

Enköpings kommuns moderbolag AB

Organisationsnummer 556534-1954

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

1 Förvaltningsberättelse	4
1.1 Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	4
1.2 Viktiga förhållanden och väsentliga händelser	5
1.3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.....	7
1.4 Användning av finansiella instrument	8
1.5 Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.....	8
1.6 Hållbarhetsupplysning	9
1.7 Eget kapital.....	11
1.8 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust, i kr	11
2 Ekonomisk redovisning	12
2.1 Resultaträkning.....	12
2.2 Balansräkning	13
2.3 Kassaflödesanalys.....	15
2.4 Noter	16
2.4.1 Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper.....	16
2.4.2 Not 2 Uppskattningar och bedömningar.....	20
2.4.3 Not 3 Nettoomsättning	20
2.4.4 Not 4 Övriga rörelseintäkter.....	21
2.4.5 Not 5 Övriga externa kostnader.....	21
2.4.6 Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	21
2.4.7 Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse	22
2.4.8 Not 8 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar.....	22
2.4.9 Not 9 Resultat från andelar i dotterbolag.....	22
2.4.10 Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	23
2.4.11 Not 11 Koncernbidrag	23
2.4.12 Not 12 Skatt på årets resultat.....	23
2.4.13 Not 13 Immateriella anläggningstillgångar	24
2.4.14 Not 14 Byggnader och mark	24
2.4.15 Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar.....	26
2.4.16 Not 16 Inventarier, verktyg och installationer.....	26
2.4.17 Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar.....	27
2.4.18 Not 18 Aktier och andelar i dotterbolag.....	27
2.4.19 Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.....	28

2.4.20	Not 20 Varulager	28
2.4.21	Not 21 Avsättning för skatter	28
2.4.22	Not 22 Övriga avsättningar	29
2.4.23	Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut.....	29
2.4.24	Not 24 Övriga långsiktiga skulder	29
2.4.25	Not 25 Skulder som avser flera poster	30
2.4.26	Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30
2.4.27	Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncern.....	30
2.4.28	Not 28 Disposition av vinst eller förlust	31
2.4.29	Not 29 Antal aktier och kvotvärde	31
2.4.30	Not 30 Justering för ej likvidpåverkande poster	31
2.4.31	Not 31 Händelser efter balansdagen	31
	<u>Underskrifter.....</u>	<u>32</u>

1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Enköpings kommuns moderbolag AB med säte i Enköpings kommun avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp redovisas, där annat inte anges särskilt, i tusental kronor (tkr).

1.1 Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp, mnkr	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	535	556	519	432	446
Resultat efter finansiella poster	-24	2	64	45	131
Balansomslutning	3 203	3 247	3 114	2 924	2 593
Justerat eget kapital	376	406	406	366	339
Soliditet	11,7 %	12,5 %	13,0 %	12,5 %	13,1 %
Antal anställda	78	79	77	75	73

Moderbolag

Belopp, mnkr	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Resultat efter finansiella poster	15	10	-3	-5	27
Balansomslutning	578	555	595	570	569
Justerat eget kapital	221	206	197	199	203
Soliditet	38,2 %	37,2 %	33,1 %	34,9 %	35,7 %

I tabellerna ovan presenteras en översikt över koncernens respektive moderbolagets ekonomiska utveckling de senaste åren.

Definitioner

Nettoomsättning avser intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdeskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Justerat eget kapital avser eget kapital samt obeskattade reserver enligt balansräkningen minskat för latent skatt.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital redovisat i procent av balansomslutningen.

Antal anställda redovisas som antal fast helårsanställda i genomsnitt.

Organisation och verksamhet

Bolagskoncernen bildades när samtliga aktier i nedan nämnda dotterbolag förvärvades från Enköpings kommun per 1996-12-31. Koncernen består av moderbolaget Enköpings kommuns moderbolag AB (EMAB) och dess två helägda dotterbolag AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) och ENA Energi AB (ENA).

Enköpings kommuns moderbolag AB bedriver ingen egen operativ verksamhet utan fungerar som ägarbolag för de helägda dotterbolagen. Moderbolaget ska under kommunstyrelsens uppsikt ansvara för att verksamheten i de kommunala bolagen bedrivs på ett ändamålsenligt

sätt i enlighet med det som beslutats i ägarpolicy och ägardirektiv. Syftet med Enköpings kommuns moderbolag AB är att öka kommunens insyn i och tillsyn av de helägda dotterbolagen och samtidigt tillvarata möjligheterna till förbättrad totalekonomi för koncernen Enköpings kommun.

EHB är ett allmännyttigt bostadsföretag med 3 020 lägenheter i flerfamiljshus och radhus. Bolagets totala intäkter uppgår till 325,8 miljoner kronor (313,4 miljoner kronor) och har ett resultat efter finansiella poster på 25,7 miljoner kronor (35,2 miljoner kronor).

ENA har till uppgift att försörja centralorten med energi via ett väl utbyggt fjärrvärmenät samt att producera elenergi. Bolagets totala intäkter uppgår till 253,3 miljoner kronor (308,5 miljoner kronor) och resultat efter finansiella poster på -39,1 miljoner kronor (-25,5 miljoner kronor).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar. Styrelsen i EHB har beslutat om att föreslå att en utdelning ska lämnas med 3,0 miljoner kronor (15,4 miljoner kronor) och styrelsen i ENA har beslutat att föreslå en utdelning med 21,0 miljoner kronor (0,0 miljoner kronor). Utdelningarna redovisas som anteciperad utdelning i EMABs resultaträkningen för 2023.

Årets resultat för EMAB är 15,0 miljoner kronor (9,6 miljoner kronor) och EMAB:s balansomslutning uppgår till 578,5 miljoner kronor (554,5 miljoner kronor). Soliditeten är 38,2 procent (37,2 procent).

Årets kassaflöde för koncernen uppgår till -1,4 miljoner kronor (-12,3 miljoner kronor) och för EMAB är 0,0 miljoner kronor (0,0 miljoner kronor).

Resultatet för koncernen uppgår till -29,3 miljoner kronor (-0,5 miljoner kronor). Koncernens balansomslutning är 3 203,2 miljoner kronor (3 246,9 miljoner kronor) och soliditeten uppgår till 11,7 procent (12,5 procent).

