



Handläggare

Agneta Brändström

Lokalförsörjningsstrateg

Teknik- och serviceförvaltningen

Lokalförsörjningsplan 2027– 2036, planeringsunderlag till kommunens investeringsplan 2027-2036, med utblick till 2040

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande och strategiska ansvaret för frågor om lokaler till kommunens verksamheter, det vill säga för kommunens arbete med långsiktig strategisk lokalförsörjning för kommunens verksamheter i egen regi. I ansvaret ingår framtagandet av en lokalförsörjningsplan som planeringsinriktning och underlag till kommunens investeringsplan. Lokalförsörjningsplanen ska enligt lokalförsörjningsstrategin som antogs i december 2025 årligen godkännas av kommunstyrelsen som planeringsunderlag till investeringsplanen tillsammans med övriga underlag, vilket enligt ordinarie årshjul sker i juni. År 2026 har en oförutsedd ändring i hanteringen gjort att beslut om investeringsplan med kort framförhållning tidigare lagts till juni, vilket innebär att lokalförsörjningsplanen inte hann gå upp innan investeringsplanen antogs. Lokalförsörjningsplanen kan inte längre godkännas

som underlag till den redan beslutade investeringsplanen. Därför får kommunstyrelsen årets lokalförsörjningsplan som informationsärende.

Lokalförsörjningsplanen grundar sig på bostadsplaner, befolkningsprognos 2025, omvärldsförändringar, verksamhetsutveckling, nämndernas lokalbehovsplaner 2027–2036, tekniska nämndens underhållsplanering, och andra relevanta underlag. Målsättningen är en samhällsbyggnad som karaktäriseras av trygghet och med individens möjlighet att utveckla sitt bästa jag i fokus, genom att tillhanda lokaler för kommunens verksamheter som stödjer detta.

Lokalplaneringen är långsiktig och eftersträvar rätt kapacitet, till rätt pris och på rätt plats. Strategisk lokalförsörjning ska se till kommunkoncernen i sin helhet och inkluderar därför prioriteringar mellan åtgärder, eller i tid. Lokalplaneringen strävar efter att uppnå balans mellan funktion och långsiktigt hållbar ekonomi. Kostnadseffektiva lösningar innebär bland annat att samnyttjande ska ske där så är möjligt och lämpligt, för att nyttja lokaler till deras fulla potential.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och serviceförvaltningen i dialog med verksamhetsförvaltningarna. Lokalförsörjningsplan 2027–2036 är förankrad i kommundirektörens ledningsgrupp, där inga omprioriteringar beslutades från lokalbehovsplanerna.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Behov som härrör från lagkrav och säkerhet / arbetsmiljökrav har högsta prioritet, vilket gäller ökad kapacitet avseende förskolor, grundskolor, boenden i form av grupp-, omvårdnads- och stödboende, samt daglig verksamhet och hubbar för hemtjänstpersonal. Därutöver prioriteras åtgärder som stödjer ett socialt hållbart samhällsbyggande som möter växande

befolkning och förväntningar på kommunal service, exempelvis verksamhetsanpassning av kulturhus Joar och Bahcohallen.

Om det är önskvärt att minska investeringarna är lokalförsörjningens förslag att senarelägga Multihall till efter investeringsplanen (dvs efter 2036), eftersom behovet inte möter ett lagkrav dvs inte är ett obligatoriskt åtagande för kommunen.

Om behov finns av ytterligare prioriteringar för att minska kommunens investeringskostnader, rekommenderas att ej påbörjade projekt ersätts av hyresvärdsupphandling. Detta är teoretiskt möjligt för samtliga lokaltyper. Nackdelen är att möjligheten att långsiktigt och strategiskt säkra lokalresurserna för verksamheternas behov begränsas, och ger erfarenhetsmässigt högre driftkostnad (det vill säga högre hyror).

Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsplanen är ett underlag till kommunens investeringsplan. De ekonomiska konsekvenserna redovisas därför i investeringsplanen som kommer beslutas av kommunfullmäktige.

Medel till förstudier är inkluderade i teknisk nämnds budget och hanteras inom Teknik- och serviceförvaltningen. För närvarande finns ekonomiska och personella resurser för fyra förstudier per år. Om någon förstudie kräver djupare utredning med fler konsulter än arkitekt och landskapsarkitekt eller köp av projektledning, innebär det att finansieringen täcker färre förstudier.

Medel till avskrivning och rivningar hanteras som äskanden från teknisk nämnd och hanteras inom Teknik- och serviceförvaltningen. Förslag om rivning föregås alltid av lokalförsörjningsstrategisk bedömning innan enskilda rivningsärenden går till politiskt beslut.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Samtliga föreslagna lokalåtgärder syftar till att uppnå kommunens övergripande vision om att ge alla medborgare möjlighet att utveckla sitt

bästa jag, genom att säkra lokalresurser för kommunala verksamheter i egenregi. Detta gäller i hög grad även möjligheten för barn att utveckla sitt bästa jag, varför lokalförsörjningsplanen bedöms vara i linje med barnkonventionens intensjoner. Barnkonsekvensanalys som inkluderar barnets perspektiv görs i program- och/eller projekteringsskede för de projekt där detta är relevant.

Byggnationer på tidigare obebyggd mark innebär en miljöpåverkan. Genom att planera nya verksamhetslokaler på redan i anspråkstagen mark så långt det är möjligt minimeras denna miljöpåverkan. Fastighet är dock beroende av vilka tomter som Mark- och exploatering anvisar, och har begränsad möjlighet att påverka frågan. I projektering- och byggskede följs de miljömål och anvisningar som finns såväl på nationell nivå som kommunens egna åtaganden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-04-17
- Lokalförsörjningsplan 2027–2036, Planeringsunderlag till kommunens investeringsplan 2027–2036, med utblick till 2040
- Bilaga 1 Färdigställda projekt
- Bilaga 2 PM Nyckeltal Fsk Gsk 2025-03-10
- Bilaga 3 Konsekvensanalys besparingsåtgärder (daterad 2026-02-24)
- Bilaga 4 KS Lokalbehovsplan 2027–2036 – (daterad 2026-01-15)
- Bilaga 5 KS protokollsutdrag (2026-02-24 KS §39)
- Bilaga 6 MBN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 2026-02-19)
- Bilaga 7 MBN protokollsutdrag (2026-03-12 MBN §10)
- Bilaga 8 SN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 2026-01-29)
- Bilaga 9 SN protokollsutdrag (2026-02-19 SN §6)
- Bilaga 10 TN Lokalbehovsplan 2027–2036 – (daterad 2026-03-36)
- Bilaga 11 TN protokollsutdrag (2026-03-26 TN §39)
- Bilaga 12 UN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 2026-02-25)
- Bilaga 13 UN protokollsutdrag (2026-02-25 UN §11)
- Bilaga 14 UPN Lokalbehovsplan 2027-2036 – (daterad 2026-01-28)
- Bilaga 15 UPN protokollsutdrag (2026-02-24 UPN §11)

- Bilaga 16 VON Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 2026-01-19)
- Bilaga 17 VON protokollsutdrag (2026-02-25 VON §29)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Kenneth Kanckos, fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Miljö- och byggnadsnämnden, för kännedom
- Socialnämnden, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Valnämnden, för kännedom