



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

Styrelsemöte EHB nr 1 2026

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	
Datum & tid	3 mar 2026 08:30 - 12:00
Plats	Västerleden 152, 745 62 Enköping, Sverige
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

Syftet med mötet

1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Theo Caldwell frånvarande, ersättare Susanne Karlsson Brofall

Georg Olsson frånvarande, ersättare Wilhelm Bogislaw Reuterswärd

Ledamot Matz Keijser inträder som vice ordförande

3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 8 2025 och lägger detta till handlingarna.

4. Val av justerare

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Matz Keijser utses till att justera dagens protokoll.

5. Fastställande av dagordning

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning.

6. Ekonomisk och finansiell rapportering

6a. Moms, skatt och ev tvister

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Skattekonto för perioden redovisas.

6b. Vakanser

Presenterad av	Christoffer Greijer
Typ	Information
Resultat	Godkänt

I samband med presentationen av aktuell vakansgrad presenterar Christoffer Greijer EHBs aktiviteter för att minska vakansgraden.

6c. Finans

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Presentation av omläggning av lån samt prognos på räntekostnader för 2026 redovisas.

7. Årsredovisning 2025

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar

att anta årsredovisningen för 2025 med möjlighet för ledningen att göra redaktionella ändringar,

att ingen utdelning sker till ägaren, samt

att balansera i ny räkning 430 065 660 kr.

8. Projektrapport

Presenterad av	Patrik Törnevik
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten och lägger den till handlingarna.

9. Slutrapport Västerledstorg

Presenterad av	Patrik Törnevik
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna slutrapporten av Västerledstorg och att stänga projektet.

10. Remisser

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Vid mötet den 3 mars finns inga remissvar att redovisa.

Remisser kommer att vara en stående punkt i agendan.

11. Styrelsens utvärdering för år 2025

Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att lägga presenterat resultat av enkäten till handlingarna.

12. KONFIDENTIELLT - Fastighetsaffärer

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Resultat	Ingen

12a. Försäljning av fastigheterna centrum 24:12 samt sankt Iljan 16:6

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen ger VD uppdrag;

- att ta in minst två oberoende värderingar av fastigheterna centrum 24:12 och sankt Ilian 16:6, samt
- att inleda försäljning av samma fastigheter, villkorat styrelsebeslut.

12b. Förvärv av Romberga 23:62, Älvdansen

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

VD informerar om dialog med fastighetsägaren MHS Bostäder om att förvärva fastigheten Romberga 23:62, Älvdansen.

12c. Förvärv av Westerlunden, Lillsidan

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen ger VD uppdrag;

- att starta en Due Dilligence process om att fortsätta förhandlingen om att förvärva samtliga aktier i Mästerbo Enköping Södra AB, innehållande fastigheten Lillsidan 5:7, samt Mästerbo Enköping Norr AB,
- att lägga fram ett slutligt beslutsunderlag till styrelsen under våren 2026.

Ordförande upplyser styrelsen om;

- att affären hålls konfidentiell,
- att bolaget kan finansiera förvärvet via Kommuninvest, samt
- att affären förutsätter ett godkännande av Enköpings fullmäktige.

12d. Förvärv av Paushuset

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen ger VD uppdrag;

- att starta en Due Dilligence process enligt presenterad avsiktsförklaring samt plan om att förvärva samtliga aktier i Enköping Centrum 18:1 AB, org.nr 556670-3491, vilket äger fastigheten Centrum 18:1, av Pausfågeln 3 Holding AB,
- att lägga fram ett slutligt beslutsunderlag till styrelsen under våren 2026,
- att löpande informera styrelsen om det pågående arbetet.

Ordförande upplyser styrelsen om;

- att affären hålls konfidentiell,
- att bolaget kan finansiera förvärvet via Kommuninvest, samt
- att affären förutsätter ett godkännande av Enköpings kommunfullmäktige samt KF.

13. Revidering av EHBs uthyrningspolicy

Presenterad av	Christoffer Greijer
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar

att godkänna ny uthyrningspolicy för EHB enligt presenterat förslag, 2026-02-18, för EHB enligt presenterat förslag, samt

att VD i uppdrag se över uthyrningspolicy enligt steg 2 och att återrapportera till styrelsen 2026-05-12.

14. Information byte av kommunikationsoperatör

Presenterad av	Christoffer Greijer
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Christoffer Greijer redovisar plan för byte av kommunikationsoperatör.

15. Information om skyddsrum

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Martin Gepertz redovisade enligt tidigare önskemål från styrelsen status för EHBs skyddsrum.

16. Vd-rapport

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

VD rapporterar om :

- Ägardialogen 260219
- Organisationsförändringen i EHB
- Årets hyresförhandling

17. Övriga frågor

17. Övriga frågor

Resultat Godkänt

Styrelsekonferens äger rum 260616 med anledning av KF:s budgetdag 260617 förkortas konferensen med en dag.

18. Nästa sammanträde

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ Information
Resultat Godkänt

Nästa ordinarie sammanträde är den 12 maj. I samband med detta hålls bolagsstämma kl 13.

19. Avslutande av mötet

Presenterad av Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ Beslut

Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Mikael Johan Nils Bjurbäck	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot
Björn Ingemar Hellström	Styrelseledamot
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Carl Wilhelm Bogislaw Reuterswärd	Styrelsesuppleant
Christoffer Greijer	IT. och digitaliseringsansvarig
Irene Sipola	Arbetstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot
Patrik Törnevik	Projektchef
Qim Rush	Arbetstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot
Staffan Karlsson	Lekmannarevisor
Susanne Karlsson Brofall	Styrelsesuppleant

Verification

File Transaction ID - 114eab2

File Name	styrelsemote-ehb-nr-1-2026.pdf
Hash Value	114eab2eae8d1661f2372de2b411838fa9122262b9911a4880e85d970fbe4b15
Finalised	2026-03-16 12:28 CET +01:00
Initiated By	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	mikael.bjurback@ehb.se
Dated	2026-03-10 16:22 CET +01:00
Signed by	Mikael Johan Nils Bjurbäck via BankID (Personnummer: 1977XXXX-XXXX) den 2026-03-10 kl. 16:22 CET +01:00 på uppdrag av Mikael Johan Nils Bjurbäck MATZ KEIJSER via BankID (Personnummer: 1962XXXX-XXXX) den 2026-03-10 kl. 18:06 CET +01:00 på uppdrag av Matz Keijser Ulla Maria Elisabeth Norman via BankID (Personnummer: 1961XXXX-XXXX) den 2026-03-16 kl. 12:28 CET +01:00 på uppdrag av Ulla Maria Elisabeth Norman Jan Martin Gepertz via BankID (Personnummer: 1973XXXX-XXXX) den 2026-03-10 kl. 16:55 CET +01:00 på uppdrag av Jan Martin Gepertz

Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

