

Enköping, 2025-09-16

Svar på

Remiss av Klimatstrategi 2027-2030 för Enköpings kommun

Enköpings Hyresbostäder AB tackar för möjligheten att lämna synpunkter på remissutgåvan av Klimatstrategi 2027–2030. Vi ser positivt på ambitionen att stärka klimatarbetet inom kommunkoncernen och delar målsättningen om en klimatsmart utveckling av Enköping. Samtidigt vill vi framhålla några centrala perspektiv som är viktiga för oss som kommunalt bostadsbolag.

1. Samarbete som nyckel för genomförande

Strategin lyfter fram behovet av sektorsövergripande samverkan (bl.a. genom omställningsarenan och Viable Cities-åtagandet). Vi vill understryka vikten av att detta också omfattar tydliga samarbetsformer mellan kommunen och dess bolag. EHB har en central roll inom flera av strategins prioriterade områden, särskilt:

- *Hållbar och lokal energi (6.2)* – vi ansvarar för stora delar av kommunens bostadsbestånd, vilket ger stor potential för energieffektivisering och förnybara energilösningar.
- *Cirkulär samhällsplanering och byggande (6.4)* – vårt arbete med nyproduktion, underhåll och renovering är avgörande för minskad klimatpåverkan i byggsektorn.

För att uppnå resultat krävs en gemensam planering av åtgärder, samordnade prioriteringar och ett löpande informationsutbyte.

Långsiktighet, investeringar och ekonomisk hållbarhet

Vi noterar att strategin (avsnitt 6.6 och kapitel 7.4) lyfter fram behovet av långsiktig hållbar finansiering. Detta är avgörande för oss. Som kommunalt bostadsbolag verkar vi inom ramarna för ägardirektiv som redan innehåller krav på avkastning, underhåll och investeringar.

EHB har dessutom en omfattande investeringsplan för de kommande åren, där stora resurser avsätts för nyproduktion, renovering och energieffektivisering. För att vi ska kunna bidra fullt ut till klimatmålen är det viktigt att klimatstrategins ambitioner synkroniseras med våra planerade

investeringar och behov, så att resurser kan användas effektivt och utan motstridiga krav.

Detta förutsätter:

- att klimatstrategins mål harmoniserar med våra ekonomiska förutsättningar,
- att målkonflikter (ex. mellan klimatkrav och rimliga boendekostnader) hanteras öppet och medvetet, i linje med avsnittet om målkonflikter i strategin(s.15),
- att möjligheter till extern finansiering, samfinansiering och statliga stöd utnyttjas, så att klimatåtgärder inte enbart belastar hyresgästerna.

Förståelse för våra begränsade resurser

Strategins ambition om klimatneutralitet till 2030 är mycket hög. Vi delar viljan att ställa om, men vi ser behov av prioritering och etappmål som tar hänsyn till våra resurser. Energieffektivisering i befintligt bestånd, klimatsmarta materialval och omställning av drift kräver både tid och kapital. Vi föreslår därför att klimatstrategin kompletteras med:

- *Tydliga prioriteringar för fastighetssektorn* med fokus på mest kostnadseffektiva åtgärder först,
- *Plan för gradvisa investeringar* som kan integreras i våra fleråriga underhålls- och investeringsplaner,
- *Gemensamma uppföljningsmodeller* som gör det möjligt att rapportera insatser och framsteg utan överdriven administrativ börda.

Sammanfattning

EHB ställer sig bakom klimatstrategins övergripande mål och ser fram emot att bidra till en klimatsmart utveckling av Enköping. För att nå framgång behöver vi:

- väl fungerande samarbete mellan kommunen och dess bolag,
- att strategins ambitioner integreras med EHB:s omfattande investeringsplan,
- realistiska mål som är förenliga med våra ekonomiska förutsättningar,
- tydlig hantering av målkonflikter och långsiktiga finansieringslösningar.

Vi ser fram emot fortsatt dialog kring hur EHB kan vara en aktiv del av genomförandet av klimatstrategin, med fokus på att leverera både klimatnytta och trygga, hållbara bostäder för Enköpings invånare.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för Enköpings Hyresbostäder AB