

Ägardialog – AB Enköpings hyresbostäder och kommunstyrelsen

Datum: 23 april 2026
 Tid: 10.30–12.00
 Plats: Lokal Brandskogsskeppet, Kungsgatan 42, Nya kommunhuset, bv.

Närvarande: Peter Book, kommunstyrelsens ordförande
 Jesper Englundh, kommunalråd
 Elisabeth Norman, ordförande EHB
 Theo Caldwell, vice ordförande EHB
 Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
 Martin Gepertz, VD EHB
 Susanna Johansson, redovisningschef, kommunledningsförvaltningen
 William Lundell, nämndsekreterare, kommunledningsförvaltningen

Mötesledare: Peter Book
 Sekreterare: William Lundell

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
1	Mötets öppnande inkl. incheckning	10.39	Mötesdeltagarna presenterar sig.
2	Frågor från bolaget: - Aktuellt på EHB - Ekonomi - Kvartalsbokslut - Vakanssituation - Projekt - Hornugglan - Ormvråksgränd - Fastighetsaffärer - Paushuset - Försäljning av fastigheter - Information om övriga propåer - Bolagsstämma - Avstämning agenda - Kommunens styrande dokument		Aktuellt på EHB EHB meddelar att det mest aktuella att diskutera på mötet är Paushuset och Hornugglan. EHB informerar om Paushuset. EHB informerar om Hornugglan. EHB anser att de nuvarande lägenheterna inte är lönsamma att renovera. Lägenheterna behövs inte och att konvertera till vårdboende skulle leda till för få platser för boenden. EHB anser därför att de bör rivas. Det kommer därmed finnas en tomt som EHB antingen kan bygga på själva eller sälja vidare. Ägaren kan se fördelare med ett vårdboende på platsen. Ekonomi EHB informerar om bolagets ekonomi och att resultat blev bättre än vad som planerats för i budget. Vakanssituation i bolagets bostäder diskuteras och EHB informerar om det fortsätter enligt

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
	○ Bolagsordning		prognos kommer bolaget att göra ett underskott för 2026. EHB jobbar med att motverka detta och få ner vakansgraden. Informerar om Fastighetsaffärer Förvärv i Älvdansen.
3	Övriga frågor		
4	Mötet avslutas		Ordförande avslutar mötet 12.04