



Handläggare

Cristopher Hoerschelmann

Verksamhetschef Idrott och fritid

Upplevelseförvaltningen

Svar på uppdrag om Bredsandområdets betydelse för fritid och rekreation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. rapporten "Bredsandsområdets framtid", daterad 2024-10-03, läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

På kommunstyrelsen sammanträde den 23 mars 2021 föreslogs att tomträttsavtal för fastigheten Bredsand 1:366 (campingen) skulle överlåtas till ett av First Camp Sverige AB (First Camp) bildat bolag. På grund av Bredsandområdets stora betydelse för fritid och rekreation önskas en viss rådighet och därför skulle Enköpings kommun inneha en hembudsaktie i det bildade bolaget. Förslaget återremitterades på kommunstyrelsens sammanträde den 23 mars 2021, § 58, med motiveringen att kommunen istället skulle bilda bolaget som tomträtten skulle överlåtit till och att aktierna därefter överlåts till ett av First Camp bildat bolag. Även med denna lösning skulle kommunen behålla en hembudsaktie.

Bredsandsområdet är ett av Enköpings viktiga rekreations- och fritidsområden. Kommunstyrelsen gav därför den 22 mars 2022 kommundirektören i uppdrag att utreda Bredsandsområdets betydelse för fritid och rekreation och vilka strategiska markinnehav som är lämpliga att ha i området.

När uppdraget gavs bedrev First Camp campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Campingen var upplåten med arrende på fastigheten Bredsand1:366 (tidigare del av Bredsand 1:22) medan vandrarhem och stugor var upplåtna med tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93. Under tiden som utredningen pågick kom kommunen överens med First Camp om förtida upphörande av anläggningsarrendet samt om överlåtelse av tomträtten och kommunen tog därmed över driften av campingen (KS2023/105).

I utredningen har en vision tagits fram som beskriver hur Bredsandsbadet kan utvecklas till Mälardalens ledande destination för camping, bad och friluftsliv. Till visionen beskrivs viktiga beståndsdelar och en utvecklingsplan på kort och lång sikt samt vilka förutsättningar som finns på den aktuella platsen för de olika delarna i utvecklingsplanen. En viktig fråga för utvecklingsplanen är frågan om strategiskt markinnehav där den så kallade Lundinska tomten (flera fastigheter) är viktig för att skapa ett sammanhängande stråk mellan Sommarro och Främjarstugan, men också för att kunna utveckla campingverksamheten på plats.

Kommunens eventuella inriktning vad gäller Bredsandsområdets utveckling bör framgå av kommunfullmäktiges årsplan. På så sätt kan berörda nämnder införliva arbetet i respektive nämndplan och säkerställa att ekonomiska förutsättningar ges för att arbeta med eventuella åtgärder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av upplevelseförvaltningen, med stöd av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Enkäter till allmänheten, säsongsbadgäster på campingen samt dialog med närliggande föreningar har varit en viktig förutsättning i utredningsarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Det går i dagsläget inte att avgöra vilka ekonomiska konsekvenser utredningens förslag skulle få. De ekonomiska konsekvenserna bör beaktas i pågående budgetarbete inför kommunfullmäktiges årsplan.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Bredsandsbadet med omkringliggande område är en viktig frilufts- och rekreationsmiljö för kommuninvånarna. Den campingverksamhet som finns på platsen ger också förutsättningar för turister att stanna kvar i kommunen och ta del av det stora utbud som finns vilket gynnar det lokala näringslivet, både på platsen men även kommunen i stort.

Den utveckling som nu sker av området skapar en förbättrad mötesplats för personer i alla åldrar under hela året. Genom bra kommunikationer i form av gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik är området tillgängligt för alla. Lilla Fritidsbanken och fler aktiviteter i samverkan med civilsamhället bidrar till ökad aktivitet och förbättrad folkhälsa.

Den utveckling som föreslås i rapporten ger förutsättningar att fortsätta utveckla Bredsandsområdet som en mötesplats samt även stärka området som ett besöksmål. En sådan utveckling bidrar till kommunens långsiktiga mål om att vara attraktivast i regionen.

Den utveckling som beskrivs ska också vara ekologiskt hållbar genom en utvecklad rekreationsmiljö som tar hänsyn till de naturvärden som platsen har.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-03
- Rapport, Bredsandsområdets framtid, 2024-10-03
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, 2022-03-22, § 71, KS2022/152

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Jonas Nyström, förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Upplevelsenämnden, för kännedom