



Ordförande
Peter Book (M)

Återremiss av förstudie vård- och omsorgsboende Sandbro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. återremittera ärendet till vård- och omsorgsnämnden för framtagande av ny förstudie med alternativ placering, samt prövning av äga- respektive hyresalternativ. Förstudien ska redovisa en jämförande analys av ekonomiska konsekvenser mellan alternativen, inklusive investeringsutgift samt preliminära driftkostnader.

Beskrivning av ärendet

Kommunen står inför ett växande behov av platser inom vård- och omsorgsboende, till följd av såväl ett uppdämt behov som en kraftig ökning av antalet äldre under kommande år. Vård- och omsorgsnämnden har därför beslutat att ta fram förstudier för nya boenden.

En förstudie har tagits fram för ett nytt vård- och omsorgsboende med planerat färdigställande 2029, med föreslagen lokalisering på fastigheten Korsängen 21:34 (Sandbro).

I den politiska beredningen har det dock framkommit en tydlig tveksamhet kring den föreslagna lokaliseringen, särskilt avseende om platsen är den mest ändamålsenliga utifrån kommunens långsiktiga behov och strategiska utveckling. Mot denna bakgrund bedöms det inte tillräckligt att gå vidare på nuvarande inriktning utan en bredare prövning av alternativa lokaliseringsmöjligheter.

För att säkerställa ett tillräckligt brett och robust beslutsunderlag inför kommande ställningstagande föreslås att ärendet återremitteras för

framtagande av en ny förstudie. Den nya förstudien ska omfatta alternativa lokaliseringmöjligheter och innehålla en jämförande analys av investeringsutgifter och preliminära driftkostnader.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Ordförandeförslag, 2026-03-25
- Förstudierapport "Nytt vård- och omsorgsboende till 2029 – Sandbro", daterad 2025-03-20.
- Bilaga 1: VBU vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-17
- Bilaga 2: Volymskiss vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-01-23
- Sekretess Bilaga 3: Kapitel 9 Ekonomi, daterad 2025-03-17
- Sekretess VON kalkylunderlag vård- och omsorgsboende Sandbro, daterad 2025-03-24
- Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden (2025-04-23 VON §73)

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom