Paragraf 142
Ärendenummer TN2026/860
Datum: 2026-09-17
Beslutande organ: Tekniska nämnden

Beslut om inhyrning av lokaler för daglig verksamhet på Ormvråksgränd

Beslut

Tekniska nämnden förslår kommunstyrelsen besluta att:

1. uppdra åt tekniska nämnden att, genom teknik- och serviceförvaltningen, teckna hyresavtal med Enköpings Hyresbostäder AB inom den beslutade kostnadsramen och avtalstiden,
2. säkerställa att tekniska nämnden har full kostnadstäckning för hyreskostnaden under hela den externa hyresavtalstiden, även om behovet av lokalerna upphör, samt
3. återföra ärendet till kommunstyrelsen för nytt ställningstagande om hyreskostnaden överstiger den beslutade kostnadsramen eller om andra väsentliga avtalsvillkor förändras.

Beskrivning av ärendet

Daglig verksamhet är en insats enligt LSS 9 § 10 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Insatsen riktar sig till personer i yrkesverksam ålder som omfattas av lagens personkrets, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig. Daglig verksamhet ska vara anpassad efter den enskildes behov, förutsättningar och intressen. Verksamheten ska bidra till personlig utveckling, delaktighet och gemenskap samt stärka den enskildes förmåga att leva ett så självständigt liv som möjligt.

Behovet av daglig verksamhet har ökat under de senaste åren. Utvecklingen bedöms vara kopplad till såväl demografiska förändringar som kommunens befolkningsutveckling. Vård- och omsorgsförvaltningen är i behov av nya långsiktigt hållbara och ändamålsenliga lokaler för verksamheten.

En förstudie har genomförts, vari bedöms att Ormvråksgränd kan tillgodose lämpliga lokaler genom en ombyggnation av fastigheten. Fastigheten ägs av Enköpings Hyresbostäder AB, EHB.

I fastigheten planeras även, i ett separat inhyrningsärende, ett stödboende för att tillgodose socialnämndens behov av lokaler. Övriga delar av fastigheten avses upplåtas som bostäder på bostadsmarknaden.

EHB ansvarar för erforderlig projektering, upphandling av byggentreprenad och genomförande i enlighet med tillämplig upphandlingslagstiftning. Hyresupplägget ska upphandlingsrättsligt kvalitetssäkras innan avtalet tecknas.

Genomförandet omfattar fortsatt projektering, upphandling, ombyggnation och verksamhetsanpassning i samverkan mellan EHB och kommunen.

Preliminär tidplan:

- beslut: 2026,
- projektering och upphandling: 2026–2027,
- ombyggnation: 2027, samt
- inflyttning: andra kvartalet 2028.

Tidplanen förutsätter att erforderliga beslut fattas, att hyresavtalet kan tecknas inom den beslutade kostnadsramen samt att genomförandet inte försenas av exempelvis överprövning, överklaganden eller oförutsedda byggnadstekniska förhållanden.

Hyresavtalet ska reglera parternas ansvar vid en eventuell försening av tillträdet och från vilken tidpunkt kommunen blir betalningsskyldig.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag.
Nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-25
- Förstudierapport daterad 2026-08-25
- Funktionsprogram för daglig verksamhet daterat 2026-06-26
- Preliminär hyreskalkyl daterad 2026-08-13
- Förslag till hyresavtal daterat 2026-08-14

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för beslut,
- Vård- och omsorgsnämnden för kännedom,
- Enköpings Hyresbostäder AB för kännedom.