1.2 Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Enköpings kommuns moderbolag AB

En ny styrelse tillsattes vid bolagsstämman den 27 april 2023. Den nya styrelsen har under året strukturerat deras arbete, bland annat genom att anta en ny arbetsordning och skapa en struktur för ägardialog med dotterbolagen Ena Energi AB och AB Enköpings Hyresbostäder.

Bolaget har under året arbetat med uppgifter som fortsätter 2024. Under 2023 gav kommunfullmäktige uppdrag att dela ut 21 miljoner kronor till ägaren (kommunen), vilket kommer att genomföras under 2024. Bolaget har även stöttat Ena Energi AB med deras uppdrag från kommunfullmäktige att värmeverket ska flyttas från nuvarande plats senast 2035. Vidare har bolaget under 2023 arbetat aktivt med att skapa ett bättre administrativt arbetssätt för styrelsen, exempelvis med ärendehantering i diariesystem.

AB Enköpings Hyresbostäder

Den höga inflationen och osäkerheten kring kommande ränteutveckling tynger hela fastighetssektorn. Bland annat resulterar det i att fastigheternas värden påverkas. Kassaflöden försämras och fastighetsvärderingar utgår från ett högre avkastningskrav än tidigare.

Fastighetssektorn är även en av de sektorer som påverkas mest av förändringar i räntemiljön då fastighetsbolagen generellt sett har en ganska hög belåning jämfört med många andra branscher.

Bolagets ansökan om Sociala Lån beviljades av Kommuninvest under hösten. Det innebär en ränterabatt på en lånevolym om 1,2 mdkr. Bolagets ansökan beviljades genom bolagets initiativ "Fokus Framtid" där bolaget verkar förebyggande och proaktivt som fastighetsägare och bidrar till hela kommunkoncernens målbild: hela hållbara Enköping.

I arbetet med att nå de ekonomiska mål som finns i ägardirektivet har bolaget identifierat möjligheter till energieffektiviseringar och besparingar på både kort och lång sikt som ger ett hållbart resultat. De genomförda effektiviseringarna och besparingarna kompenserar inte helt för de förändrade förutsättningarna.

Bostadsmarknaden i Enköpings tätort har under året snabbt förändrats då många nyproducerade bostäder släppts till uthyrning av flera fastighetsägare. Detta har gett effekten att flera bostadsbolag stått med fler vakanta bostäder än tidigare. EHB har högre vakansgrad än normalt främst för bostäder inom liknande segment som nyproduktion utan investeringsstöd. Förväntningen är att marknaden kommer stabiliseras. Inte minst utifrån att byggandet troligen kommer att bromsas in på grund av nuvarande omvärldsfaktorer.

Bolagets uthyrningspolicy uppdaterades under året vilket bland annat ger förbättrade möjligheter att nå fler bostadssökande och fler bostadssökande kan söka bolagets bostäder.

I bostadsområdet Romberga i Enköpings tätort har bolagets arbete med Enköpings första trygghetsbostäder pågått. Boendeformen riktar sig till de som fyllt 65 år och vill ha möjlighet till gemenskap och aktiviteter. Inflyttning påbörjades i slutet av år 2023 och förmedlingen av de sista trygghetsbostäderna pågår.

Bolagets renoveringsprojekt i Romberga har fortsatt under året med etapp 6 och 8, Rombergsgatan 40–52. Projektet är ett partneringsprojekt som har pågått under en längre tid uppdelat i flera etapper.

För fastigheten Tillinge Hummelsta 7:43, Åsundagården i Hummelsta som EHB köpte år 2022 pågår planering inför omställning till de första trygghetsbostäderna i Enköpings kransort. Fastigheten har sedan den köptes hyrts ut till Enköpings kommun och använts som ett boende för människor som är på flykt från kriget i Ukraina.

Under året har EHB drivit detaljplanearbetet för fastigheten Rymningen 22:10, Skolvägen 5–31, som skulle kunna innebära ett tillskott av bostäder i Örsundsbro. Kransorten är en attraktiv plats att bo på och fastigheten ligger centralt.

Under hösten har bolagets vd, Carina Weir, valt att säga upp sig från sin tjänst och slutar i mars 2024. En rekryteringsgrupp är tillsatt för att söka en efterträdare och bolagets ekonomi- och kundservicechef Malin Wikman tillträder som tillförordnad vd under en övergångsperiod.

ENA Energi AB

Marknadspriserna för el har inte varit gynnsamma som föregående år. Intäkterna för elproduktionen har minskat med ca 51 miljoner kronor i jämförelse med året 2022. Kostnaderna för bränsle har ökat kraftigt då bränslepriserna har mer än tredubblats senaste åren. Detta beror främst av energikrisen i Europa, Rysslands invasion i Ukraina, ökad efterfrågan samt lägre tillgång på biobränslen.

Under den årliga revisionen på KVV genomfördes ett mer omfattande underhåll på pannans rostersystem än normalt, i övrigt var det mest återkommande arbeten i normal omfattning. ENA gjorde en omfattande reparation på Pellets pannan HVP3 där alla tuber i ekonomizern byttes ut. Inga inrapporterade tillbud har skett under Revisionen.

Under hösten 2022 erhöll ENA ett uppdaterat ägardirektiv, vilket säger att området där ENA har sin nuvarande verksamhet, skall vara frigjord och sanerad för annan byggnation senast år 2035. Beslutet kommer innebära stora ekonomiska konsekvenser för bolaget men också en

spännande och intressant utveckling. Bolaget påbörjade en förstudie under 2022 som har fortsatt under 2023. Förstudien ska under 2024 presenteras och vara ett beslutsunderlag till styrelse och ägare gällande framtida teknik och ny lokalisering för att producera främst fjärrvärme till Enköpings innevånare.

1.3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen för de i bolagskoncernen ingående bolagen är till stor del knuten till den allmänna utvecklingen för kommunen. Utvecklingsmöjligheterna bedöms som goda, inte minst beroende på det fördelaktiga geografiska läget.

Enköpings kommuns moderbolag AB

Kommunkoncernens låneskuld i Kommuninvest uppgick vid 31 december 2023 till 4,5 miljarder kronor varav cirka 2,5 miljarder kronor i bolagskoncernen.

