Paragraf 167
Ärendenummer VON2026/83
Datum: 2026-09-23
Beslutande organ: Vård- och omsorgsnämnden

Ny lokal för daglig verksamhet – Ormvråksgränd

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna inhyrning av lokaler vid Ormvråksgränd för daglig verksamhet inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram i enlighet med framtagen internhyreskalkyl
2. uppdra åt tekniska nämnden att, genom teknik- och serviceförvaltningen, teckna hyresavtal med Enköpings Hyresbostäder AB inom den beslutade kostnadsramen och avtalstiden
3. återföra ärendet till kommunstyrelsen för nytt ställningstagande om hyreskostnaden överstiger den beslutade kostnadsramen eller om andra väsentliga avtalsvillkor förändras.

Beskrivning av ärendet

Daglig verksamhet är en insats enligt LSS 9 § 10 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Insatsen riktar sig till personer i yrkesverksam ålder som omfattas av lagens personkrets, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig. Daglig verksamhet ska vara anpassad efter den enskildes behov, förutsättningar och intressen. Verksamheten ska bidra till personlig utveckling, delaktighet och gemenskap samt stärka den enskildes förmåga att leva ett så självständigt liv som möjligt.

Behovet av daglig verksamhet har ökat under de senaste åren. Utvecklingen bedöms vara kopplad till såväl demografiska förändringar som kommunens befolkningsutveckling. Vård- och omsorgsförvaltningen har identifierat ett behov av långsiktigt hållbara och ändamålsenliga lokaler för daglig verksamhet. Nuvarande lokaler bedöms inte fullt ut möta verksamhetens behov av kapacitet, flexibilitet, tillgänglighet och god arbetsmiljö. En samlokalisering av flera grupper inom daglig verksamhet kan ge bättre möjligheter att samnyttja lokaler och andra resurser. Det kan även öka verksamhetens flexibilitet och säkerhet genom att medarbetare och verksamhetsgrupper får bättre förutsättningar att stödja varandra.

I den aktuella fastigheten planeras även lokaler för stödboende med egen ingång, för att tillgodose socialnämndens behov. Den delen hanteras i ett separat inhyrningsärende. Övriga delar av fastigheten kommer att upplåtas som bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden.

Preliminär tidplan är:

- beslut under 2026
- projektering och upphandling under 2026–2027
- ombyggnation under 2027, och inflyttning under andra kvartalet 2028.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. *godkänna inhyrning av lokaler vid Ormvråksgränd för daglig verksamhet inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram i enlighet med framtagen internhyreskalkyl*
2. *uppdra åt tekniska nämnden att, genom teknik- och serviceförvaltningen, teckna hyresavtal med Enköpings Hyresbostäder AB inom den beslutade kostnadsramen och avtalstiden*

3. *återföra ärendet till kommunstyrelsen för nytt ställningstagande om hyreskostnaden överstiger den beslutade kostnadsramen eller om andra väsentliga avtalsvillkor förändras.*

Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag och nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-26
- Förstudierapport, 2026-08-25
- Funktionsprogram för daglig verksamhet, 2026-06-26
- Preliminär hyreskalkyl, 2026-08-13
- Förslag till hyresavtal, 2026-08-14

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Teknik- och serviceförvaltningen, åtgärd
- Enköpings Hyresbostäder AB, för kännedom