



**Handläggare**

Agneta Brändström  
Lokalförsörjningsstrateg  
Teknik- och serviceförvaltningen

Ärendenummer: KS2024/685

Till: Kommunstyrelsen

# Lokalförsörjningsplan 2025 - planering för perioden 2026- 2035, med utblick till 2040

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. godkänna "Lokalförsörjningsplan 2025 - planering för perioden 2026-2035, med utblick till 2040", daterad 2025-04-23, som planeringsunderlag till kommunens investeringsplan.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande och strategiska ansvaret för frågor om lokaler till kommunens verksamheter, vilket innebär ansvar för kommunens arbete med långsiktig strategisk lokalförsörjning för kommunens verksamheter i egenregi. I ansvaret ingår framtagandet av en lokalförsörjningsplan som planeringsinriktning och underlag till kommunens investeringsplan.

Lokalförsörjningsplanen grundar sig på bostadsplaner, befolkningsprognos 2024, omvärldsförändringar, verksamhetsutveckling, nämndernas lokalbehovsplaner 2024 (de nämnder som uppdaterat sina planer med ny prognos benämns version 2), tekniska nämndens underhållsplanering, och

andra relevanta underlag. Målsättningen är en samhällsbyggnad som karaktäriseras av trygghet och med individens möjlighet att utveckla sitt bästa jag i fokus, genom att tillhanda lokaler för kommunens verksamheter som stödjer detta.

Lokalplaneringen är långsiktig och eftersträvar rätt kapacitet, till rätt pris och på rätt plats. Strategisk lokalförsörjning ska se till kommunkoncernen i sin helhet och inkluderar därför prioriteringar mellan åtgärder, eller i tid. Lokalplaneringen strävar efter att uppnå balans mellan funktion och långsiktigt hållbar ekonomi. Kostnadseffektiva lösningar innebär bland annat att samnyttjande ska ske där så är möjligt och lämpligt, för att nyttja lokaler till deras fulla potential.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och serviceförvaltningen i dialog med verksamhetsförvaltningarna. Föreslagna omprioriteringar i Lokalförsörjningsplan 2025 är förankrade i kommundirektörens ledningsgrupp 2025-03-17.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Behov som härrör från lagkrav och säkerhet / arbetsmiljökrav har högsta prioritet, vilket gäller ökad kapacitet avseende förskolor, grundskolor, boenden i form av grupp-, omvårdnads- och stödboende, samt daglig verksamhet och hubbar för hemtjänstpersonal. Därutöver prioriteras åtgärder som stödjer ett socialt hållbart samhällsbyggande som möter växande befolkning och förväntningar på kommunal service, exempelvis verksamhetsanpassning av kulturhus Joar och Bahcohallen.

## Ekonomiska konsekvenser

Lokalförsörjningsplanen är ett underlag till kommunens investeringsplan. De ekonomiska konsekvenserna redovisas därför i investeringsplanen som kommer beslutas av kommunfullmäktige.

Medel till förstudier är inkluderade i teknisk nämnds budget och hanteras inom Teknik- och serviceförvaltningen. För närvarande finns personal- och ekonomiska resurser för ungefär 5-6 förstudier per år.

Medel till avskrivning och rivningar hanteras som äskanden från teknisk nämnd och hanteras inom Teknik- och serviceförvaltningen. Förslag om rivning föregås alltid av lokalförsörjningsstrategisk bedömning innan enskilda rivningsärenden går till politiskt beslut.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Samtliga föreslagna lokalåtgärder syftar till att uppnå kommunens övergripande vision om att ge alla medborgare möjlighet att utveckla sitt bästa jag, genom att säkra lokalresurser för kommunala verksamheter i egen regi. Detta gäller i hög grad även möjligheten för barn att utveckla sitt bästa jag, varför lokalförsörjningsplanen bedöms vara i linje med barnkonventionens intensioner. Barnkonsekvensanalys som inkluderar barnets perspektiv görs i program- och/eller projekteringsskede för de projekt där detta är relevant.

Byggnationer på tidigare obebyggd mark innebär en miljöpåverkan. Genom att planera nya verksamhetslokaler på redan i anspråkstagen mark så långt det är möjligt minimeras denna miljöpåverkan. I projektering- och byggskede följs de miljömål och anvisningar som finns såväl på nationell nivå som kommunens egna åtaganden.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-07
- Lokalförsörjningsplan 2025, daterad 2025-04-23
- Bilaga 1 Färdiga och avbrutna åtgärder
- Bilaga 2 PM Nyckeltal Fsk Gsk 20250310
- Bilaga 3 KS Lokalbehovsplan 2024 – 20250114
- Bilaga 4 KS protokollsutdrag (2025-02-25 KS §39)
- Bilaga 5 MBN Lokalbehovsplan 2024 – 20241217
- Bilaga 6 MBN protokollsutdrag (2025-02-06 MBN §10)
- Bilaga 7 SN Lokalbehovsplan 2024 – 20240912
- Bilaga 8 SN protokollsutdrag (2024-09-26 SN §138)
- Bilaga 9 TN Lokalbehovsplan 2024 – 20250108
- Bilaga 10 TN protokollsutdrag (2025-03-20 TN §43)
- Bilaga 11 UN Lokalbehovsplan 2024 version 2 – 20250220

- Bilaga 12 UN protokollsutdrag (2025-03-26 UN §34)
- Bilaga 13 UPN Lokalbehovsplan 2024 version 2 – 20250228
- Bilaga 14 UPN protokollsutdrag (2025-03-27 UPN §25)
- Bilaga 15 VON Lokalbehovsplan 2024 – 20240912
- Bilaga 16 VON protokollsutdrag (2024-09-25 VON §127)

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Emanuel Olofsson, fastighetschef

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Miljö- och byggnadsnämnden, för kännedom
- Socialnämnden, för kännedom
- Tekniska nämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Kommunstyrelsen, för kännedom
- Valnämnden, för kännedom