EMAB:s låneskuld vid samma period uppgick till 320 miljoner kronor. Under 2022 steg räntenivåerna vilket kommer att medföra att räntekostnaderna för EMAB och koncernen kommer att öka kommande år. Att uppnå en effektiv skuldförvaltning för kommunkoncernen är av största vikt och EMAB är som moderbolag i bolagskoncernen delaktig i den utvecklingen.

EMAB:s verksamhet har under flera år gått med underskott vilket har inneburit en ökad låneskuld. Under 2024 planeras ett arbete för att säkerställa en långsiktig och hållbar finansiering av EMAB i syfte att låneskulden inte fortsätter att öka.

AB Enköpings Hyresbostäder

Allmännyttans viktigaste uppgift är att bygga och tillhandahålla hållbara bostäder för alla. Utöver det har många allmännyttiga bostadsbolag ett stort engagemang för att stärka och utveckla de stadsdelar där deras hyresgäster bor.

För att bevara värdet på bolagets bostäder ser EHB att det är viktigt att arbeta vidare med underhåll av fastigheterna. Detta även utifrån ett klimatmässigt och socialt hållbart perspektiv då det är viktiga faktorer för framgångsrik förvaltning.

Renoveringsprojektet i Romberga fortsätter med etapp 7, Sämskarvogatan 49–51. Projektet innehåller flera olika åtgärder för att lyfta området med stamrenovering och underhåll inklusive energieffektiviseringar för att möta framtida utmaningar.

Under kommande år arbetar EHB vidare med byggprojekt i kransort där bolaget vill möjliggöra flyttkedjor. I Örsundsbro vill EHB tillföra tillgängliga och attraktiva bostäder och i Hummelsta bygger bolaget om en fastighet för att skapa trygghetsbostäder.

Osäkerheten på den finansiella marknaden utgör en fortsatt väsentlig risk. Bolagets finanspolicy reglerar att inte betydande volymer förfaller samtidigt.

Kostnaderna för räntor och drift förväntas öka och bli mycket kostsamma under de närmaste åren. Det innebär en stor risk för bolaget då det finns begränsade möjligheter att få full kompensation av hyresgästerna för kostnadsökningarna. Det är därför viktigt att bolaget fortsätter arbetet med att hitta smarta effektiviseringar som inte gör avkall på kvalitén gentemot hyresgästerna.

Enköpings bostadsmarknad bedöms fortsatt ha ett överskott på bostäder inom nyproduktion i centralort under de närmaste åren och väntas fortsätta resultera i högre vakansgrad än normalt

i delar av bolagets bestånd. Genom den uppdaterade uthyrningspolicyn har bolaget fått förbättrade möjligheter att nå fler bostadssökande och fler bostadssökande kan söka bolagets bostäder.

Sverige ligger i toppen över världens minst korrupta länder men landar på sin sämsta nivå på 10 år enligt Transparency Internationals korruptionsindex. Sammanställningen rör enbart offentlig sektor och frågor som gäller exempelvis upphandling har identifierats som ett av de stora riskområdena i Sverige. För att möta risker för mutor och korruption fortsätter bolaget arbeta systematiskt med upphandlingar och enligt de interna riktlinjerna för direktupphandlingar. Bolaget har även en uppförandekod för leverantörer som beskriver det ansvar och förhållningssätt som förväntas i alla led. Efterlevnaden säkerställs och följs upp via ett flertal verktyg och kontroller. Bolaget har även en visselblåsarfunktion.

I takt med att den tekniska utvecklingen och digitaliseringen går snabbt framåt blir organisationer och samhällen mer sårbara för cyberhot och IT-attacker. För att uppnå en god cybersäkerhet är det viktigt att bolaget arbetar både proaktivt och reaktivt tillsammans med Enköpings kommun samt leverantörer för att kontinuerligt förebygga och åtgärda säkerhetsbrister i verksamhetens system.

ENA Energi AB

ENA höjer fjärrvärmeavgiften från och med den 1 januari 2024. Ökningen för fjärrvärme uppgår till 28%. Ökningen beror på rådande omständigheter på bränslemarknaden och att biobränslepriserna är fortsatt höga. I Mälardalsområdet, liksom i hela Sverige är konkurrensen hög avseende biobränsle. Detta har tillsammans med världsläget och invasionen av Ukraina medfört hög efterfrågan på bränslen och väsentliga prisökningar. ENA:s delägarskap i Efo AB och det strategiska bränslearbetet som genomförs i ENA har gett effekt och bränslelagren är åter tryggade och fortsätter under 2024. Konkurrensen om biobränslen fortsätter vara höga, så även bränslepriserna.

Klimatfrågan och effekterna av den globala uppvärmningen är något som påverkar ENA. Bolaget bidrar genom sin biobränsleeldade produktion av värme och el till att reducera växthuseffekten. Genom ENA:s prismodell får kunderna större möjlighet att påverka både sin kostnad och sin miljöpåverkan.

ENA fick 2022 ett uppdaterat ägardirektiv från moderbolaget och kommunalfullmäktige att bolaget ska frigöra och sanera befintlig mark för annan verksamhet senast till år 2035. Bolaget har under 2023 fortsatt med förstudien för att få fram ett beslutsunderlag 2024 till styrelsen och ägaren för den framtida anläggningen i projektet Futurena.

1.4 Användning av finansiella instrument

Koncernens dotterföretag EHB redovisar finansiella instrument enligt Kap 11, det vill säga till anskaffningsvärde. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och marknadsvärde framgår av årsredovisningen men påverkar inte resultaträkningen. I Enköpings kommuns finanspolicy regleras användningen av derivatinstrument. Där framgår att bolagen har rätt att använda derivatinstrument i ränteriskhanteringen. Räntederivat får endast användas till att förkorta eller förlänga räntebindningstiden på befintliga eller planerade framtida underliggande lån i skuldportföljen i syfte att få en jämn och stabil räntekostnad över tiden. Derivat får inte användas i spekulativt syfte utan endast för att säkra framtida ränte- och valutakostnader.

