



Teknik- och serviceförvaltningen  
Anna Lindin  
0171-62 59 09  
anna.lindin@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## Remiss av fastighets- och lokalförsörjningsstrategi

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. skicka fastighets- och lokalförsörjningsstrategin med tillhörande bilaga om ägarprinciper, daterad 2025-01-10, samt förslag till reviderat reglemente, daterat 2025-01-19, på remiss till tekniska nämnden,
2. remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 30 april 2025.

### Ärendet

#### Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av kommunens investeringsprocess, underhållsprocess och lokalförsörjningsprocess. PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen var att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. I rapporten framgår också att de rekommenderar att tekniska nämnden tar del av relevanta underlag och bedömningar angående långsiktiga underhållsbehov förknippat med kommunens fastighetsbestånd. De rekommenderar också att styrande och stödjande dokument tas fram och implementeras. Dessa reglerar hur planering och genomförande av underhåll ska ske samt att det finns forum och kontaktvägar för att säkerställa god samordning av underhållsarbetet mellan hyresgäster och hyresvärd.

Revisionens rekommendationer har resulterat i en fastighets- och lokalförsörjningsstrategi med tillhörande bilaga om ägarprinciper.

#### Ärendets beredning

Förvaltningen har tagit fram rutiner för bland annat fastighets- och lokalförsörjningsplan, underhållsprocess, lokalbehovsprocess och affärsplan för att underlätta och strukturera fastighetsverksamhetens arbete.

### **Teknik- och serviceförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att den framtagna fastighets- och lokalförsörjningsstrategin med tillhörande bilaga om ägarprinciper kommer att tillgodose revisionens rekommendationer och innebär en tydlighet, effektivisering och kvalitetshöjning inom fastighetsverksamheten och politiska beslut.

Tekniska nämndens reglemente föreslås revideras för att det tydligare ska framgå vilket ansvar har för de fastigheter som nämnden förvaltar.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Fastighets- och lokalförsörjningsstrategin skapar förutsättningar för att optimera sin ekonomiska hantering av lokaler och fastigheter genom en strukturerad planering och utveckling.

### ***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Beslutet medför inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse fastighets- och lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-01-14

Fastighets- och lokalförsörjningsstrategi, daterad 2025-01-10

Ägarprinciper, bilaga till fastighets- och lokalförsörjningsstrategin, daterad 2025-01-10

Förslag, reviderat reglemente för tekniska nämnden, daterat 2025-01-19

Daniel Jansson Hammargren  
Kommundirektör  
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

### **Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden, för åtgärd