större träningsytor. Detta kan lösas genom två alternativ:

1. **Utbyggnad av befintlig lokal, genom omorganisation i idrottshuset**
2. **Flytt av verksamheten till Multihallen**

Vid en eventuell flytt möjliggörs att andra föreningar kan ta över nuvarande bordtennishall, vilket skapar ett mer effektivt lokalutnyttjande inom området.

Fritidsbanken

Fritidsbanken öppnade i Idrottshuset 2021 och har sedan dess vuxit kraftigt i popularitet. Ökningen drivs av flera faktorer:

- att fler känner till verksamheten
- utökad service
- hållbarhetsfokus och möjlighet att låna utrustning gratis
- att utrustning kan testas innan köp eller lånas vid sällananvändning

Den ökade efterfrågan innebär ett betydande behov av:

- större förrådsytor
- tvättstuga för hantering av utrustning
- verkstad för reparation och service



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 4 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Förrådsbehov

Idag förvaras mycket material – såsom täckgolv, evenemangsmöbler och läktare – i containrar utomhus. För att Multihallen ska vara flexibel och kunna användas av många olika verksamheter krävs:

- bättre och mer lättillgängliga förråd
- lösningar för snabb omställning mellan olika idrotter och evenemang

Brist på förråd är idag en begränsande faktor för såväl verksamhetens funktion som kvaliteten i evenemangsgenomförandet.

Omlädningsrum

Idrottshuset fungerar även som omlädningsanläggning för Korsängsfältets samtliga sporter. Detta gör att omlädningsrummen ofta blir en trång sektor, särskilt under högsäsong. Ett utökat antal omlädningsrum är därför nödvändigt för att möta både befintliga och framtida behov.

Friidrotten – tillgång till tider

Vid en utveckling av Idrottshuset/Multihallen finns goda möjligheter att tillgodose ett uttalat behov hos friidrotten

I dagsläget saknas ändamålsenliga utrymmen helt, vilket särskilt drabbar vinterträningen när tillgången till tider och ytor är mycket begränsad.

Parkering

Parkeringen vid Idrottshuset och Korsängsfältet är idag fullbelagd både vardagar och helger.



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 5 (13)
Diariennr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

	Vid vidare utveckling av området behöver antalet parkeringsplatser därför utökas för att möta besöksstrycket och undvika återkommande kapacitetsproblem. Vid läger och cuper är campingen/vandrarhemmet fullbokad vilket många gånger har inneburit att husbilar står på parkeringen utanför idrottshuset och vid simhallen.
	Evenemang Det finns enligt Näringsliv en önskan om flexiblare lokaler för större evenemang. Här är några punkter som dom trycker på. – Men det krävs tex bra infrastrukturen runt arrangemang, restaurang, loger etc., – Organisationen på plats, behöver finnas resurser, marknadsföring/sälj – Räkna på övernattningar i hotell, stugor, ställplatser etc. – Vad innebär det för kommunen i sin helhet – Parkeringsfrågan, vilken kapacitet krävs? Hur kan ytan användas när det inte är arrangemang? Parkeringshus? – Prissättning, hur ser det ut på olika platser/anläggningar? – Varumärket Enköping
	Läger och cuper Korsängsfältet är stort och det finns möjlighet till fler sporter. Vi har även Enavallen som används vid sådana tillfällen. Samt övernattningar på WGY. Det blir oerhört viktigt att titta på sambanden och att det blir säkra vägar emellan anläggningarna.
	Sammanfattning Det samlade behovet i området visar tydligt att: • Två fullstora hallar, som är möjliga att slå ihop • Lyfta inte bara idrotten utan även eventstaden Enköping • Korsängsfältet blir ett tydligt sport- och eventcenter



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 6 (13)
Diariennr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

	• Friidrotten och kampsporten får plats, pingis utökad yta • Fler läktarplatser mellan 1500 och 2500 platser • Café och en restaurang • Fler och större konferensrum • TV/Media utrymmen • Fler förråd och en verkstad • Fritidsbanken får större yta • Personalutrymmen • Yteffektivitet blir viktigt • Plats för reception, garderober och andra faciliteter Behovet finns och det kan lösas genom bygga en Multihall men även att omorganisera i dagens idrottshus.
--	---

2.2 Nyckeltal

Relevanta nyckeltal, tex kvm/brukare, max hyreskostnad per kvm eller brukare, edyl

Beläggningsgrad idrottshuset, se bilaga



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 7 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

2.3 Om lösningsförslag finns, precisera detta nedan

Nybyggnation ☒ Som en tillbyggnad till idrottshuset Tillbyggnad ☐	Ombyggnation verksamhetsanpassning ☐ Ombyggnation underhåll ☐	Inhyrning internt ☐ Inhyrning externt ☐
---	--	--

Sammanfattning av befintligt åtgärdsförslag:

Baserat på att befintliga större idrottshallar i centralorten Enköping är fullbelagda, samt att kapacitet saknas eller behöver utökas för vissa idrotter såsom friidrott och bordtennis, finns ett tydligt behov av ytterligare idrottslokaler.