1.5 Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

De kommunala bolagen är en del av kommunkoncernen och är aktivt engagerade i att uppnå

kommunfullmäktiges antagna miljömål. Tillstånden finns för den huvudsakliga värmeproduktion som sker i ENA:s biobränsleeldade kraftvärmeverk. Tillstånd finns även för drift av bolagets sex hetvattenpannor samt en elångpanna, där en mindre omfattning av värmeproduktion sker. Samtliga tillstånd gäller tillsvidare. Tillsynsmyndighet var under året kommunens miljö- och byggnadsförvaltning. Länsstyrelsen är fortfarande tillståndsmyndighet i enlighet med Miljöbalken. Anläggningarna på Stenvreten och Tjädern hanteras av kommunens miljö- och byggnadsförvaltning.

Hela nettoomsättningen är beroende av dessa tillstånd. Den absoluta huvuddelen av årets värmeproduktion har skett i ENA:s kraftvärmeverk.

Bolaget har en stark miljöinriktning genom satsningarna på biobränslebaserad fjärrvärmeproduktion.

1.6 Hållbarhetsupplysning

AB Enköpings Hyresbostäder

EHB deltar i Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Med utgångspunkt från FN:s globala mål för hållbar utveckling samt kommunens riktlinjer och ägardirektiv har bolaget arbetat fram strategiska mål för en långsiktigt hållbar utveckling utifrån ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt perspektiv där även medarbetarperspektivet har vävts in.

EHB ska driva verksamhet på affärsmässiga grunder och arbetar ständigt med förbättringar och utveckling av moderna arbetssätt för att kunna utveckla våra fastigheter och hela Enköping till en stad för alla människor att leva och verka i.

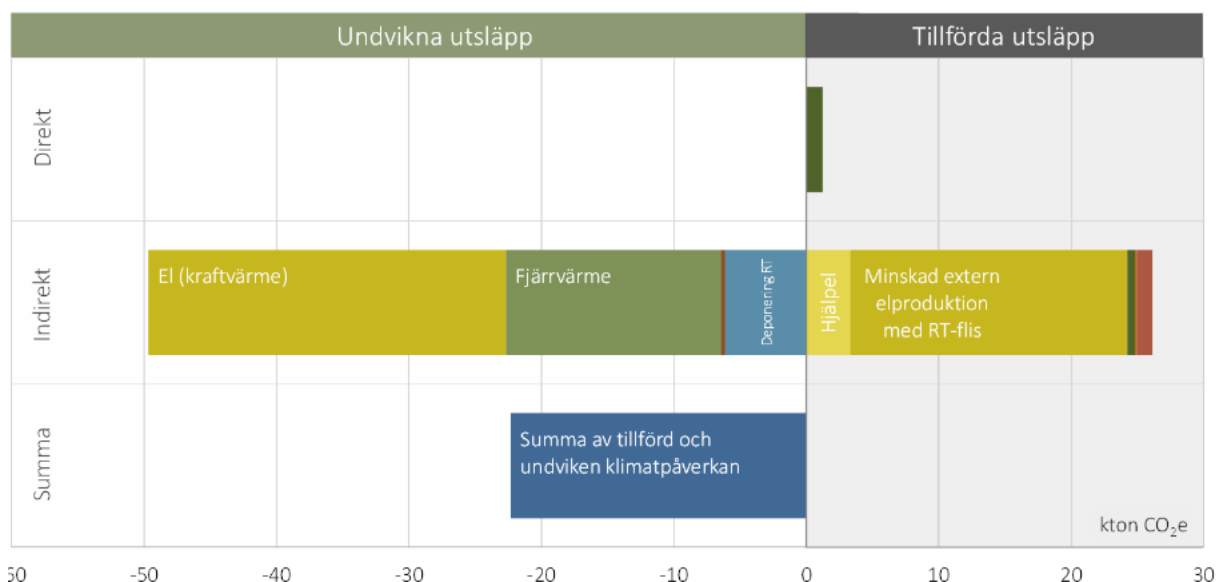
ENA Energi AB

Miljöpåverkan och minskade utsläpp av luftföroreningar

Fjärrvärmens expansion och omställningen från fossila bränslen till förnyelsebara bränslen, har bidragit till kraftigt minskade utsläpp av växthusgasen koldioxid samt försurande kväve- och svavelföreningar. Från 1980-talet har ENA successivt ökat användningen av återvinnings- och förnyelsebara bränslen. Idag är nästan 100 % av den tillförda energin biobränslen.

Klimatbokslut

ENA har med hjälp av Profu, ett oberoende forsknings- och utredningsföretag inom energi- och avfallsområdet tagit fram ett klimatbokslut för 2022. Syftet var att ge en bild av företagets samlade klimatpåverkan, hantera utvecklingsarbete samt utvärdera åtgärder och redovisa utveckling. Klimatbokslutet bygger på den så kallade konsekvensprincipen som inkluderar alla utsläpp, både tillförda och undvikna utsläpp genom att jämföra hur det skulle se ut om inte ENA fanns.



Det är här det blir tydligt att ENA:s verksamhet gör en stor insats för klimatet. För varje kilo koldioxidekvivalent (CO₂e) ENA gav upphov till, bidrog bolaget samtidigt till att 6,6 kg CO₂e kunde undvikas på annat håll.

I ENA:s klimatbokslut redovisas alla egna utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser som uppstår från anläggningar/aktiviteter som ägs och drivs av bolaget. Dessa beskrivs under ”tillförda direkta utsläpp”.

Utsläpp kan exempelvis vara skorstensutsläpp från förbränningen, utsläpp från arbetsmaskiner och tjänstefordon och metanutsläpp från biogasproduktion eller ett avloppsreningsverk. Genom kraftvärmeproduktion samt få utsläppspunkter och effektiv reningsteknik bidrar ENA till minskning av växthuseffekten. Målsättningen är att genom ständiga förbättringar i teknik och metoder bidra ännu mer till ett klimatsmart samhälle. Bolaget har under de senaste åren arbetat strategiskt med miljö, arbetsmiljö och lönsamhet vilket har gett resultat i form av bl.a. förbättrade miljövärden och förbättrad arbetsmiljö.

- Flera av ENA:s projekt i anläggningen syftar till att minska miljöpåverkan. Bolaget har arbetat med att förbättra emissionsmätningarna och arbetar kontinuerligt med vattenåterföring i anläggningen.
- I transport- och konsultavtal ställs krav att transporter bör köras på miljövänligt drivmedel.
- 2021 låg bolaget på 2 g CO₂ under 2022 och 2023 har bolaget legat något högre på grund av världsmarknadsläget och den biobränslebrist som råder.

Bolagets bidrag till de globala målen enligt Agenda 2030

Enköpings kommun har ett program för hållbar utveckling där de nationella miljömålen har brutits ned till lokal nivå. ENA bidrar till flera av målen genom att producera lokal och förnybar energi samt en hållbar infrastruktur för energi till våra fjärrvärmekunder. Bolaget bidrar även i verksamheten till många av de övriga globala målen.

1.7 Eget kapital

Förändring av eget kapital 2023-01-01 – 2023-12-31	Aktiekapital	Annat eget kapital	Summa
Koncern			
Ingående balans 2023-01-01	50 000	355 573	405 573
Årets resultat		-29 252	-29 252
Eget kapital 2023-12-31	50 000	326 321	376 321

Förändring av eget kapital 2023-01-01 – 2023-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Moderbolag			
Ingående balans 2023-01-01	50 000	165 918	-9 657
Omföring från reservfond		-18 073	18 073
Årets resultat			14 955
Eget kapital 2023-12-31	50 000	147 845	23 371

1.8 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust, i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	8 415 882
Årets resultat	14 955 469
Summa	23 371 351

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
att till aktieägaren utdelas	21 000 000
att balansera i ny räkning	2 371 351
Summa	23 371 351

Styrelsens uppfattning är att föreslagen utdelning ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Föreslagen utdelning kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2 Ekonomisk redovisning

2.1 Resultaträkning

		Koncernen		Moderbolaget	
		Räkenskapsåret		Räkenskapsåret	
Belopp i tkr	Not	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	3	534 734	555 551	127	125
Övriga rörelseintäkter	4	26 782	52 200	0	0
Summa nettoomsättning och rörelsens intäkter		561 515	607 752	127	125
Råvaror och förnödenheter		-311 839	-254 703	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-59 701	-163 202	-1 081	-1 453
Personalkostnader	7	-68 049	-61 901	-72	-131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	8	-98 298	-93 100	0	0
Rörelseresultat		23 628	34 846	-1 026	-1 459
Resultat från andelar i dotterbolag	9	0	0	23 955	15 354
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 360	1 221	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-51 290	-34 040	-7 974	-4 321
Resultat efter finansiella poster		-24 303	2 027	14 955	9 575
Bokslutsdispositioner	11	0	0	0	0
Resultat före skatt		-24 303	2 027	14 955	9 575
Skatt på årets resultat	12	-4 950	-2 529	0	-2
Årets resultat		-29 252	-503	14 955	9 572

2.2 Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Per 31 december		Per 31 december	
Belopp i tkr		2023	2022	2023	2022
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	721	1 133	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		721	1 133	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	14	2 590 578	2 564 817	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	195 145	196 216	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 510	852	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	203 691	154 066	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 991 923	2 915 950	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Aktier och andelar i dotterbolag	18	0	0	554 489	554 489
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	114	40	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		114	40	554 489	554 489
Summa anläggningstillgångar		2 992 759	2 917 123	554 489	554 489
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager med mera</i>					
Råvaror och förnödenheter	20	58 642	36 776	0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		23 861	22 811	0	0
Fordringar hos dotterbolag		0	0	23 955	0
Fordringar hos Enköpings kommun		49 116	203 099	0	0
Skattefordringar		41 201	18 789	2	0
Övriga fordringar		5 146	4 771	9	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 728	39 384	0	0
Summa kortfristiga fordringar		149 051	288 854	23 966	13
<i>Kassa och bank</i>					
Behållning kassa och bank		2 740	4 101	0	0
Summa omsättningstillgångar		210 433	329 732	23 966	13
SUMMA TILLGÅNGAR		3 203 192	3 246 855	578 455	554 502

EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>Eget kapital</i>					
Aktiekapital	29	50 000	50 000	50 000	50 000
Reservfond		0	0	147 845	165 918
Balanserat resultat		0	0	8 416	-19 229
Periodens resultat		0	0	14 955	9 572
Annat eget kapital inklusive årets resultat		326 321	355 573	0	0
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		376 321	405 573	0	0
Summa eget kapital		376 321	405 573	221 216	206 261
Obeskattade reserver		0	0	0	0
<i>Avsättningar</i>					
Uppskjuten skatteskuld	21	78 436	73 486	0	0
Övriga avsättningar	22	110 000	110 000	0	0
Summa avsättningar		188 436	183 486	0	0
<i>Långfristiga skulder</i>					
Skulder till kreditinstitut	23, 25	1 887 423	2 072 423	320 000	320 000
Skulder till Enköpings kommun		35 925	27 003	35 925	27 003
Övriga långsiktiga skulder	24	3 438	3 857	0	0
Summa långsiktiga skulder		1 926 786	2 103 284	355 925	347 003
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Skulder till kreditinstitut	25	575 000	400 000	0	0
Leverantörsskulder		63 429	83 330	29	0
Skatteskulder		6 694	6 643	0	0
Skulder till dotterbolag		0	0	0	0
Skulder till Enköpings kommun		6 879	5 874	615	531
Övriga kortfristiga skulder		579 374	403 589	0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	55 272	55 076	670	696
Summa kortfristiga skulder		711 649	554 512	1 315	1 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER					
		3 203 192	3 246 855	578 455	554 502

