ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-11-19
Ärendenummer: KS2024/826
Till: Kommunstyrelsen

Handläggare
Frida Fjeldstad
Controller
Kommunledningsförvaltningen

Svar på återremiss – Enögla vård- och omsorgsboende och förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. fastställa Enögla, del av fastigheten Galgvreten 2:35, som inriktning för ett vård- och omsorgsboende med cirka 80–120 platser, hemtjänstlokaler och storkök, och ge tekniska nämnden i uppdrag att, i samverkan med vård- och omsorgsnämnden, ta fram underlag inför genomförandebeslut. Planeringen för vård- och omsorgsboendet ska utformas så att förskoledelen kan genomföras, minskas eller utgå beroende på utfallet av återremissen i punkt 3. Det fortsatta arbetet finansieras inom projektets preliminära investeringsbudget med högst 5 miljoner kronor,
2. den fortsatta planeringen ska utgå från att kommunen äger fastigheten Galgvreten 2:35,
3. återremittera ärendet i den del som avser förskolan till utbildningsnämnden för att pröva behovet av och dimensioneringen för en permanent förskola på Enögla utifrån befolkningsprognos 2026, inklusive delområdesprognos. Prövningen ska göras i förhållande till kommunens totala förskolekapacitet och planerade förskoleprojekt, inklusive alternativet att inte bygga en ny förskola. För

respektive alternativ ska redovisningen innehålla en plan för avveckling eller ändrad användning av Bolmörtens och Kraftens förskolor samt de samlade ekonomiska konsekvenserna för investeringar, lokalkostnader och drift. Redovisning till kommunstyrelsen ska ske senast 2027-02-28,

4. ett eventuellt förvärv av fastigheten Galgvreten 34:1 från Enköpings Hyresbostäder AB hanteras som en separat markstrategisk fråga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen återremitterade den 9 juni 2026, § 146, ärendet om vård- och omsorgsboende och förskola på Enögla till vård- och omsorgsnämnden och utbildningsnämnden. Nämnderna skulle redovisa konsekvenserna av att inte genomföra projektet och ett scenario med vård- och omsorgsboendet på Hornugglan, samt pröva eget ägande och inhyrning. Underlaget består av en strategisk förstudie från Archus. Samtliga berörda nämnder förordar Enögla.

Detta förslag till beslut föreslår att Enögla fastställs som inriktning för vård- och omsorgsboendet och att kommunen ska äga anläggningen. Förskolans behov föreslås prövas mot befolkningsprognos 2026 genom en återremiss till utbildningsnämnden, innan förskoledelen låses.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kommunledningsförvaltningen i samverkan med vård- och omsorgsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen. Tekniska nämnden behandlade redovisningen den 17 september 2026, § 140. Utbildningsnämnden den 14 oktober 2026, § 144, och vård- och omsorgsnämnden den 21 oktober 2026, § 192, föreslår att Enögla ska vara inriktningen för den fortsatta planeringen av förskolan respektive vård- och omsorgsboendet.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att återremissen är besvarad, med undantag för förskolans behov mot bakgrund av den nya befolkningsprognosen. Den delen föreslås återremitteras till utbildningsnämnden.

Behovet av vård- och omsorgsplatser är tydligt och växande. Behovet beräknas öka från cirka 507 platser 2026 till cirka 642 platser 2035, medan den egna kapaciteten i dag är 420 platser. Även med den beslutade utbyggnaden vid Åkersberg och ett nytt boende om 80 platser saknas cirka 60 platser 2035. I juni 2026 stod 65 personer i kö, och kommunen köpte externa platser för 55 miljoner kronor under 2025. Enögla är kommunägd, centralt belägen och har en färdig programhandling, vilket ger högre planeringsmognad än Hornugglan. Förstudien bedömer också att Hornugglan har större tekniska osäkerheter.

Paviljongförskolan på Enögla behöver ersättas senast 2032, och en ny förskola kan möjliggöra avveckling av Bolmörtens och Kraftens förskolor. Dimensioneringen har dock endast prövats mot prognosen från november 2025. Befolkningsprognos 2026 visar en minskning av barn i åldern 1–5 år jämfört med tidigare prognos. Behovet bör därför prövas innan förskoledelen låses.

Enligt Regler för investeringar beslutar kommunstyrelsen om inriktningen äga eller hyra. Förstudien visar att eget ägande ger lägre lokalkostnad över tid, medan inhyrning ger en högre och stigande hyra. Förvaltningen föreslår därför att kommunen äger anläggningen.

Ett genomförandebeslut är inte möjligt i nuläget, eftersom ny detaljplan krävs och kalkylen behöver uppdateras. Detaljplanearbetet tar cirka två år, så förskolan kan prövas parallellt utan att boendet försenas, förutsatt att planeringen utformas så att förskoledelen kan genomföras, minskas eller utgå.

Ekonomiska konsekvenser

Det fortsatta arbetet med planering, detaljplan och projektering föreslås finansieras inom projektets preliminära investeringsbudget med högst 5 miljoner kronor. En komplett investerings- och driftkalkyl tas fram inför genomförandebeslut. En senarelagd verksamhetsstart innebär fortsatta kostnader för externa placeringar.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Ett vård- och omsorgsboende på Enögla ger ändamålsenliga platser i ett centralt läge nära service och anhöriga. Prövningen av förskolan bör belysa barnens inom- och utomhusmiljö och närhet till förskoleplats. Ärendet har främst koppling till Agenda 2030 mål 3, 4 och 11.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-11-19
- Rapport, Strategisk förstudie – Framtida kapacitetsutbyggnad i Enköpings kommun, 2026-08-21
- Protokollsutdrag, utbildningsnämnden, 2026-10-14, § 144, UN2025/39
- Protokollsutdrag, vård- och omsorgsnämnden, 2026-10-21, § 192, VON2024/116
- Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2026-09-17, § 140, TN2025/105
- Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2026-06-09, § 146, KS2024/826

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Henrik Johansson, ekonomichef
- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Enköpings Hyresbostäder AB, för kännedom