Därtill saknas i dag en publikarena som uppfyller förbundskraven för större idrottsevenemang. I kombination med den förväntade befolkningsökningen innebär detta en ökad efterfrågan från föreningslivet på ändamålsenliga idrottsanläggningar.

Upplevelseförvaltningen ser därför ett behov av att verksamhetsanpassa och utveckla Idrottshuset genom att tillskapa en ny multihall med två fullstora idrottshallar. En sådan utveckling är viktig både för föreningslivet och för en eventuell närliggande skolverksamhet. Ett tillskapande av en multihall skapar även förbättrade förutsättningar för utveckling av idrottsföreningar och sportturism. En multihall ger möjlighet till evenemang av olika slag.

Ev andra pågående och planerade projekt i lokalerna (ange i så fall vad & i förekommande fall diarienummer).

-

Vilka tidigare utredningar är gjorda som ligger till grund för detta projekt, och vad visade de? Tex om förstudie påbörjats för annan lokalisering, om en underhållsutredning visat att byggnadens tekniska livslängd är nådd, osv)

Skriv här



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 8 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

2.4 Projektförutsättningar / Verksamhetens utgångspunkter/förändringsbehov

Inledning (bakgrund, syfte, mål). Beskrivande text med bakgrund, orsak till varför behovet uppstått och vad behovet består i. Redovisa koppling till övergripande mål Vision 2030, kommunens långsiktiga mål, odyl.

När det gamla badhuset rivs finns en möjlighet att bygga en **multihall** i anslutning till Idrottshuset. En sådan hall skulle stärka Enköpings idrotts- och evenemangskapacitet och ge stora vinster för både kommunens föreningsliv, besöksnäring och näringsliv.

En multihall med två fullstora, flexibla hallar möjliggör elitidrott, större publikarrangemang, konserter, mässor och företagsevenemang. Den skulle även skapa bättre förutsättningar för handboll, friidrott och bordtennis, samt utveckla konceptet Lägerstaden Enköping. Men även andra idrotter skulle bli aktuellt så även plats för föreningshuset.

I Enköpings vision 2030 står det att vi ska vara attraktivast i regionen och i kommunfullmäktiges långsiktiga plan 2024-2027 står det att vi ska öka fokus på barn och unga.

Enköpings vision 2030

Visionen för Enköping, beskrivet i "Enköpings vision 2030", är "Enköping är inspirerande med en livsmiljö där alla kan utveckla sitt allra bästa jag". I det ingår tre inriktningar:

Självklar livskvalitet – Att jobba mot bästa möjliga livskvalitet, delaktighet och inflytande. Det innebär exempelvis hur bibliotek bidrar till allmänna mötesplatser och ett livslångt lärande.

Attraktivast i regionen – Inriktningen innebär bland annat att erbjuda lokaler som möjliggör ett rikt och kreativt kultur- och fritidsliv med spännande mötesplatser.

En hållbar omvärldsaktör – Att använda de mark- och materialresurser som finns för att skapa så yteffektiva lokaler som möjligt. Det innebär även att utöka samnyttjande av ytor, minimera klimatpåverkan genom energisnåla och miljövänliga byggnader, samt se över placering av lokaler för att uppmuntra användning av kollektivtrafik.

Kommunfullmäktiges långsiktiga plan 2024–2027

Kommunfullmäktiges långsiktiga plan styr och prioriterar utvecklingen. Målbilden är att skapa en tryggare kommun där invånarna är stolta att bo och verka i. Detta görs genom målen samhörighet, självständighet och stolthet.

Bland de fokusområden som finns påverkas upplevelseförvaltningens verksamhet bland annat av dessa:

Ökat fokus på barn och unga – Utbudet som upplevelseförvaltningen erbjuder barn och unga med idrottshallar, anläggningar, kulturskola, bibliotek, museum, fritidsgårdar och stöd till föreningsliv detta tillsammans bidrar till att skapa en meningsfull fritid oavsett familjens socioekonomiska status.

Upplevelsenämndens mål för grunduppdraget 2026–2027

Upplevelsenämnden ska bidra till trygghet, inkludering och social hållbarhet i Enköping. Att ha en meningsfull fritid är en central del av barns och ungas liv och



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 9 (13)
Diariernr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

spelar en avgörande roll för deras hälsa, välbefinnande och sociala utveckling. Fritid är mer än bara rörelse. Det handlar också om delaktighet, inkludering och tillgång till kultur och sociala sammanhang. Genom fritidsaktiviteter skapas möjligheter till fysisk aktivitet, sociala relationer och en känsla av sammanhang och tillhörighet, vilket är hälsofrämjande.

Det finns omkring 246st föreningar i Enköping som bidrar till gemenskap, socialt sammanhang och trygghet. Upplevelsenämnden ger stöd till föreningslivet och anpassar insatserna efter aktuella behov och utmaningar. Kommunen har goda förutsättningar för idrottsturism genom sina anläggningar och det nybyggda Westerlundska gymnasiet. Detta gör Enköping attraktivt för evenemang, läger och cuper, och många aktörer från andra kommuner väljer att förlägga sina aktiviteter här.

Upplevelseförvaltningen samarbetar med näringslivsavdelningen kring "En väg in" och utvecklingen av en gemensam evenemangs- och bokningssida. Förvaltningen samverkar också med näringslivet vid offentliga arrangemang och arbetar för möjligheter till offentlig konst i samarbete med entreprenörer. Genom sina verksamheter bidrar Upplevelsenämnden till ett starkare platsvarumärke samt en ökad idrotts- och kulturturism i Enköpings kommun.

En viktigt bit att ta hänsyn till är samverkansmöjligheter, med andra verksamheter. Att titta på ytefektivitet måste vara en självklarhet i processen.

Behovsanalys (tex prognosunderlag, befintlig kapacitetsbrist, arbetsmiljöproblem, verksamhetsutveckling som påverkar lokalbehov, etc)

Prognosunderlag

Befolkningsprognosen från 2025, visar på en befolkningsökning på i snitt 1 – 1,5% per år fram till 2037. Se lokalresursplanen.

Kapacitetsbehov

Behovet redovisas i Lokalbehovsplan så väl som beläggningsgrad

Arbetsmiljö

Då behovet växer, detta enligt bilagorna, skulle inte åtgärder vidtas skulle det bli ett arbetsmiljöproblem. Ett hälsofrämjande samhälle bygger på förebyggande insatser, samverkan och långsiktiga lösningar för att möta människors behov genom hela livet.

Anvisningar för projektet (åtgärder, kapaciteter och funktioner som ska uppnås, avgränsningar, evakuering, ev ändring av detaljplan, risker ur verksamhetssynpunkt).

Funktioner

Se bilaga Funktioner och ytor för en Multihall

Risker ur verksamhetssynpunkt:



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 10 (13)
Diariénr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Möjligheten för Enköpings kommuns föreningsliv att hålla matcher i högre serier på hemmaplan begränsas och föreningen måste åka till omkringliggande ort för sina matcher.

Även övrigt föreningsliv som är i behov av att utveckla sina idrottslokaler begränsas.

Möjligheterna till att ha större evenemang, cuper och träningsläger och matcher begränsas, vilket i sin tur påverkar besöksnäringen, föreningslivet och idrottsturismen.

Om behovet av en multihall inte kan uppfyllas innebär det negativa konsekvenser för kommunen ur både verksamhets- och ekonomisk synpunkt då kostnaderna för föreningarna blir väsentligt högre och intäkterna för kommunen kan minska.

Åtgärder

Nedan beskrivs utredningar som förstudien ska innehålla. Dialoger med föreningar har genomförts ev behöver dessa kompletteras under projektets gång.

Utredningar

- Ekonomisk kalkyl
- Mark/ytor/ev alternativ
- Två olika förslag med olika ambitionsnivå, ambitionsnivå i bilaga för ytor
- Beskriva olika driftalternativ och finansiering, se t.ex. Åkersberga
- Parkeringsfrågan
- Samverkan/samband med övriga verksamheter på Korsängsfältet

Verksamhetens totala personbelastning, fördelat på brukare respektive personal, samt totalt samtidigt i lokalen.

Se bilaga kapacitetsbehov med antal personer och efterfrågade funktioner.

Samnyttjande av lokalerna, beskriv hur och i vilken omfattning det är möjligt/lämpligt att samnyttja

Samnyttjande är fördelaktigt ur flera perspektiv. Det ger en god service, ökar nyttjandegraden och är kostnadseffektivt. Det är av yttersta vikt vid samnyttjande att det sker på lika villkor och att samnyttjandeavtal eller hyresavtal skrivs vid längre perioder av lokalanvändande. En kontinuerlig och öppen dialog mellan samverkansparterna underlättar en smidig organisation som kan möta de olika verksamheternas behov. Detta kräver oftast möjlighet till förråd, för respektive verksamhet som primärt ska använda lokalerna vilket behöver tas hänsyn vid i nybyggnation såväl som vid inhyring.