2.3 Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		Räkenskapsåret		Räkenskapsåret	
Belopp i tkr		2023	2022	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Årets resultat före finansiella poster		23 628	34 846	-1 026	-1 459
Justering för ej likvidpåverkande poster	30	98 551	202 371	0	0
Övriga likvidpåverkande poster		0	0	0	0
Erhållen utdelning	9	0	0	23 955	15 354
Erhållen ränta		3 360	1 221	0	0
Betald ränta		-51 290	-33 314	-7 974	-4 321
Betald inkomstskatt		0	-2	0	-2
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		74 248	205 121	14 955	9 572
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		139 803	-95 864	-23 953	40 487
Ökning (-) / minskning (+) av förråd och varulager	20	-21 866	-8 177	0	0
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga skulder		157 137	419 006	76	-51 768
Ökning (-) / minskning (+) av långfristiga fordringar		0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		349 323	520 086	-8 921	-1 710
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Avyttring av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		0	0	0	0
Investering i immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Investering i materiella anläggningstillgångar		-174 112	-134 021	0	0
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-74	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-174 186	-134 021	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Erhållet koncernbidrag		0	0	0	0
Nyupptagna lån		0	0	0	0
Ökning (-) / minskning (+) av långfristiga skulder		-176 498	-398 329	8 921	1 710
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-176 498	-398 329	8 921	1 710
ÅRETS KASSAFLÖDE					
		-1 361	-12 264	0	0
Likvida medel vid årets början					
		4 101	16 365	0	0
Likvida medel vid årets slut					
		2 740	4 101	0	0

2.4 Noter

2.4.1 Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernredovisning

Dotterföretag

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställda som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. Koncernens egna kapital ingår härigenom endast till den delen av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Koncernredovisningen omfattar Enköpings Kommuns Moderbolag AB och de helägda dotterbolagen AB Enköpings Hyresbostäder, org nr 556054-7050, och ENA Energi AB, org nr 556153-8389.

Intäkter

Intäkter från försäljning redovisas efter slutförd leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter mervärdesskatt och rabatter.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Hyresfordringarna är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Intäkter från försäljning av fjärrvärme redovisas vid leverans av fjärrvärmens till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av elkraft redovisas vid leverans av kraften till stamnätet och intäkten redovisas till spotpriset.

Anslutningsavgifter intäktsredovisas sedan 2008 direkt. Detta mot bakgrund av att bolaget uppfyllt samtliga de åtaganden som anslutningsavgiften avser att täcka.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärv av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Bostadsbyggnader utifrån K3	
Stomme	100
Fasad	50-70
Stomkompletteringar/innervägg	100
Kök	30
Yttertak	50
Fönster, dörrar	40
Inre ytskikt	30
Vitvaror	15
VVS och ventilation	30
Styr- och övervakning, el	40
Hiss	35
Bredband	25
Solceller	30
Restpost	50
Verksamhetsbyggnader	30
Markanläggningar	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Fjärrvärmeledningar	30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av fastigheter

Nedskrivningsprövning baseras på extern värdering. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. För fastigheter med ett bokfört värde som överstiger dessa värden görs en individuell nedskrivningsprövning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, värdepappersinnehav, kortfristiga placeringar, kundfordringar, likvida medel, rörelseskulder och upplåning. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Finansiella instrument som inte redovisas i balansräkningen inkluderar derivatinstrument som utgör säkringar, huvudsakligen i form av ränteswappar och räntetak. Derivatinstrument förekommer endast hos dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäder.

Målet med räntederivathanteringen är att i enlighet med tillämpad finanspolicy minska ränterisken och att uppnå önskad räntebindningstid i låneportföljen. De kostnader som bolaget har för förvärv eller förtidsinlösen av derivat resultatförs direkt och redovisas som räntekostnader. Eventuella upplupna kostnader beaktas i samband med årsbokslutet. Swappar och cappar görs i syfte att ändra den räntebindning som uppkommit eller kommer att uppkomma genom upplåningen, så att räntebindningen överensstämmer med finanspolicy.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Inget av leasingavtalen sträcker sig längre än fem år från bokslutsdagen. Leasingavtalen avser i huvudsak leasing av kontorsutrustning.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 24 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalda efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Elcertifikat anses utgöra lager. Köpta elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen. Kostnaden för kvotplikten redovisas som upplupen kostnad. Värdering har skett i enlighet med anskaffningen av elcertifikat för att uppfylla kvotplikten.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadspris på balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt i koncernen avser koncernmässiga övervärden och uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdeberäknar förpliktelse som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.4.2 Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Dotterföretagen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som anges ovan.

Bedömning marknadsvärde

Dotterföretaget AB Enköpings Hyresbostäders fastigheter utgörs av bostadsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och dessa klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Vid värdering 2023 har en värdering gjorts av extern part och är utförd som en så kallad beståndsvärdering med faktiska hyror, bedömda driftskostnader och vakans samt uppskattade underhållskostnader. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp.

2.4.3 Not 3 Nettoomsättning

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter	325 753	313 360	0	0
Värmeintäkter	168 262	150 750	0	0
Övriga intäkter	40 719	91 442	127	125
Summa	534 734	555 551	127	125

2.4.4 Not 4 Övriga rörelseintäkter

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Anslutningsavgifter fjärrvärme, sålda utsläppsrätter	17 384	33 269	0	0
Realisationsvinster	0	103	0	0
Övrigt	9 398	18 828	0	0
Summa	26 782	52 200	0	0

2.4.5 Not 5 Övriga externa kostnader

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga externa kostnader ENA	-43 340	-146 965	0	0
Övriga externa kostnader EHB	-13 967	-13 531	0	0
Övrigt	-880	-1 230	-880	-1 230
Summa	-58 187	-161 726	-880	-1 230

2.4.6 Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	-1 505	-1 344	-201	-223
Andra uppdrag	-10	-132	0	0
Summa revisionskostnader	-1 514	-1 476	-201	-223
Varav räkenskapsrevision:				
PwC - räkenskapsrevision	-1 297	-1 042	-173	-223
Lekmannarevision - räkenskapsrevision	-158	-184	-29	0
Summa kostnader för räkenskapsrevision	-1 455	-1 226	-201	-223

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2.4.7 Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader				
Löner och ersättningar styrelse och VD	-2 582	-3 442	-54	-107
Löner och ersättningar övriga anställda	-43 228	-39 243	0	0
Sociala kostnader	-17 471	-16 285	-18	-24
Pensionskostnader styrelse och VD	-1 174	-514	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	-3 696	-3 611	0	0
Övriga personalkostnader	102	1 194	0	0
Summa personalkostnader koncern enligt resultaträkningen	-68 049	-61 901	-72	-131
Medelantalet anställda				
Totalt	78	79	0	0
Varav män	50	51	0	0

Avgångsvederlag

För verkställande direktörer i koncernen gäller 18 månadslöner i avgångsvederlag vid uppsägning.

