



Paragraf 109

Ärendenummer VON2026/82

Datum: 2026-05-27

Beslutande organ: Vård- och omsorgsnämnden

Förstudie och genomförandebeslut för behov av omvårdnadsboende enligt SoL, Åkersberg

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudien, "Förstudie Vård-och omsorgsboende Åkersberg del av Gånsta 2:3", daterad 8 maj 2026
2. godkänna preliminär driftkostnad enligt kostnadsbedömning i förstudien kalkyl, daterad 8 maj 2026
3. överlämna underlaget till kommunstyrelsen som svar på återremissen (ärendenummer, KS2025/320).

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för vård- och omsorgsboende på fastigheten Åkersberg del av Gånsta 2:3 i enlighet med den rekommenderade inriktningen i förstudien, daterad 8 maj 2026 och kalkyl, daterad 8 maj 2026, och uppdra åt tekniska nämnden att genomföra projektet,
2. projektets drift- och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 31 mars 2026 att återremittera ärendet om nytt vård- och omsorgsboende Sandbro till vård- och omsorgsnämnden,

med uppdrag att ta fram en ny förstudie med alternativ placering samt prövning av äga- respektive hyresalternativ.

Teknik- och serviceförvaltningen har, i samverkan med vård- och omsorgsförvaltningen, tagit fram ett underlag som utgör en del av vård- och omsorgsnämndens samlade svar på återremissen. Underlaget omfattar ny lokalisering inom Åkersberg, övergripande genomförandeariktning samt en samlad bedömning av ekonomiska och tekniska förutsättningar.

Återremissuppdraget har hanterats genom att alternativa lokaliseringar har analyserats, genomförandearformer har prövats samt att ekonomiska konsekvenser har belysts på en övergripande nivå.

Ur ett fastighets- och genomförandeperspektiv bedöms föreslagen lokalisering inom fastigheten, Åkersberg del av Gånsta 2:3, ge goda förutsättningar för ett effektivt genomförande samt en långsiktigt hållbar förvaltning.

Bedömningen är att framtaget underlag uppfyller de delar av återremissuppdraget, vad avser lokalisering, genomförbarhet och övergripande ekonomiska förutsättningar. Föreslagen inriktning bedöms möjliggöra:

- ett effektivt och tidssäkert genomförande,
- goda förutsättningar för rationell drift och förvaltning,
- flexibilitet i byggnadens användning över tid.

Inför kommande etableringar av vård- och omsorgsboenden är bedömningen att det finns behov av en fördjupad genomlysning av lokaliseringsstrategi, genomförandearformer samt långsiktiga kostnadsnivåer. Denna har i detta skede inte kunnat genomföras fullt ut, då behovet av att säkerställa nya platser inom rimlig tid har varit styrande.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudien, "Förstudie Vård-och omsorgsboende Åkersberg del av Gånsta 2:3", daterad 8 maj 2026
2. godkänna preliminär driftkostnad enligt kostnadsbedömning i förstudien kalkyl, daterad 8 maj 2026
3. överlämna underlaget till kommunstyrelsen som svar på återremissen (ärendenummer, KS2025/320).

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för vård- och omsorgsboende på fastigheten Åkersberg del av Gånsta 2:3 i enlighet med den rekommenderade inriktningen i förstudien, daterad 8 maj 2026 och kalkyl, daterad 8 maj 2026, och uppdra åt tekniska nämnden att genomföra projektet,
2. projektets drift- och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag och nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2025-04-23, paragraf 73
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-31, paragraf 59
- Tjänsteskrivelse, 2026-05-08
- Förstudie Vård-och omsorgsboende Åkersberg del av Gånsta 2:3, 2026-05-08 (sekretess),

- Kalkylunderlag som en del av förstudien "Vård och omsorgsboende Åkersberg del av Gånsta 2:3", 2026-05-08 (sekretess)
- Kostnadsbedömning som en del av förstudien "Vård och omsorgsboende Åkersberg del av Gånsta 2:3", 2026-05-08 (sekretess)

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom