

Lokalförsörjningsplan 2027-2036

Planeringsunderlag till kommunens investeringsplan
2027–2036, med utblick till 2040



Fotograf: Agneta Brändström

Dokumenttyp: Planeringsunderlag
Beslutad av: Kommunstyrelsen
Ansvarig funktion: Lokalförsörjningsstrateg
Ersätter: Lokalförsörjningsplan 2025

Ärendenummer: KS2026/324

Datum: 2026-07-03

Teknik- och serviceförvaltningen
Agneta Brändström
Lokalförsörjningsstrateg
agneta.brandstrom@enkoping.se

Innehåll

1	Sammanfattning.....	5
2	Inledning.....	7
2.1	Syfte.....	7
2.2	Lokalprocess och styrning.....	8
3	Utgångspunkter	9
3.1	Hållbar utveckling.....	9
3.2	God ekonomisk hushållning	9
3.3	Samnyttjande och effektivisering.....	10
3.4	Prioritering och investeringsstyrning	10
4	Nulägesanalys.....	12
4.1	Befintligt lokalbestånd	12
4.2	Lokalbanken och tomställda lokaler	12
5.	Demografisk utveckling och framtida behov	13
5.1	Befolkningsutveckling	13
5.2	Osäkerheter och planeringsförutsättningar	13
6.	Nämndernas lokalbehov.....	15
6.1	Förskola	15
6.2	Grundskola och anpassad grundskola	17
6.3	Gymnasieskola och anpassad gymnasieskola.....	19
6.4	Vuxenutbildningscentrum	19
6.5	Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsplatser	20
6.6	Gruppbostad	22
6.7	Daglig verksamhet, hemtjänst, mm	24
6.8	Lokaler för sociala ändamål	26
6.9	Lokaler för kulturverksamhet.....	28
6.10	Idrotts- och fritidslokaler	29
6.11	Administrativa lokaler	31

6.12 Räddningstjänsten	32
7 Förslag till lokalförsörjningsplan.....	33
8. Bilageförteckning.....	37

1 Sammanfattning

Enköpings kommun befinner sig i en period präglad av både tillväxt, ökade förväntningar på kommunal service och ett mer komplext samhällsekonomiskt läge. Den långsiktiga utvecklingen medför ett omfattande behov av investeringar i verksamhetslokaler samtidigt som kommunen behöver säkerställa god ekonomisk hushållning och ett hållbart nyttjande av resurser.

Lokalförsörjningsplanen för perioden 2027–2036 utgör kommunens samlade strategiska planeringsunderlag för planering, utveckling, och omställning av verksamhetslokaler inom kommunkoncernen. Planen ska skapa förutsättningar för långsiktigt hållbara beslut avseende investeringar, lokalanvändning och framtida kapacitetsutveckling. Lokalförsörjningsplanen ska samtidigt ses som ett dynamiskt planeringsverktyg. Förutsättningarna förändras kontinuerligt genom variationer i befolkningsutveckling, förändrade etableringsmönster, förändrade verksamhetsbehov och ekonomiska förutsättningar. Planen behöver därför följas upp och revideras löpande under planperioden.

Planeringen utgår från kommunens befolkningsprognos, verksamheter-
nas lokalbehov, fastighetsbeståndets tekniska status, omvärldsfaktorer
samt kommunens mål inom hållbarhet, samhällsutveckling och
ekonomisk styrning.

Enligt kommunens befolkningsprognos från 2025 förväntas Enköpings kommun växa från cirka 48 600 invånare år 2024 till omkring 57 000 invånare år 2036 och cirka 60 000 invånare år 2040. Samtidigt förändras befolkningens sammansättning. Den största ökningen sker inom gruppen äldre över 85 år, vilket medför ett betydande behov av vård- och omsorgsboenden, hemtjänstlokaler och stödjande verksamheter. Även behovet av förskolor, skolor, idrottsanläggningar, kulturmiljöer och administrativa lokaler påverkas av kommunens tillväxt.

Befolkningsutvecklingen under 2026 har hittills varit lägre än prognosticerat. Detta innebär att vissa investeringar kan behöva senareläggas eller omprioriteras beroende på framtida utveckling.

Samtidigt präglas planeringsförutsättningarna av en ökad ekonomisk osäkerhet. Stigande byggkostnader, hög inflation, ökade kapitalkostnader och ett förändrat säkerhetsläge innebär att kommunens investeringsnivå måste hållas på en långsiktigt hållbar nivå. Det ställer höga krav på prioriteringar, effektiviseringar och utvecklade arbetssätt.

Lokalförsörjningsplanen bygger därför på ett antal strategiska utgångspunkter:

- rätt kapacitet på rätt plats
- investeringar i rätt tid
- långsiktigt hållbar ekonomi
- ökad flexibilitet och anpassningsbarhet
- högre grad av samnyttjande
- effektivare nyttjande av befintliga lokaler
- hållbar och klimatmedveten samhällsplanering
- stärkt planberedskap och markstrategi

Planen tydliggör även vikten av att lokalförsörjningen integreras tidigt i samhällsbyggnadsprocessen och att lokalplanering, bostadsutveckling, investeringsplanering och verksamhetsutveckling samordnas i högre grad än tidigare.

Kommunens lokalbestånd består idag till stor del av äldre byggnader där flera objekt står inför omfattande renoverings- eller reinvesteringsbehov. Det innebär att en betydande del av framtida investeringar inte enbart handlar om ny kapacitet utan även om att säkerställa funktionalitet, arbetsmiljö, energieffektivitet och långsiktig hållbarhet i befintliga lokaler.

2 Inledning

2.1 Syfte

Lokalförsörjningsplanen beskriver kommunens samlade strategiska inriktning för utveckling och prioritering av verksamhetslokaler under perioden 2027–2036 med utblick mot 2040.

Syftet med planen är att skapa en långsiktig och sammanhållen planering som säkerställer att kommunen kan tillhandahålla ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva lokaler för kommunens verksamheter och invånare.

Planen ska samtidigt bidra till:

- god ekonomisk hushållning
- effektiv användning av kommunens resurser
- långsiktigt hållbara investeringsbeslut
- ökad samordning mellan verksamheter
- hållbar samhällsutveckling
- förbättrad framförhållning i investerings- och samhällsbyggnadsprocessen

Lokalförsörjningsplanen fungerar som ett strategiskt planeringsunderlag inför kommunens investeringsplan och budgetprocess. Den ska även stödja verksamheternas långsiktiga planering inom kommunkoncernen.

Planen bygger på respektive nämnds lokalbehovsplan samt kommunens befolkningsprognoser, bostadsutveckling, översiktsplanering, fastighetsstrategiska analyser och andra relevanta planeringsunderlag.

Utgångspunkten är att kommunens lokaler ska stödja verksamheternas uppdrag och bidra till att uppfylla kommunens vision om en attraktiv, trygg och hållbar kommun där människor kan utveckla sitt allra bästa jag genom hela livet.

2.2 Lokalprocess och styrning

Det lokalförsörjningsstrategiska arbetet utgår från kommunens lokalförsörjningsstrategi, regler för investeringar, internhyresmodell samt kommunens övergripande styrdokument.

Lokalförsörjningsprocessen bygger på att respektive nämnd årligen tar fram lokalbehovsplaner som beskriver verksamheternas framtida behov. Dessa sammanställs därefter till en kommunövergripande lokalförsörjningsplan som utgör underlag till investeringsplanen.

Planeringen sker i nära samverkan mellan:

- verksamhetsförvaltningar
- teknik- och serviceförvaltningen
- samhällsbyggnadsprocessen
- ekonomiprocessen
- bostadsförsörjningsplaneringen
- kommunens klimat- och hållbarhetsarbete

Lokalförsörjningsplanen är inte ett bindande genomförandebeslut utan ett strategiskt planeringsunderlag. Prioriteringar och genomförande beslutas inom ramen för kommunens budget- och investeringsprocess.

3 Utgångspunkter

3.1 Hållbar utveckling

Kommunens lokalförsörjning ska bidra till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Lokaler och investeringar ska stödja kommunens vision om att skapa en trygg, attraktiv och hållbar livsmiljö där människor kan utvecklas genom hela livet.

Lokalförsörjningen ska därför:

- bidra till att minimera klimatpåverkan
- främja energieffektiva och hållbara byggnader
- stödja kollektivtrafiknära utveckling
- möjliggöra samnyttjande och effektiv resursanvändning
- bidra till trygga och inkluderande miljöer för alla åldrar
- stödja barns och ungas utveckling
- skapa god arbetsmiljö för medarbetare

3.2 God ekonomisk hushållning

Kommunens investeringsnivå behöver vara långsiktigt hållbar. De kommande åren präglas av stora investeringsbehov inom både nya verksamhetslokaler och underhåll av befintligt fastighetsbestånd.

Lokalförsörjningsarbetet ska därför präglas av:

- kostnadsmedvetenhet
- långsiktig ekonomisk balans
- hög lokaleffektivitet
- prioritering utifrån behov
- ökad flexibilitet och anpassningsbarhet

Kommunens lokaler ska användas så effektivt som möjligt över hela dygnet och av flera verksamheter där det är möjligt.

3.3 Samnyttjande och effektivisering

För att minska kommunens totala lokalkostnader behöver samnyttjandet av lokaler fortsätta utvecklas.

Exempel på samnyttjande:

- idrottshallar som nyttjas av både skola och föreningsliv
- kulturskolans användning av skollokaler
- gemensamma personalytor och kök
- samordnade administrativa funktioner
- samlokalisering av verksamheter

Framtida nyproduktion ska utformas för att möjliggöra flexibilitet och samnyttjande redan från planeringsstadiet.

3.4 Prioritering och investeringsstyrning

Kommunens investeringar behöver prioriteras utifrån verksamhetsnytta, lagkrav och långsiktig hållbarhet.

Prioriteringar sker enligt följande principer:

Ska-krav

Investeringar kopplade till lagkrav, säkerhet och grundläggande välfärd.

Exempel:

- förskolor
- skolor
- vård- och omsorgsboenden
- gruppboenden
- arbetsmiljöåtgärder

Bör-krav

Investeringar som stärker social hållbarhet, attraktivitet och samhällsutveckling.

Exempel:

- kulturverksamhet
- idrottsanläggningar
- mötesplatser
- fritidsverksamhet

Kan-krav

Investeringar som kan hanteras genom alternativa arbetssätt eller prioriteras om.

4 Nulägesanalys

4.1 Befintligt lokalbestånd

Kommunens verksamhetslokaler består till cirka 80 procent av egenägda lokaler och cirka 20 procent av externa inhyrningar.

En stor del av fastighetsbeståndet är äldre än 35–40 år. Flera byggnader har betydande underhållsbehov och behöver antingen renoveras, byggas om eller ersättas.

Under 2026 genomförs en genomlysning av fastighetsbeståndets underhållsstatus. Resultatet kan påverka framtida internhyror och investeringsbehov.

4.2 Lokalbanken och tomställda lokaler

Kommunen arbetar aktivt med att samordna och utveckla hanteringen av tomställda lokaler genom den så kallade lokalbanken.

Syftet är att:

- minska kostnader för vakanta lokaler
- möjliggöra återbruk och omställning
- skapa flexibilitet i lokalplaneringen
- identifiera lokaler som kan avvecklas eller avyttras

Flera objekt är aktuella för rivning, omvandling, fortsatt utredning eller extern uthyrning under planperioden. Åtgärdsförslag för respektive objekt redovisas i kapitel 7.

Det finns samtidigt ett behov av att säkerställa budgetutrymme för rivningar och saneringar, då många äldre byggnader innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen som asbest och PCB.

5. Demografisk utveckling och framtida behov

5.1 Befolkningsutveckling

Enköpings kommun förväntas fortsätta växa under planperioden.

Åldersgrupp	2024	2036	Förändring
0–5 år	3 275	3 879	+12 %
6–15 år	6 183	6 369	+6 %
16–18 år	1 772	2 086	+26 %
19–64 år	27 120	32 179	+16 %
65–84 år	8 899	10 335	+13 %
85+	1 342	2 145	+61 %

Den kraftigaste ökningen sker i gruppen äldre över 85 år, vilket skapar ett omfattande behov av vård- och omsorgsboenden, hemtjänstlokaler och stödjande verksamheter.

Samtidigt fortsätter behovet av förskolor, skolor och idrotts- och kulturmiljöer att öka i takt med kommunens tillväxt.

5.2 Osäkerheter och planeringsförutsättningar

Befolkningsutvecklingen under årets första månader har emellertid varit lägre än prognosticerat och visar på en trend med avmattande befolkningstillväxt. Kommunens befolkningsmål, som bygger på en ökning med 500 personer under 2026, är utmanande och tillväxten förefaller snarare hamna omkring 200 personer eller lägre. Hur minskningen fördelar sig över olika områden, det vill säga hur det påverkar de områden där verksamhetslokaler planeras och vilka kategorier av verksamheter det berör, har inte varit möjligt att bedöma när lokalförsörj-

ningsplanen tas fram. Planen baserar sig därför på prognosen från november 2025. Skulle det visa sig att den negativa trenden håller i sig kan det komma att påverka föreslagna färdigställandeår för vissa av de objekt som verksamhetsnämnderna beslutat om i sina lokalbehovsplaner.

Lokalförsörjningsplanen behöver därför vara flexibel och planeringen uppdateras kontinuerligt utifrån:

- faktisk befolkningsutveckling
- bostadsbyggande
- etablering av externa aktörer
- förändrade arbetssätt
- ekonomiska förutsättningar

6. Nämndernas lokalbehov

Nämndernas lokalbehov utgör grunden för kommunens samlade lokalförsörjningsplanering. Behoven påverkas av flera faktorer, däribland befolkningsutveckling, förändrade arbetssätt, verksamhetsutveckling, lagkrav, teknisk status i befintliga fastigheter samt samhällsutvecklingen i stort.

Lokalbehovsplaneringen behöver samtidigt vara flexibel och successivt kunna anpassas till förändrade förutsättningar. Befolkningsutvecklingen varierar över tid och mellan geografiska områden, samtidigt som förändringar inom exempelvis skolval, etablering av externa aktörer, arbetsmarknad och vårdstrukturer kan påverka efterfrågan på kommunal service.

De projekt och åtgärder som redovisas i planen ska därför ses som kommunens samlade strategiska inriktning och planeringsberedskap. Tidpunkter och omfattning kan komma att förändras utifrån framtida ekonomiska förutsättningar, befolkningsutveckling och politiska prioriteringar.

6.1 Förskola

63 procent av förskolebarnen går i kommunal förskola och 37 procent i enskild förskola. En större andel av familjer i kransort söker plats i centrala Enköping, vilket ger högre andel inskrivna barn i tätorten.

Ett visst överskott av platser behöver alltid finnas för att pusslet mellan efterfrågan och platserbjudande ska gå ihop samt för att varje område ska kunna erbjuda plats "så nära barnets eget hem som möjligt" enligt Skollagen (2010:800, kap 8, §15). För närvarande finns ledig kapacitet eftersom barnantalet har en tillfällig svacka. Detta möjliggör internevaluering vid totalrenovering av äldre förskolor, varför det i praktiken inte innebär några tomställda lokaler. Några lokaler har tillfälligt bygglov.

Nationellt minskar barnkullarna men i Enköping sker en ökning. Kommunens befolkningsprognos 2025 visar en minskning av antalet förskolebarn till 2028 och därefter en ökning. Fram till 2036 är ökningen totalt 474 barn 1–6 år. År 2036 till 2040 sker en ökning med ytterligare 277 barn. Totalt +751 barn 1–6 år, 2024–2040. Områdesprognosen visar att behovet är störst i centrum och i områden med kraftig exploatering.

Alla barn i förskoleåldern (främst 1- och 2-åringar) efterfrågar inte plats i förskola. Utifrån tidigare utfall och beläggning, räknat på genomsnitt de senaste åren, bedöms efterfrågan bli cirka +410 barn till 2036 och cirka +240 barn 2036 till 2040. Totalt cirka +650 barn 2024–2040.

Några befintliga förskolor behöver renoveras eller ersättas. Årtalen för färdigställande i de kapacitetshöjande projekten är noga avvägt mellan lokalernas skick och när ökad efterfrågan sker i just det geografiska området. Därutöver behöver ett par förskolor i Enköpings tätort evakueringslösningar under andra halvan av 2020-talet.

Pågående projekt innebär ersättning, ombyggnation och utökad kapacitet om totalt 113 platser. Ersättningsåtgärder och ombyggnation motsvarar 62 procent av förslagna förskoleinvesteringar som bedöms vara nödvändiga även utan befolkningsökning. Föreslagen kapacitetsökning om totalt 113 platser och befintlig ledig kapacitet bedöms tillsammans möta efterfrågan från drygt 400 fler barn fram till 2036.

FÖRSKOLA	TOTAL NY KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	UTÖKAD KAPACITET	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
GRÖNGARNS FÖRSKOLA	-	-	-	2027	Evakuering from 2026. Underhåll klart 2027.
BOLMÖRTEN FÖRSKOLA	-	-	-	2028	Behov 2027. 2028 pga tidplan inkl detaljplan. Evakuering underhåll. Projekteringsskede.
SALNECKE FÖRSKOLA	20	-	20	2028	Beslutad. Renovering & utbyggnad. Projekteringsskede.
ENÖGLA FÖRSKOLA	160	120	40	2030	Utredning pågår avseende placering och omfattning.
SKOLSTA FÖRSKOLA	120	67	53	2030	Beslutad. Senarelagd 2 år. Projektering klar, avvaktar upphandling.
SUMMA KAPACITET	300	187	113		

En kapacitetsökning med 320 platser (två nya förskolor) perioden 2037-2040, bedöms möta prognostiserad efterfrågan från ytterligare 240 barn. Samtliga angivna kapaciteter nedan är nyinvesteringar.

FÖRSKOLA	TOTAL NY KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	UTÖKAD KAPACITET	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
NY FÖRSKOLA 1, ARBETSNAMN "ROSEN"	160	0	160	2037	Förstudie prel 2030
NY FÖRSKOLA 2, ARBETSNAMN "ENEN"	160	0	160	2040	Förstudie prel 2033
NY FÖRSKOLA 3, ARBETSNAMN "TALLEN"	160	0	160	2043	Förstudie prel 2036
SUMMA KAPACITET	480	0	480		

Behovsprognoser på längre sikt är mer osäkra. Om bostadsbyggandet fortsätter att öka efter 2040 i samma takt som på 2030-talet och ge motsvarande befolkningsökning, är bedömningen att det behövs en ny förskola cirka vart tredje år i Enköpings tätort.

6.2 Grundskola och anpassad grundskola

Andelen grundskolebarn i fristående grundskola är cirka 16 procent och andelen i kommunal grundskola cirka 84 procent. Fler i kransorterna söker plats i centrala Enköping, vilket ger högre andel inskrivna barn i tätorten. Andelen elever som pendlar till annan kommun är cirka två procent.

Skolorna hade en beläggningsgrad på 97 procent hösten 2025, vilket innebär att det saknas marginaler för ytterligare elever på de flesta av skolorna. Det försvårar möjligheten att tillgodose det fria skolvalet. I kransorterna kompliceras situationen av svårigheter att hänvisa elever till skolor i andra tätorter när en årskurs är full.

Nationellt minskar elevkullarna men i Enköping sker en ökning. Kommunens befolkningsprognos 2025 för barn och unga i grundskoleåldern ökar dock långsammare än tidigare prognos visat. Förändringen varierar mellan åren med en avmattningsår 2027–2028 och 2033–2037. Totalt ökar antalet barn 6–15 år med 332 barn och unga mellan 2024 och 2036 eller cirka 873 personer mellan 2024–2040.

Som komplement till befolkningsprognosen görs en elevprognos som indikerar en lägre efterfrågan. Om 84 procent väljer kommunal skola, blir efterfrågan 279 fler elever i kommunala skolor år 2036 eller 733 fler elever år 2040 än 2024.

Placering av elever vid skolenheter görs baserat på det fria skolvalet (i enlighet med Skollagen 2010:800, kap 10, §30). Majoriteten ansöker om skolplats i sitt närområde, vilket gör att sambandet mellan ny skolkapacitet och var bostäder finns och byggs är tydligt. Flest kapacitetshöjande projekt planeras därför i tätorten. Notera att ett överskott av platser på en kransort inte kan ersätta kapacitet i andra kransorter eller tätorten. När en årskull behöver delas i fler helgrupper (klasser) än vad det finns helgrupprum (klassrum) till, kan skolans kapacitet bli otillräcklig trots ledig kapacitet i andra årskurser. Det är därför viktigt att följa befolkningsutvecklingen noggrant.

En del befintliga skollokaler behöver renoveras eller ersättas. Långsiktig underhållsplanering koordineras med verksamhetsförändringar och planerade kapacitetsökningar.

GRUNDSKOLA	TOTAL NY KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	UTÖKAD KAPACITET	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
BERGVRETENSKOLAN, KÖK	-	-	-	2027	Beslutad. Projektering pågår. Upphandling ht-26.
ÖRSUNDSBROSKOLAN, UTBYGGNAD	760	500	260	2027	Beslutad. Byggnation pågår.
BERGVRETENSKOLAN, UTBYGGNAD	325	125	200	2029	Beslutad. Projektering pågår. Upphandling ht-26.
HUMMELSTASKOLAN, PAVILJONG	-	-	-	2030	50 platser. Idéstadium. Förstudie prel 2027.
HUMMELSTASKOLAN, UTBYGGNAD	120	50	70	2032	Idéstadium. Förstudie prel 2027.
SUMMA KAPACITET	1205	675	530		

Efterfrågan prognostiseras öka med ytterligare cirka 450 elever 2036-2040, eller cirka 730 elever totalt. Det innebär att kapacitetshöjande åtgärder enligt ovan inte är tillräckligt för att klara behovet i slutet av planeringsperioden. Nyinvestering i skola bedöms därför nödvändigt cirka 2040. Storlek och tidpunkt behöver utredas ytterligare. Planberedskap / markreserv för skoländamål behöver säkerställas.

GRUNDSKOLA	TOTAL NY KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	UTÖKAD KAPACITET	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
NY GRUNDSKOLA, TÄTORT ENKÖPING, PERMANENT LÖSNING	1000	0	upp till 1000	ca 2040	Lokaliseringsutredning klar 2024. Avvaktar beställning.

6.3 Gymnasieskola och anpassad gymnasieskola

Idag väljer cirka 18 procent av studenterna att gå på gymnasium på annan ort. Andelen varierar över tid. Gymnasiets huvudbyggnad är nybyggd och lokalerna togs i bruk höstterminen 2024.

Enligt befolkningsprognos 2025 ökar antalet 16–18 åringar mellan 2024 och 2036 med drygt 310 ungdomar. Befolkningstillväxten i gymnasieåldern sker fram till 2035. Under andra halvan av 2030-talet sjunker antalet 16–18 åringar med cirka 100 ungdomar. Den totala förändringen från 2024 till 2040 blir en ökning med drygt 200 ungdomar.

En av gymnasiets externt inhyrda lokaler är aviserad till försäljning. Möjligheten att köpa fastigheten utreds. Nuvarande hyresavtal gäller till och med 2028-07-31 och har 9 månaders uppsägningstid.

Inga planerade investeringsprojekt till 2036.

6.4 Vuxenutbildningscentrum

Vuxenutbildning som inkluderar Komvux, Yrkeshögskolan och Integrationsenheten finns idag samlad i en externt inhyrd lokal som kallas "Kompetensmagasinet". Lokalerna samnyttjas för effektivare användning av lokaler och personalresurser. Att ha alla verksamheter samlade på ett ställe ökar flexibiliteten över åren beroende på variationer i elevantal. Socialförvaltningens Arbetsmarknadsenhet sitter också i lokalerna. Lokalernas fulla kapacitet är nådd.

Utbildningsverksamheterna förväntas variera i takt med befolkningsutvecklingen. Exempelvis vuxna i åldern 20–60 år (kundgruppen för Komvux) ökar med 16 procent fram till 2035 eller 25 procent fram till 2040. Efterfrågan på vuxenutbildning är också relaterad till arbetsmarknadens kompetensbehov, krav på omställning och livslångt lärande. För att nya utbildningar ska kunna starta måste lokalerna kompletteras med annan geografisk placering.

Inga planerade investeringsprojekt fram till och med 2036, om inga nya utbildningar tillkommer.

Inga planerade investeringsprojekt efter 2036. Eftersom fastigheten där verksamheten bedrivs är inhyrd och området på lång sikt planeras att

omvandlas till bostäder, finns en viss osäkerhet kring om lokalerna behöver ersättas under andra halvan av 2030-talet.

6.5 Vård- och omsorgsboende inklusive korttidsplatser

Idag finns ett behov att köpa cirka 50 platser i vård- och omsorgsboende samt korttidsplatser. Platser köps externt för att tillgodose behoven, vilket är dyrare än platser i egenregi. Vidare är det 70 personer som väntar på verkställighet av sitt beslut om vård- och omsorgsboende. En del av behoven kan tillgodoses genom naturlig omsättning av platser.

En del av fastigheternas skick och funktionalitet är i dagsläget inte optimala, vilket leder till ökade omkostnader för personal och hyresgäst Anpassningar.

Ingen kapacitetsökning har genomförts på över 10 år vilket medfört att det finns ett uppdämt behov av lägenheter för vård- och omsorgsboende.

Antalet äldre ökar mer än genomsnittlig befolkningsökning, bland annat på grund av den stora kullen förtidspensionister. Åldersgruppen 85 år och äldre växer med 60 procent mellan 2024 och 2036 eller totalt 66 procent från 2024 till 2040. Befolkningsförändringen är som störst under åren 2027–2034. En stor del av denna åldersgrupp har vård- och omsorgsboende eller hemtjänst. För att behålla dagens servicenivå (antal boendeplatser i proportion till befolkning), behöver kapaciteten utökas med cirka 250 platser fram till 2036 eller cirka 270 platser till 2040.

Andra faktorer som vägs in i bedömningen:

- Det pågår ett utvecklings- och förändringsarbete mellan regioner och kommuner i hela Sverige, kallat Nära vård. Det kan innebära att kommunens uppdrag utvidgas, vilket leder till ökad efterfrågan på vård- och omsorgsboende och korttidsplatser.
- Friskare befolkning och ökad andel bostäder som byggts enligt moderna tillgänglighetsregler gör att man kan bo kvar i ordinarie boende längre, vilket minskar efterfrågan på omsorgsboenden.
- Förändringar i möjligheten att få bostadsanpassningsbidrag påverkar också förutsättningarna för att bo hemma.

Att placera Vård- och omsorgsboenden i tätort nära goda allmänna kommunikationer underlättar för kunder, personal och besökare. Arbete pågår för att få ner kostnader för hyror genom att samlokalisera

likartade verksamheter för att samnyttja vissa lokalresurser, exempelvis personalrum, mötesrum och kök.

Vård- och omsorgsnämndens sammanvägda bedömning är att ett nytt vård- och omsorgsboende om minst 60 platser behövs vart fjärde år för att möta befolkningsökningen, eller ett boende om 80 platser vart femte år. Det uppdämda behovet (som idag löses med köp av platser) motsvarar två vård- och omsorgsboenden om 80 platser vardera. Att bygga dem så snart som möjligt under den kommande investeringsperioden skulle minska vårdkostnaderna avsevärt.

OMSORGSBOENDEN	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
OMSORGSBOENDE 1	80	Ny kapacitet	2029	Förstudie klar vintern 2024. Återremitterat mars-26.
OMSORGSBOENDE 2	80-100	Ny kapacitet	2031	Genomförandebeslut Åkersberg. Återremitterat. Utredning pågår avseende placering och omfattning.
OMSORGSBOENDE 3	80	Ny kapacitet	2035	Idéstadium, ej påbörjat.
SUMMA KAPACITET	240-260			

OMSORGSBOENDEN	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
OMSORGSBOENDE 4	60	Ny kapacitet	2039	Idéstadium, ej påbörjat.

Förenklat antas behovet efter 2040 följa en likartad utveckling av nya bostäder och befolkning, vilket innebär att ytterligare boenden behövs vart fjärde till femte år beroende på storlek. Vård- och omsorgsnämnden bedömer i sin lokalbehovsplan att det inte finns behov av planberedskap för externa verksamheter inom verksamhetsområdet.

6.6 Gruppbostad

Individer med särskilda behov har enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade rätt till stöd genom gruppbostad eller servicebostad. Servicebostäderna inryms i ordinarie flerbostadshus och ingår inte i investeringsplanen men påverkar behovet av gruppbostäder. Platser i gruppbostad och servicebostad har inte tillskapats kontinuerligt och idag finns inga lediga platser i någon av boendeformerna. En av bostäderna är paviljong som behöver lämnas inom 5–10 år. Kapacitetsbristen i gruppbostad är idag 17 platser. Platser köps externt för att tillgodose behoven, vilket är dyrare än platser i egen regi.

Befolkningsprognos 2025 visar att den vuxna befolkningen från 21 år växer med 19 procent fram till 2036 eller 26 procent fram till 2040. En proportionell ökning av antalet gruppbostäder (dagens servicenivå oförändrad) innebär behov av 22 nya platser till 2036 och ytterligare 8 platser till 2040, totalt 30 nya platser. Flera andra faktorer måste vägas in i bedömningen och gör att behovet bedöms vara större än befolkningsökningen:

- Befintlig statistik över hur många unga som biståndshandläggarna har kännedom om idag och som sannolikt kommer i fråga för insatsen när de blir vuxna.
- Befintlig kapacitetsbrist, såväl kösituation som antalet köpta platser.
- Effekter av in- och utflyttning, olyckor och sjukdomsfall.

Behoven förekommer utspritt geografiskt inom kommunen. Gruppbostad kan med fördel planeras i nya bostadsområden och nära kollektivtrafik.

Genomsnittligt kapacitetstillskott bedöms i relation till befolkningsförändringen vara en ny gruppbostad med sex lägenheter vart tredje år samt en servicebostad med cirka tio lägenheter vart tionde år. För att möta delar av det uppdämda behovet som finns idag behöver ytterligare en gruppbostad tillkomma under planperioden för att kunna erbjuda kommuninvånarna med rätt till gruppbostad en lägenhet inom rimlig tid på hemmaplan. Därutöver finns behov av gruppbostad för personer med behov av mer anpassad boendemiljö och mer kvalificerad personalkompetens, i åtgärdslistan kallat gruppbostad special.

De servicebostäder som finns idag har ca fem till sex lägenheter per enhet vilket gör det möjligt att öka antalet lägenheter i befintliga servicebostäder. Därför föreslås köp av tre lägenheter till en befintlig servicebostad som ett första steg att möta behovet.

Planberedskap / markreserv måste säkerställas för det kommunala behovet. Vård- och omsorgsnämnden bedömer i sin lokalbehovsplan att det inte finns behov av planberedskap för externa verksamheter.

LSS BOENDE	KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-25)
SERVICEBOSTAD, KÖP	3	Ny kapacitet	2027–2029	Köp av lägenheter. Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD B	6	Ny kapacitet	2028	Behov 2027, möjligt färdig 2028. Möter kapacitetsbrist/ uppdämt behov. Fannagatan. Beslutad. Projektering pågår.
GRUPPBOSTAD A	6	Ny kapacitet	2029	Förstudie 2024/2025. Beslutad, men problem med tomten gör att omtag görs för alternativa lokaliseringar VT-26.
GRUPPBOSTAD SPECIAL	6	Ersättning	2030	Behov 2029, möjligt färdig 2030. Möter kapacitetsbrist. Ersättning för tillfälliga lösningar. Förstudie pågår.
SERVICEBOSTAD	10	Ny kapacitet	2031	Inhyrning. Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD C	6	Ny kapacitet	2032	Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD D	6	Ny kapacitet	2036	Idéstadium, ej påbörjat.
SUMMA KAPACITET	43			(varav 30 gruppboende, 13 serviceboende)

LSS BOENDE	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
GRUPPBOSTAD E	6	Ny kapacitet	2037	Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD F	6	Ny kapacitet	2039	Idéstadium, ej påbörjat.
SERVICEBOSTAD	10	Ny kapacitet	2040	Inhyrning. Idéstadium, ej påbörjat.
SUMMA KAPACITET	22			

Ett förenklat antagande om behov efter 2040 är en likartad utveckling avseende nya bostäder och befolkning, ytterligare boenden vart tredje år.

6.7 Daglig verksamhet, hemtjänst, mm

Kunderna inom daglig verksamhet har varierande behov och förutsättningar. Verksamheterna finns placerade strategiskt i kommunen med olika inriktningar. Daglig verksamhets kundgrupp är samma som för gruppbostad och servicebostad. Behovet har ökat de senaste åren vilket innebär att efterfrågan på lokaler också ökar. Målet är större enheter som ger effektivare lokalutnyttjande genom delade funktioner som personalytor, samtidigt som samarbetsmöjligheter utvecklas och tryggheten för personalen ökar.

2025 hade cirka 1300 personer hemtjänst i ordinärt boende. Under 2025 har hemtjänsten omorganiserat sig för att bättre möta kundernas behov samt öka samordningsvinster. Flera mindre hemtjänstgrupper har samlokalisert sig i en verksamhetslokal på Gesällgatan. Hemtjänsten har samma kundgrupp som omsorgsboenden och skulle vid proportionell ökning enligt befolkningsprognos öka med cirka 780 till 2036 eller 860 kunder till 2040. Utifrån att tillgänglighetsanpassade bostäder möjliggör att bo hemma längre kan ökningen bli större. Men baserat på bättre hälsa och att många kommer välja andra lösningar för att tillgodose vissa behov såsom RUT-tjänster för städhjälp, digitala inköp med hemkörning från affär med mera, bedöms den sammanvägda effekten bli en ökning i något lägre takt än demografin påvisar. Hemtjänsten står trots det inför stora utmaningar och utvecklingen behöver följas noggrant för att matcha behovet, som finns i hela kommunen men är störst i tätorten.

Ny lokal, med möjlighet att växa, för att samordna nämndens hälso- och sjukvårdsverksamheter kommer behövas för att möta den demografiska förändringen och Nära vårdreformen som förväntas vara genomförd 2030.

Myndighetsutövning planeras att samlokaliseras med socialnämndens liknande verksamhet. Utredning pågår och lokalen kan förhoppningsvis tas i bruk under 2027.

Behovet av psykiatriboende kan komma att öka under perioden men utreds vidare i kommande planering.

Den sammanvägda bedömningen är att det behövs en ny lokal för daglig verksamhet ungefär vart annat år. Behovet av noder för hemtjänst och liknande funktioner förväntas öka kraftigt på grund av en växande äldre befolkning och att tillgänglighetsanpassade bostäder

möjliggör att bo hemma längre. Samtliga föreslagna åtgärder är inhyrningar.

Åtgärdsförslag för övriga verksamheter inom omsorgsområdet för tiden till och med 2036, respektive tiden därefter, redovisas i efterföljande två tabeller:

ÖVRIG VÅRD- OCH OMSORGSVERKSAMHET	KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
NY LOKAL FÖR MYNDIGHETSUTÖVNING	28+6=34	Ersättning & utökning	2027	Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET B	20+10=30	Ersättning & utökning	2028	Förprojektering inhyrning pågår.
NY LOKAL FÖR HSL-PERSONAL	90+20=110	Ersättning & utökning	2029	Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET C	30	Ny kapacitet	2030	Idéstadium. Ej påbörjat.
NY HEMTJÄNSTLOKAL	40+20=60	Ersättning & utökning	2031	Dialog pågår avseende placering och omfattning.
DAGLIG VERKSAMHET D	30	Ny kapacitet	2033	Idéstadium. Ej påbörjat.
NY HEMTJÄNSTLOKAL	60	Ny kapacitet	2035	Idéstadium. Ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET E	30	Ny kapacitet	2036	Idéstadium. Ej påbörjat.

ÖVRIG VÅRD- OCH OMSORGSVERKSAMHET	TOTAL KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT
DAGLIG VERKSAMHET G	30	Ny kapacitet	2039	Idéstadium. Ej påbörjat.
NY HEMTJÄNSTLOKAL	60	Ny kapacitet	2039	Idéstadium. Ej påbörjat.

6.8 Lokaler för sociala ändamål

Socialförvaltningens nuvarande verksamhetslokaler och beläggningsgrad:

- Socialkontor (kontor och klientbesök) är trångbodda.
- Stödboende med kapacitetsbrist leder till köp av platser.
- Familjens hus, öppenvård och Blomstra, föräldrastöd. Familjens hus är trångbodda.
- Joar Socia, arbetsmarknad, och Familjerådgivning. Lokalerna har marginal att ta emot fler besökare än idag.
- Fältarna, Ågatan.
- Arbetsmarknadsenheten har Servicepoolen och samnyttjad yta i Kompetensmagasinet.
- Samsjuklighetsboende i samverkan med vård- och omsorgsnämnden.

Befolkningsprognos 2025 visar att befolkningen växer med 17 procent från 2024 till 2036, eller 23 procent fram till 2040. För socialförvaltningen relevanta åldersintervall ökar relativt snarligt den totala befolkningen. Socialkontor, Familjens hus, stödboende med flera verksamheter förväntas därför öka proportionellt med befolkningstillväxten fram till 2040 om övriga påverkande faktorer förblir oförändrade.

Problem med kapacitetsbrist och arbetsmiljö för Socialkontoret kommer inte att kunna lösas i befintliga lokaler, varför en flytt till andra och större lokaler utreds.

Lagändringar medför att alternativa lokaler utreds där större delar av verksamheten kan finnas på samma plats för ökad flexibilitet och ökad möjlighet till samarbete samt att kommuninvånarna får en ännu mer tillgänglig socialtjänst. Aktuella förändringar är:

- Ny socialtjänstlag 2025 utökar kommunens uppdrag att arbeta förebyggande. Detta kan innebära nya former av öppen verksamhet, exempelvis kan Familjens hus och Familjerådgivning behöva större lokaler. Utökade förebyggande arbete kan i förlängningen minska behovet av akuta insatser.
- Från 1 juli 2026 omfattas kommuner av ett aktivitetskrav för personer med beroende av försörjningsstöd. Det kan ge behov av andra eller förändrade lokalbehov för socialnämnden, exempelvis kan Servicepoolen eller Joar Socia behöva större lokaler.
- Det pågår en översyn av om ansvaret för behandling för personer med skadligt bruk och beroende ska flyttas från

kommun till region. Då kan socialnämndens behov av lokalyta minska.

Socialförvaltningen gör bedömningen att det finns behov av ett nytt stödboende med åtta till tio platser, om möjligt redan 2027. Ersättningslokaler som möjliggör för verksamheterna att växa behöver utredas för såväl Socialkontoret som Familjens hus. Familjens hus föreslås ingå i ett samlat Socialtjänstens hus. Vidare utreds möjligheten att samlokalisera vård- och omsorgsförvaltningens myndighetsutövning med socialtjänsten för att förenkla för dem som har behov av stöd från båda förvaltningarna, skapa samordningsvinster genom att verksamheterna kan dela på vissa funktioner, höja säkerheten samt öka flexibiliteten vid fluktuationer i lokalbehovet.

ENHET	TOTAL KAPACITET	ERSÄTTNINGS-KAPACITET	KAPACITETS-ÖKNING	PREL VERKS. START	STATUS PROJEKT
NY LOKAL FÖR SOCIALTJÄNSTEN UTÖKNING AV FAMILJENSHUS	150-170 pers	140 pers	Ca 30 pers	2027	Utredning och avtals- hantering pågår.
	14-16 pers	14-16 pers		2027	Samlokalisering Socialtjänst. Utredning & avtalshantering pågår.
STÖDBOENDE	8-10 pers		8-10 pers	2028	Förprojektering inhyrning pågår.

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till år 2040.

6.9 Lokaler för kulturverksamhet

Upplevelsenämnden ansvarar för kommunens verksamheter inom den kulturella sektorn och fritidsverksamhet. Förvaltningen har egna verksamhetslokaler och samnyttjar bibliotek, fritidsgårdar och lokaler för kulturskola i skolor. Samnyttjandet bidrar till högre nyttjandegrad av kommunens lokaler och är därför mer kostnadseffektivt än om varje verksamhet har egna lokaler som står tomma stora delar av dygnet.

Lokalytan för huvudbibliotek, scen och kulturskolans egna lokaler har under lång tid varit oförändrad trots att befolkningen ökat. Lokaler i kransorter har successivt blivit färre. Flera av lokalerna behöver underhållas och tillgängligheten behöver förbättras. Biblioteksservicen i kommunen ligger lägre jämfört med andra kommuner, både sett till yta, satsad krona per invånare och till antal bibliotek per 1000 invånare.

Enligt befolkningsprognos 2025 ökar befolkningen med 17 procent från 2024 till 2036, eller cirka 23 procent från 2024 till 2040. Kulturskolans målgrupp 5–25 år ökar med 12 procent fram till 2036 eller 22 procent till 2040. Fritidsgårdarnas målgrupp 13–18 år ökar betydligt mindre än andra åldersgrupper, med 9 procent till 2036 eller 12 procent till 2040. Lillsidan är det bostadsområde som har flest antal unga och lokalisering av en fritidsgård dit är därför strategiskt viktig för områdets utveckling. Äldre är den åldersgrupp som ökar mest och kundgruppen har uttryckt önskemål att upplevelsenämnden ska erbjuda ett Föreningshus.

Stigande förväntningar på välfärden kan leda till att efterfrågan ökar mer än befolkningsprognosen visar. Sveriges ratificering av barnkonventionen och dess §31 om barns och ungas rätt till lek, vila och fritid skapar en förväntan att kommunens serviceutbud som vänder sig till barn och unga förstärks. Även kommunernas utökade uppdrag att arbeta brottsförebyggande kan öka behoven av nämndens verksamheter.

Upplevelsenämnden möter merparten av den växande efterfrågan genom förändrade arbetssätt såsom utökade öppettider och mer samnyttjande. Upplevelsenämnden lyfter vikten av att bibehålla och utöka servicenivån för kulturell infrastruktur i kransorterna och samlingslokaler i hela kommunen, utan att peka ut specifika investeringsprojekt. Inom förvaltningen pågår en kartläggning och utredning av mötesplatser.

Verksamheterna inom området kultur bidrar till trygghet. Nämnden möter en förändrad efterfrågan främst genom utökad samnyttjande. På så sätt utökas inte lokalytan inom kommunkoncernen. Istället omhän-

dertas behovet genom effektivare lokalutnyttjande och lokalerna nyttjas till sin fulla potential.

Åtgärdsförslag till och med 2036 avseende verksamheter inom området kultur:

KULTURELLA VERKSAMHETER	KAPACITETSFÖRÄNDRING / TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
MERÖPPET BIBLIOTEK, ÖRSUNDSBRO	Ersättning & bibehållen servicenivå.	2027	Beslutad. Byggnation pågår.
KULTURHUS JOAR BLÅ, MUSEUM MM	Lokaleffektivisering, ersätter museum. Ökad servicenivå & kapacitetshöjande.	2028	Beslutad. Renovering. Evakuering HT-26 och byggnation startar VT-27.
FÖRENINGSHUS, PERMANENT LÖSNING	Ersättning för tillfällig lösning.	2029	Tidigt sked.

Nämnden arbetar med lokalrelaterade frågor på flera nivåer. Nämnden gör vissa åtgärder med årliga hyresgästanspassningsmedel och ger bidrag till allmänna samlingslokaler.

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

6.10 Idrotts- och fritidslokaler

Upplevelsenämnden ansvarar för idrottsverksamhet med olika typer och storlekar av sporthallar och utomhusanläggningar, liksom föreningslokaler. Sporthallarna och ishallarna är idag fullbelagda. Vissa av hallarna motsvarar inte de krav som ställs för spel i högre serier.

Idrottsfaciliteterna är viktiga för kommunens samhällsbyggnad genom att bidra till trygghet och livskvalitet i enlighet med kommunens mål och vision. Sporthallar ska finnas vid nya grundskolor och stötta utvecklingen av växande bostadsområden. Behovet av idrottskapacitet koordineras därför så långt det är möjligt med skolplaneringen.

Lokaler görs bokningsbara för föreningsliv och civilsamhället genom en bokningsservice. Samnyttjandet bidrar till högre nyttjandegrad av kommunens lokaler och är mer kostnadseffektivt än om varje verksamhet har egna lokaler som står tomma stora delar av dygnet.

Enligt befolkningsprognos 2025 ökar befolkningen med 17 procent från 2024 till 2036, eller cirka 23 procent från 2024 till 2040. Detta ger ett ökat tryck på idrottsfaciliteter från skola och civilsamhälle. Kapaciteten föreslås utökas proportionellt med befolkningsökningen för bibehållen servicenivå, vilket motsvarar två nya stora hallar fram till 2036, det vill säga en multihall som rymmer två stora hallar och ytterligare en ny sporthall till cirka 2040.

Övriga planerade projekt genomförs av andra orsaker än kapacitetstillskott:

- Förbundskrav för matcher i högre nivå (Bahcohallen).
- Växande befolkning ökar trycket på bokningsbara timmar utan att ny skolenhet byggs (Multihall).
- Olika idrotter och annan föreningsverksamhet utvecklas i olika takt och utifrån olika trender. Exempelvis ökar svenska idrottsframgångar efterfrågan (Idrottshuset).
- Föreningars behov av lokaler som inte kan samnyttjas, exempelvis skollokaler som inte möter behov av bokningsbara lokaler dagtid (Föreningshus).
- Övernattningsmöjligheter i skolor beaktas vid nybyggnation av skolor.
- Visionsarbete pågår för utveckling av Bredsands camping.

Det pågår en fördjupad analys av föreningarnas behov på längre sikt, varför bedömningen eventuellt justeras i nästa års lokalbehovsplan.

IDROTTSFACILITETER	KAPACITETSFÖRÄNDRING / TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
UTVECKLING AV BAHCOHALLEN	Bibehållen servicenivå.	2028	Verksamhetsanpassning till förbundskrav och myndighetskrav. Förstudie klar 2025.
UTVECKLING AV IDROTTS- HUSET INKL MULTIHALL MM	Ny kapacitet. Ökad ambitionsnivå.	2032-2034	UPN bedömer behov till 2027-2034. 2027 ej realistiskt. Förstudie prel HT-26 – VT-27.
SERVICEUTRYMME, BREDSANDS CAMPING	Arbetsmiljöåtgärd.	Ej tidssatt.	Idéstadium. Ej påbörjat.
SKATEHALL	Ersättning	Ej tidssatt	Inhyrning enklare lokal.

Nämnden arbetar med lokalrelaterade frågor på flera nivåer. Utöver ovanstående görs vissa åtgärder med årliga hyresgäst Anpassningsmedel och inom ramen för markanläggningar.

IDROTTSFACILITETER	TYP AV PROJEKT	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
SPORTHALL VID NY SKOLA	Utökad servicenivå.	cirka 2040	Idéstadium. Ej påbörjat.

Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

6.11 Administrativa lokaler

Kommunlednings-, miljö- och samhällsbyggnads- samt teknik- och serviceförvaltningen är placerade i kommunhuset. Kommunledningsförvaltningens närarkiv är fullt och de övriga två förvaltningarna har flyttat närarkivet till en tillfällig lösning med färdigställandeår 2026 enligt lokalbehovsplan. Lokalen brister dock i funktionalitet, varför behovet av en långsiktig lösning kvarstår. Närarkivet ska vara geografiskt placerat i nära anslutning till kommunhuset. Kommunarkivet är idag utlokaliserat till Upplands Väsby.

Gymnasiets aula som fullmäktigesal behöver utvecklad funktionalitet. Fackliga lokaler planerades in i nya kommunhuset men bedöms i dag behöva andra lokaler på annan plats i tätorten under 2026.

Kommunledningskontorets säkerhetsansvar ger behov av beredskapsförråd för reservkraftaggregat och vattenbehållare samt skyddsrum om myndigheten för civilt försvar ställer krav på det. Valnämndens valförråd behöver ersättas när Västerledsskolans byggnad rivs.

Lokalen Styrmannen är för liten och ej heller optimalt planerad för att fungera som personal-hub för teknik- och serviceförvaltningen. Arbetet pågår för att säkra att anpassningar görs och att eventuell utökning kartläggs. Verksamheten Allmän plats personal-hub och garage i Fjärdhundra behöver ersättas om lokalen ska avvecklas under 2026. Fastighet har behov av cirkulärlager under 2026, i enlighet med klimatstrategin, där möbler, byggmaterial och köksutrustning för återbruk kan förvaras och renoveras.

ENHET	KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL START	STATUS PROJEKT (FEB-26)
KOMMUNARKIV (KLF)	3000 hyllmeter	Ersättning 2500 hm, utökning 500 hm. Kvalitetsökning.	2027	Idag upphandlat. Förstudie 2025/2026. Sannolik inhyrning.
VALFÖRRÅD (VALNÄMND)	Ej fastställt	Ersättning	2030	Ersättning vid rivning av befintlig lokal. Permanent lösning. Ev redan till 2029 pga EU-valet.
NÄRARKIV, ENKÖPING TÄTORT (KLF, MSF, TSF)	Ej fastställt	Ersättning	Ej tidssatt	Förstudie prel HT-26. Permanent lösning. Sannolik inhyrning.
SAL FÖR FULLMÄKTIGE	Ej fastställt	Verksamhetsanpassning . Ev kapacitetsökning.	Ej tidssatt	Behovsutredning pågår.
PERSONAL-HUB DRIFT & STÄD, UTREDNING (TSF)	Ej fastställt	Ersättning & utökning	Ej tidssatt	Ersättning Styrmannen inkl utökning. Behovsutredning pågår.

ENHET	KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL START	STATUS PROJEKT
SKYDDSRUM I NY SKOLA (KLF)	Ej fastställt	Utökning	2040	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.

6.12 Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har ingen beslutad lokalbehovsplan. Brandstationerna i kransorterna är relativt nya. Stationen i Enköpings tätort är äldre med arbetsmiljöproblem och har inte optimal funktionalitet. Utbildningslokalen har nått sin tekniska livslängd och behöver ersättas.

För att säkerställa inställelse- och utryckningstider samt kapacitetsbehov som möter en växande befolkning inom befintlig lokalisering, behöver nuvarande fastighet verksamhetsanpassas och byggas ut.

Fastigheten där utbildningslokalen är placerad har problem med högt PFAS-värde. Förhandsrådgivning med bygglovsenheten ger vid handen att bygglov inte kommer att beviljas förrän PFAS-problematiken är åtgärdad. Därför är det för närvarande inte genomförbart att gå vidare med en ny lokal på aktuell plats. Utredning av annan lokalisering rekommenderas. Räddningstjänsten vill dock stanna kvar på den aktuella platsen, varför i dialog överenskommits att avvakta besked avseende PFAS-situationen.

ENHET	KAPACITET	TYP AV PROJEKT	PREL. START	STATUS PROJEKT (FEB-25)
UTBILDNINGSLOKAL	25 personer	Ersättning & ökad kapacitet	2028	Nuvarande kapacitet ca 15 pers. Förstudie klar vt-24. Avvaktar besked PFAS.
OM-/TILLBYGGNAD BRANDSTATION	Ökat logement & vagnhall	Ersättning & ökad kapacitet	2032	Förstudie 2025-2026. DP-ändring krävs.

Inga ytterligare åtgärder föreslås. Föreslagna åtgärder bedöms täcka behovet fram till 2040.

7 Förslag till lokalförsörjningsplan

Baserat på förvaltningarnas lokalbehovsplaner, fastighetsförvaltarnas planering, befolkningsprognosen, förväntade förändringar i omvärlden, med mera redovisas följande lokalbehov 2027–2036:

ENHET	KAPACITET I PROJEKTET	ERSÄTTNING	KAPAC ÖKNING	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (Q2-26)
GRÖNGARNNS FÖRSKOLA, SÖDRA TÅTORTEN	-	-	-	2027	Evakuering from 2026. Underhåll klart 2027.
BOLMÖRTEN FÖRSKOLA, SYDVÄSTRA TÅTORTEN	-	-	-	2028	Behov 2027. 2028 pga tidplan inkl detaljplan. Evakuering underhåll. Projekteringsskede.
SALNECKE FÖRSKOLA, ÖRSUNDSBRO	20	-	20	2028	Beslutad. Renovering & utbyggnad. Projekteringsskede.
ENÖGLA FÖRSKOLA, VÄSTRA TÅTORTEN	160	120	40	2030	Utredning pågår avseende placering och omfattning.
SKOLSTA FÖRSKOLA, SKOLSTA	120	67	53	2030	Beslutad. Projektering klar, avvaktar upphandling.
BERGVRETENSKOLAN, KÖK, ÖSTRA TÅTORTEN	-	-	-	2027	Beslutad. Projektering pågår. Upphandling ht-26.
ÖRSUNDSBROSKOLAN, UTBYGGNAD, ÖRSUNDSBRO	760	500	260	2027	Beslutad. Byggnation pågår.
BERGVRETENSKOLAN, UTBYGGNAD, ÖSTRA TÅTORTEN	325	125	200	2029	Beslutad. Projektering pågår. Upphandling ht-26.
HUMMELSTASKOLAN, PAVILJONG, HUMMELSTA	-	-	-	2030	50 platser. Idéstadium. Förstudie prel 2027.
HUMMELSTASKOLAN, UTBYGGNAD, HUMMELSTA	120	50	70	2032	Idéstadium. Förstudie prel 2027.
OMSORGSBOENDE 1, TÅTORTEN ENKÖPING	80	0	80	2029	Förstudie 2024. Återremitterat mars-26. Genomförandebeslut Åkersberg.
OMSORGSBOENDE 2, TÅTORTEN ENKÖPING	80-100	0	80-100	2030	Återremitterat. Utredning pågår avseende placering och omfattning.
OMSORGSBOENDE 3, TÅTORTEN ENKÖPING	80	0	80	2035	Idéstadium, ej påbörjat.
SERVICEBOSTAD, KÖP, TÅTORTEN ENKÖPING	3	0	3	2027–2029	Köp av lägenheter. Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD B, TÅTORTEN ENKÖPING	6	0	6	2028	Beslutad. Fannagatan. Projektering pågår.
GRUPPBOSTAD A, TÅTORTEN ENKÖPING	6	0	6	2029	Beslutad. Omtag lokaliseringar VT-26.
GRUPPBOSTAD SPECIAL, TÅTORTEN ENKÖPING	6	2	4	2030	Ersättning för tillfälliga lösningar. Förstudie pågår.
SERVICEBOSTAD, TÅTORTEN ENKÖPING	10	0	10	2031	Inhyrning. Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD C, TÅTORTEN ENKÖPING	6	0	6	2032	Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD D, TÅTORTEN ENKÖPING	6	0	6	2036	Idéstadium, ej påbörjat.
NY LOKAL FÖR MYNDIGHETSUTÖVNING, TÅTORTEN ENKÖPING	34	28	6	2027	Idéstadium, ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET B, TÅTORTEN ENKÖPING	30	20	10	2028	Förprojektering inhyrning pågår.
NY LOKAL FÖR HSL-PERSONAL, TÅTORTEN ENKÖPING	110	90	20	2029	Idéstadium, ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET C, TÅTORTEN ENKÖPING	30	0	30	2030	Idéstadium, ej påbörjat.
NY HEMTJÄNSTLOKAL, TÅTORTEN ENKÖPING	60	40	20	2031	Dialog pågår avseende placering och omfattning.
DAGLIG VERKSAMHET D, TÅTORTEN ENKÖPING	30	0	30	2033	Idéstadium, ej påbörjat.

NY HEMTJÄNSTLOKAL, TÄTORTEN ENKÖPING	60	0	60	2035	Idéstadium, ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET E, TÄTORTEN ENKÖPING	30	0	30	2036	Idéstadium, ej påbörjat.
NY LOKAL FÖR SOCIALTJÄNSTEN, TÄTORTEN ENKÖPING	150-170 pers	140 pers	Ca 30 pers	2027	Utredning och avtalshantering pågår.
UTÖKNING AV FAMILJENSHUS, TÄTORTEN ENKÖPING	14-16 pers	14-16 pers	-	2027	Samlokalisering Socialtjänst. Utredning och avtalshantering pågår.
STÖDBOENDE, TÄTORTEN ENKÖPING	8-10 pers	-	8-10 pers	2028	Förprojektering inhyrning pågår.
MERÖPPET BIBLIOTEK, ÖRSUNDSBRO	-	Ja	-	2027	Beslutad. Byggnation pågår.
KULTURHUS JOAR BLÅ, MUSEUM MM, TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	Ja	2028	Beslutad. Renovering. Evakuering HT-26 och byggnation startar VT-27.
FÖRENINGSHUS, PERMANENT LÖSNING, TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	-	2029	Ersättning för tillfällig lösning. Tidigt sked.
UTVECKLING AV BAHCOHALLEN, TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	Ja	2028	Förbundskrav. Förstudie klar 2025.
UTVECKLING AV IDROTTHUSET INKL MULTIHALL MM, TÄTORTEN ENKÖPING	-	-	Ja	2032-2034	Förstudie prel HT-26 – VT-27.
SERVICEUTRYMME, BREDSANDS CAMPING, BREDSAND	-	Ja	-	Ej tidssatt.	Idéstadium, ej påbörjat.
SKATEHALL, TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	-	Ej tidssatt	Inhyrning enklare lokal.
KOMMUNARKIV (KLF), TÄTORTEN ENKÖPING	3000 hm	2500 hm	500 hm	2027	Idag upphandlat. Förstudie 2025-26. Sannolik inhyrning.
VALFÖRRÅD (VALNÄMND), TÄTORTEN ENKÖPING	Ej fastställd	Ja	-	2030	Ersättning vid rivning av befintlig lokal. Permanent lösning.
NÄRARKIV, ENKÖPING	-	Ja	-	Ej tidssatt	Förstudie prel HT-26. Permanent lösning. Sannolik inhyrning.
TÄTORT (KLF, MSF, TSF), TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	-	Ej tidssatt	Förstudie prel HT-26. Permanent lösning. Sannolik inhyrning.
SAL FÖR FULLMÄKTIGE, TÄTORTEN ENKÖPING	Ej fastställt	-	Ev ja	Ej fastställt	Behövsutredning pågår.
PERSONAL-HUB DRIFT & STÄD, (TSF), TÄTORTEN ENKÖPING	Ej fastställt	Ja	Ja	Ej fastställt	Behövsutredning pågår.
UTBILDNINGSLOKAL, UTANFÖR MEN NÄRA TÄTORTEN	25	15	10	2028	Förstudie klar vt-24. Avvaktar besked PFAS.
OM-/TILLBYGGNAD BRANDSTATION, TÄTORTEN ENKÖPING	-	Ja	Ja	2032	Förstudie 2025-2026. DP-ändring krävs.

Bedömningen av behov efter 2036. Notera att färdigställandeår är preliminära.

ENHET	TOTAL KAP	PREL KLAR	STATUS PROJEKT (FEB-26)
NY FÖRSKOLA 1, ARBETSNAMN "ROSEN"	160	2037	Förstudie prel 2030
NY FÖRSKOLA 2, ARBETSNAMN "ENEN"	160	2040	Förstudie prel 2033
NY FÖRSKOLA 3, ARBETSNAMN "TALLEN"	160	2043	Förstudie prel 2036
NY GRUNDSKOLA, TÄTORT ENKÖPING, PERMANENT LÖSNING	1000	ca 2040	Lokaliseringsutredning klar 2024. Avvaktar beställning.
OMSORGSBOENDE 4	60	2039	Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD E	6	2037	Idéstadium, ej påbörjat.
GRUPPBOSTAD F	6	2039	Idéstadium, ej påbörjat.
SERVICEBOSTAD	10	2040	Inhyrning. Idéstadium, ej påbörjat.
DAGLIG VERKSAMHET G	30	2039	Idéstadium. Ej påbörjat.
NY HEMTJÄNSTLOKAL	60	2039	Idéstadium. Ej påbörjat.
SPORTHALL VID NY SKOLA	Utökad servicenivå.	2040	Idéstadium. Ej påbörjat.
SKYDDSRUM I NY SKOLA (KLF)	Ej fastställt	2040	Tidigt skede, förstudie ej påbörjad.

Objekt i Lokalbanken, Specialfastigheter och kända framtida uppsägningar, med åtgärdsförslag från 2027 och framåt.

Objekt	Kategori	Åtgärdsförslag	Tidplan	Kommentar
Bergvreten, anpassad skola	Uppsägning	Rivning	2027	Ny skollokal uppförs.
Bergvreten, paviljong	Uppsägning	Uppsägning externt	2029	Mark återställs till skolgård.
Bolmörtens fsk, evakuering	Lokalbank	Evakuering	2028	Totalrenovering kräver evakuering. HG betalar ej dubbel hyra.
Brand stn, Fjärdhundra	Lokalbank	Fortsatt utredning	2027	Detaljplan bostad & ledningsreservat över fastighet. PFAS-utredning pågår. Materiallager/förråd eller Beredskapslager.
Brand stn, Grillby	Lokalbank	Rivning	2027	Mark återställs till parkering för skolan.
Brand stn, Örsundsbro	Lokalbank	Intern uthyrning	kvarstår	Garage hyrs av KLF som förråd.
Enögla fsk, pav	Uppsägning	Uppsägning externt	2027-28	Mark återställs till skolgård.
Enögla-Västerledsskolan	Uppsägning	Rivning	2027	Mark återställs till skolgård.
Fanna mosse, ödehus A	MEX	Rivning, till markreserv	2027	Inköpt av kommunen som markreserv.
Fanna mosse, ödehus B	MEX	Rivning, till markreserv	2027	Inköpt av kommunen som markreserv.
Fd Enavallens fsk, Maratong	Uppsägning	Fortsatt utredning	kvarstår	Flytt 2027. Föreslås anpassas & renoveras till Daglig verksamhet.
Fd gymnastikhuset	Specialfast	Extern uthyrning möjlig	kvarstår	Q-skydd, får ej rivas. Matchar ej verksamhets-behov. Miljöfarliga ämnen i byggnad kräva sanering innan uthyrning är möjligt.
Fd Petterslunds fsk, Fannag	Uppsägning	Rivning	2027	Verksamhet flyttar. Ny gruppbostad uppförs.
Fd Rosengården	Specialfast	Rivning, till markreserv	2032	Framtida byggnation för kommunal verksamhet.
Gröngarns fsk, evakuering	Lokalbank	Evakuering	2026-27	Totalrenovering kräver evakuering. HG betalar ej dubbel hyra.
Gula villan, Grillby	Specialfast	Fortsatt utredning	kvarstår	Skolfastighet. Q-skydd, får ej rivas. Ej uthyrningsbar i befintligt skick. Kvarstå som <i>Specialfastighet</i> tills användning är fastställd.
Hummelsta skolbibliotek	Uppsägning	Uppsägning externt	2030	Inhyrd lokal. Verksamhet flyttar eventuellt till nya lokaler.
Härnevi IP	Uppsägning	Fortsatt utredning	2027	Ska sägas upp enligt UPN:s LBP. Liten byggnad som inte används. Ännu ej uppsagd. Preliminärt rivning, utredning pågår.
Kommunarkiv Upplands Väsby	Upphandling	Avtal upphör	2027	Upphandlat avtal (dvs ej en fastighet/lokal).
Kryddgården	Specialfast	Fortsatt utredning	kvarstår	VON har sagt upp delar av lokalerna. UPF har skrivit kontrakt på delar, men andra är outhyrda.
Lillsidanskolans, skyddsrum	Specialfast	Ej uthyrningsbar	kvarstår	Ligger på TSF idag enligt nuvarande rutin. Borde hyras av KLF som har beredskapsansvaret.
Ljunggården	Specialfast	Fortsatt utredning	kvarstår	VON har sagt upp delar av lokalerna. UPF har skrivit kontrakt på delar, men andra är outhyrda.
Rådhuset, Rådhusg	Uppsägning	Fortsatt utredning	2028	Flyttar till Joar. Möjlig placering alt kommunala verksamheter.
Rådhusgatan 8 (del av Hantverkshuset)	Uppsägning alt hyresgäst	Fortsatt utredning	ej tidssatt	Delar av lokalen tomställs när Myndighetsutövning flyttar till eventuell nyförhyrning i samverkan med SF.
Rådhusgatan 7 (mittemot Hantverkshuset)	Uppsägning alt hyresgäst	Fortsatt utredning	kvarstår	Uppsagd av VO för flytt till kommunhuset 2026. Utredds för annan verksamhet.
Sandbroskolan E-hus	Lokalbank	Rivning, till markreserv	ej tidssatt	Markreserv för framtida kommunal verksamhet. Utredning pågår om annan verksamhet kan hyra lokalen en begränsad tid, tills rivning är nödvändigt.
Skatehallen	Lokalbank	Fortsatt utredning	2027	Låg nyttjandegrad. Ej uppsägningsbar till extern hyresvärd pga gemensam entré. Möjlig placering alt kommunala verksamheter.
Skolsta fsk, pav	Uppsägning	Rivning	2027	Pav ägs av kommunen. UN flyttade 2025. Avveckling/rivning och mark återställs till skolgård, eller flytta paviljong till annan plats.

8. Bilageförteckning

Bilaga 1 Färdigställda projekt

Bilaga 2 PM Nyckeltal Fsk Gsk 20250310

Bilaga 3 Konsekvensanalys besparingsåtgärder 20260224

Bilaga 4 KS Lokalbehovsplan 2027-2036 - 20260115

Bilaga 5 KS protokollsutdrag (2026-02-24 KS §39)

Bilaga 6 MBN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 20260219)

Bilaga 7 MBN protokollsutdrag (2026-03-12 MBN §10)

Bilaga 8 SN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 20260129)

Bilaga 9 SN protokollsutdrag (2026-02-19 SN §6)

Bilaga 10 TN Lokalbehovsplan 2027-2036 - 20260336

Bilaga 11 TN protokollsutdrag (2026-03-26 TN §39)

Bilaga 12 UN Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 20260225)

Bilaga 13 UN protokollsutdrag (2026-02-25 UN §11)

Bilaga 14 UPN Lokalbehovsplan 2027-2036 - 20260128

Bilaga 15 UPN protokollsutdrag (2026-02-24 UPN §11)

Bilaga 16 VON Lokalbehovsplan 2027–2036 (daterad 20260119)

Bilaga 17 VON protokollsutdrag (2026-02-25 VON §29)