2.4.8 Not 8 Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång				
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	-412	-412	0	0
Byggnader och markanläggningar	-76 515	-73 592	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-21 143	-18 903	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-227	-192	0	0
Summa	-98 298	-93 100	0	0

2.4.9 Not 9 Resultat från andelar i dotterbolag

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	0	0	0
Utdelning	0	0	23 955	15 354
Summa	0	0	23 955	15 354

2.4.10 Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Borgensavgifter, Enköpings Kommun	-15 384	-12 178	-1 841	-1 428
Räntekostnader, övriga	-35 906	-21 862	-6 133	-2 892
Övrigt	0	0	0	0
Summa	-51 290	-34 040	-7 974	-4 321

2.4.11 Not 11 Koncernbidrag

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna koncernbidrag från Ena Energi AB	0	0	0	0
Lämnade koncernbidrag till Ena Energi AB	0	0	0	0
Erhållna koncernbidrag från EHB	0	0	0	0
Lämnade koncernbidrag till EHB	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

2.4.12 Not 12 Skatt på årets resultat

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	-2	0	-2
Uppskjuten skatt	-4 950	-2 527	0	0
Summa skatt på årets resultat	-4 950	-2 529	0	-2
Redovisat resultat före skatt	-24 303	2 027	14 955	9 575
<i>Specifikation skatt:</i>				
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	5 006	-418	-3 081	-1 972
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-12 517	-1 341	0	-2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	2 561	-771	3 081	1 972
Skatteeffekt av ej skattepliktiga realisationsvinster	0	0	0	0
Skatt hänförlig till obeskattade reserver	0	0	0	0
Skatt hänförlig till överavskrivning maskiner och inventarier	0	0	0	0
Skatt hänförlig till temporära skillnader	0	0	0	0
Skatt hänförlig till koncernbidrag	0	0	0	0
Justering av tidigare ej redovisad uppskjuten skatt	0	0	0	0
Direktavdrag	0	0	0	0
Redovisad skatt på årets resultat	-4 950	-2 529	0	-2

2.4.13 Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärden	2 060	2 060	0	0
Nyanskaffningar under året	0	0	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	2 060	2 060	0	0
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-927	-515	0	0
Årets avskrivningar	-412	-412	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 339	-927	0	0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	721	1 133	0	0

2.4.14 Not 14 Byggnader och mark

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Ingående anskaffningsvärden				
Byggnader	3 540 521	3 285 881	0	0
Markanläggningar	131 046	121 704	0	0
Mark	78 910	73 909	0	0
Avgår investeringsbidrag	-111 161	-111 161	0	0
	3 639 316	3 370 333	0	0
Nyanskaffningar under året				
Byggnader, omklassificering	100 206	308 223	0	0
Markanläggningar, omklassificering	2 070	9 342	0	0
Mark, omklassificering	0	5 000	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Justering byggnad	0	-53 582	0	0
Justering mark	0	0	0	0
	102 276	268 982	0	0
Försäljning under året				
Byggnader	-1 215	0	0	0
Markanläggningar	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0
	-1 215	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	3 740 377	3 639 316	0	0

	2023	2022	2023	2022
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Byggnader	-953 062	-937 317	0	0
Markanläggningar	-76 437	-72 172	0	0
	-1 029 499	-1 009 489	0	0
Årets avskrivningar enligt plan				
Byggnader	-71 902	-69 327	0	0
Markanläggningar	-4 360	-4 265	0	0
Justering byggnad	0	53 582	0	0
	-76 262	-20 010	0	0
Försäljningar, utrangeringar och omklassificeringar				
Byggnader	962	0	0	0
Markanläggningar	0	0	0	0
	962	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 104 799	-1 029 499	0	0
Ackumulerade nedskrivningar				
Ingående nedskrivningar byggnader	-45 000	-45 000	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Ackumulerade nedskrivningar vid årets slut	-45 000	-45 000	0	0
Utgående planmässigt värde	2 590 578	2 564 817	0	0
<i>Utgående planmässigt värde per tillgångsslag</i>				
Byggnader	2 570 510	2 542 459	0	0
Markanläggningar	52 319	54 609	0	0
Mark	78 910	78 909	0	0
Avgår investeringsbidrag	-111 161	-111 161	0	0
Utgående planmässigt värde	2 590 578	2 564 817	0	0
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige				
Taxeringsvärde byggnader	2 471 606	2 360 867	0	0
Taxeringsvärde mark	608 345	584 125	0	0
	3 079 951	2 944 992	0	0
Fullvärde				
Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter (AB Enköping Hyresbostäder) - Fullvärde	3 830 100	4 240 447	0	0

2.4.15 Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	967 081	930 647	0	0
Nyanskaffningar under året	17 188	36 433	0	0
Omklassificeringar	2 807	0	0	0
Statliga bidrag	0	0	0	0
Justering	0	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	987 076	967 081	0	0
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-770 865	-752 016	0	0
Årets avskrivningar	-21 066	-18 849	0	0
Justering	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-791 931	-770 865	0	0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	195 145	196 216	0	0

2.4.16 Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	3 529	3 043	0	0
Nyanskaffningar under året	546	486	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificering	1 417	0	0	0
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	5 492	3 529	0	0
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 677	-2 434	0	0
Årets avskrivningar	-305	-243	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 982	-2 677	0	0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	2 510	852	0	0

2.4.17 Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Pågående arbete byggnader	179 756	148 472	0	0
Pågående arbete maskiner och andra tekniska anläggningar	23 935	5 593	0	0
Akkumulerade nedskrivningar vid periodens slut	0	0	0	0
Bokfört värde	203 691	154 066	0	0
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden				
Byggnader	148 472	369 911	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 593	9 617	0	0
Summa ingående anskaffningsvärde	154 066	379 529	0	0
Tillfört/överfört under perioden				
Byggnader	134 977	101 126	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21 148	2 718	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggningar	-106 500	-329 156	0	0
Utrangering/kostnadsfört	0	-151	0	0
Summa tillfört under perioden	49 625	-225 463	0	0
Nedskrivning av pågående projekt				
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Nedskrivningar under året	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Redovisat bokfört värde vid periodens slut	203 691	154 066	0	0