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 11 (13)
Diariénr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Närliggande skolor kommer kunna boka upp sig för undervisning i perioder, särskilt om en Multihall kan erbjuda träning för olika sporter.

Se bilaga, Samnyttjande – förslag kring samverkan

Input till jämställdhets- och barnkonsekvensanalys

En enkel barnkonsekvensanalys har genomförts. Se bilaga

Verksamheten bedrivs både för barn, unga och vuxna. Det är viktigt att miljöerna upplevs som trygga och säkra av de yngre, samt av alla kön för att uppmuntra ett intresse till att engagera sig i den föreningsverksamhet som bedrivs i hallen. En mer utförlig barn- och jämställdhetskonsekvensanalys bör genomföras under projekteringen.

Prioritering, mellan ekonomi, tid och kvalitet. Om en situation uppstår då projektet måste välja prioriteringsordning ska det ske enligt följande ordning:

1. Ekonomi
2. Kvalitet
3. Tid

2.5 Projekt-, effekt- och produktmål

Projektmål tex generella mål, samhälle, socialt, ekonomi, miljö, organisatoriska, osv

Effekt mål basera på de olika ambitionsnivåerna som finns som bilaga. Har vi uppfyllt ambitionsnivå 1 eller 2

	Nr	Beskrivning av effekten	Riktning/ målgrupp	Tidpunkt	Prioritet
	E1	Tillföra avsaknad av utrymmen för dagens verksamhet i idrottshuset	Samtliga verksamheter	Mäts efter sex månader	1
	E2	Utöka idrottshallskapaciteten	Föreningar, skola	Mäts efter sex månader	1
	E3	Öka antalet Läger- och evenemang	Föreningar, arrangörer	Mäts efter 2–3 år	1
	E4	Uppnå förbundskrav för handbollen	Handbollsföreningen	Mäts vid start	1
	E5	Hela Korsängsfältets samlande servicenav	Föreningar, skola	Mäts efter sex månader	2

Ingångsvärden effekt mål (per mål): Uppföljning: -



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 12 (13)
Diariénr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Övergripande produktmål, övriga leveranser och avgränsningar (beskrivning av det som ska tas fram och ev. avgränsningar)

Nr	Beskrivning
P1	Förstudierapport levereras under 2027
P2	Inflytt för verksamheten 2032-2034

2.6 Ekonomiska förutsättningar

Åtgärden har budgeterats (finns med i Lokalförsörjningsplan och Investeringsplan)

Ja, det finns ett markeringsbelopp i investeringsplan 2026–2035. Samt att det beskrivs i Lokalbehovsplanen.

Ekonomiska konsekvenser om åtgärden inte har budgeterats

UPN klarar inte av att ta kostnader i egen drift. Kalkyl som beslutas måste innehålla alla delar.

2.7 Organisation och resurser

Nedanstående organisation avser projektstyrning under projektering och byggnation.

Styrgrupp

Styrgruppen har mandat att ta beslut inom ramarna för att budgeten hålls i enlighet med gällande regler för investeringar. Styrgruppen och den politiska referensgruppen ska ha tillgång till beslutsprotokoll från projektet men även informeras löpande vid avvikelser gällande omfattning, tid och kostnad. Utsedda representanter i styrgruppen är berörda förvaltningschefer, varav teknik- och serviceförvaltningens chef är sammankallande.

Politisk referensgrupp

Politiska referensgruppens mandat är att agera stödjande och rådgivande till projektgruppen. Representanter till politisk referensgrupp är TNs och UPNs arbetsutskott.

Övrig organisation

Lokalförsörjningsstrateg sammankallar projektarbetsgrupper inom förstudien efter behov, exempelvis berörda verksamhetsrepresentanter, sakkunniga inom kommunen och eventuella konsulter.

Projektledaren sammankallar projektarbetsgrupper efter förstudierapporten är godkänd, exempelvis berörda verksamhetsrepresentanter, sakkunniga inom kommunen och konsulter.

Övertagande och överlämnande



Dokumenttyp VERKSAMHETENS BESLUTSUNDERLAG (VBU)			Sida: 13 (13)
Diariénr UPN2026/54	Dokumentversion Version 1	Versionsdatum 2026-03-31	Status Skriv här

Förstudien kommer att lämnas över från lokalförsörjningsstrateg till ämnesnämnd för godkännande och eventuell beställning av projektering / genomförande. Därefter hanteras projektet enligt gällande rutiner.