2.4.18 Not 18 Aktier och andelar i dotterbolag

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Anskaffningsvärde				
Ingående värde	0	0	591 889	591 889
Lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0	591 889	591 889
Nedskrivningar				
Ingående värde	0	0	-37 400	-37 400
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Utgående värde nedskrivning	0	0	-37 400	-37 400
Bokfört värde	0	0	554 489	554 489

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i dotterbolag				
	Antal andelar	i %	2023	2022
Bolag/Org nr/Säte				
AB Enköpings Hyresbostäder,556054-7050, Enköping	7 430	100	405 825	405 824
Ena Energi AB, 556153-8389, Enköping	1 000	100	148 665	148 665
Summa	8 430		554 489	554 489

2.4.19 Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Nominellt värde i koncernen				
Direkt ägda				
Husbyggnadsvaror HBV (ek förening) 702000-9226, Stockholm	40	40	0	0
Efo AB,556191-4133, Stockholm	74	0	0	0
Summa	114	40	0	0

2.4.20 Not 20 Varulager

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Olja	4 757	7 887	0	0
Pellets	6 015	9 235	0	0
Flis	862	653	0	0
Terminallager	22 454	3 312	0	0
Övrigt lager	4 155	3 268	0	0
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter	20 399	12 421	0	0
Summa	58 642	36 776	0	0

2.4.21 Not 21 Avsättning för skatter

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	18 496	22 829	0	0
Uppskjuten skatt övrigt*	59 939	50 657	0	0
Summa	78 436	73 486	0	0

2.4.22 Not 22 Övriga avsättningar

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga avsättningar	110 000	110 000	0	0
Summa	110 000	110 000	0	0

2.4.23 Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga skulder till kreditinstitut	1 887 423	2 072 423	320 000	320 000
Varav uppdelat per förfallotidpunkt				
Förfallotidpunkt, tidigare än fem (5) år efter balansdagen	1 615 000	1 802 423	320 000	220 000
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen	272 423	270 000	0	100 000
Summa	1 887 423	2 072 423	320 000	320 000

AB Enköpings Hyresbostäder har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför 575 miljoner kronor i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelsen i bolaget bedömer att lånen kommer att förlängas under året.

Användning av finansiella instrument, derivat, förekommer i koncernens dotterföretag AB Enköpings Hyresbostäder. Vid bokslutstillfället innehöll derivatportföljen ränteswappar. Swapparna utgör säkringar till låneportföljen och kan därför säkringsredovisas. Volymen löpande ränteswappar uppgick vid årsskiftet till 155 800 tkr (190 800 tkr). Derivatportföljens totala marknadsvärde uppgick vid årsskiftet till 4 162 tkr (7 339 tkr).

2.4.24 Not 24 Övriga långsiktiga skulder

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förfallotidpunkt, senare än fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	356	367	0	0
Anslutningsavgifter	3 082	3 490	0	0
Förfallotidpunkt, två (2) till fem (5) år efter balansdagen				
Anslutningslån	0	0	0	0
Anslutningsavgifter	0	0	0	0
Summa	3 438	3 857	0	0

2.4.25 Not 25 Skulder som avser flera poster

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Koncernens banklån om 2 462 423 tusen kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut	1 887 423	2 072 423	320 000	320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	400 000	0	0
Summa	2 462 423	2 472 423	320 000	320 000

2.4.26 Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	3 264	4 372	530	696
Förskottsbetalda hyror	24 696	24 390	0	0
Bränslekostnader	0	0	0	0
Bränsleskatter	0	0	0	0
Semesterlön, semesterersättning	5 308	4 724	0	0
Sociala avgifter	2 779	2 429	0	0
Övriga poster	19 225	19 160	140	0
Summa	55 272	55 076	670	696

2.4.27 Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncern

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Eventalförpliktelser				
Koncernen				
Fastigo: Skadereglerings- och garantifond	397	394	0	0

2.4.28 Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Specifikation	Moderbolaget	
	2023	2022
Balanserat resultat	8 416	-19 229
Årets resultat	14 955	9 572
Summa	23 371	-9 657
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 371 351,14, disponeras enligt följande:		
att till aktieägaren utdelas	21 000	0
att balansera i ny räkning	2 371	-9 657
Summa	23 371	-9 657

2.4.29 Not 29 Antal aktier och kvotvärde

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Antal aktier	50 000	50 000	50 000	50 000
Kvotvärde	1 000	1 000	1 000	1 000

2.4.30 Not 30 Justering för ej likvidpåverkande poster

Specifikation	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avskrivningar	98 298	93 100	0	0
Avsättningar	0	110 000	0	0
Övriga poster	253	-729	0	0
Summa	98 551	202 371	0	0

2.4.31 Not 31 Händelser efter balansdagen

Styrelse i Enköpings kommuns Moderbolag AB har per 20 februari 2024 tecknat ett avtal om att tillskjuta ett aktieägartillskott om 24 370 146 kronor till dotterbolaget ENA Energi AB. Betalning av tillskottet ska ske per den 22 april 2024 genom kvittning av aktieägarens fordran 21 000 000 kronor. Resterande 3 370 146 kronor regleras genom utbetalning till ENA.

Enköping den dag som framgår av vår digitala signatur

Peter Book
Styrelseordförande

Daniel Jansson-Hammargren
Verkställande direktör

Jesper Englundh

Linda Johansson

Ulrika Ornbrant

Bo Reinholdsson

Peter Ring

Anders Wikman

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Deltagare

ENKÖPINGS KOMMUNS MODERBOLAG AB 556534-1954 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 14:18:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Peter Book

Datum

Peter Book
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 13:22:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Daniel Hammargren

Datum

Daniel Jansson-Hammargren
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 10:30:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ENGLUNDH

Datum

Jesper Englundh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 08:54:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Susanne Johansson

Datum

Linda Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 09:48:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Ornbrant

Datum

Ulrika Ornbrant

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 09:58:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO REINHOLDSSON

Datum

Bo Reinholdsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 08:58:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER JOAKIM RING

Datum

Peter Ring

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-17 20:41:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Anders Vikman

Datum

Anders Wikman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 14:29:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Datum

Erik Svenson

Leveranskanal: E-post