



Handläggare

Frida Fjeldstad

Controller

Kommunledningsförvaltningen

Genomförandebeslut investering Bahcohallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investering i Bahcohallen enligt kalkylunderlag, daterat den 5 mars 2026, och beställa av tekniska nämnden att utföra investeringen,
2. projektets driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. I PM, daterad 2025-09-30, visas var i investeringsstyrningsprocessen detta genomförandebeslut ingår.

Bahcohallen är en av kommunens ishallar och hemmabasen för ESK Hockey. Hallen uppfördes 1983 och klassas idag som en förbundshall, vilket är en förutsättning för spel i Hockeyettan. Hallen uppfyller dock inte längre fullt ut de krav som ställs särskilt vad gäller säkerhet och besöksmiljö och har därför fått dispens under flera år. Dispensen som idag finns och möjliggör spel i hallen riskerar att inte förlängas. Förstudien föreslår därför en om- och tillbyggnad av Bahcohallen, inklusive ny entrébyggnad och länkbyggnad till Sandbrohallen, för att förbättra funktionalitet, arbetsmiljö och tillgänglighet, samt säkerställa att hallen fortsatt får användas för matcher i Hockeyettan. Om- och tillbyggnaden är även planerad att bidra till att underlätta bokningar och samnyttjande med Sandbrohallen.

Investeringen är tänkt att genomföras i två etapper, där preliminärt färdigställande och slutgiltig verksamhetsstart bedöms möjligt under hösten 2028. Båda etapperna innehåller en blandning av reinvestering och nyinvestering. För att kunna gå vidare krävs ett genomförandebeslut för hela projektet, och den slutgiltiga planeringen av vad etapperna kommer att innehålla fastställs i projekteringskedet.

För djupare analys om intäktsmöjligheter och verksamhetsnytta som renoveringen och utbyggnaden medför, se PM, intäktsmöjligheter och verksamhetsnytta Bahcohallen, daterad 2026-03-13.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av upplevelseförvaltningen, teknik- och serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram en förstudie i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen. Upplevelsenämnden fattade beslut om godkännande av förstudie den 25 september 2025, UPN2025/104 (2025-09-25 UPN §69).

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 december 2025, då det återremitterades med motiveringen att tydliggöra hur investeringen ligger i linje med det beslutade uppdraget för 2026 att se över kommunens samtliga investeringar, samt att belysa hur investeringens driftkostnader påverkar upplevelsenämndens budget och dess följdkonsekvenser för föreningslivet.

Med anledning av återremissen har ärendet kompletterats. Förvaltningarna har tagit fram ett förtydligande avseende investeringsärendets koppling till uppdraget om översyn av investeringar, samt redovisat hur investeringens driftkostnader behöver hanteras budgetmässigt för att säkerställa att investeringen inte medför några negativa konsekvenser för upplevelsenämndens befintliga verksamhet eller för föreningslivet. Dessa kompletteringar redovisas i bilagan PM – svar på återremiss, daterad 2026-03-27.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att utvecklingen av Bahcohallen är nödvändig för att säkerställa långsiktigt ändamålsenliga anläggningar för

föreningsliv och idrott och förbundsgodkänd ishall i Enköping. Förstudien visar på tydliga behov av både reinvesteringar och nyinvesteringar för att möta rådande förbundskrav, förbättra arbetsmiljö och skapa en mer tillgänglig anläggning.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att projektet är väl avvägt ur både verksamhets- och kommunnytta, och att samordningen mellan åtgärderna ger synergieffekter jämfört med att genomföra separata underhållsinsatser.

Ekonomiska konsekvenser

Utgiften för investeringen är upptagen i kommunens investeringsbudget, KS2025/189 (2025-11-04 KF §193). Total investeringsutgift och driftkostnadsökning som följer av detta enskilda projekt framgår i kalkylunderlag, daterat 2026-03-05.

Parallellt, och samordnat med detta projekt, kommer en renovering av fasaden samt energieffektiviserande åtgärder inom Enoff-projektet genomföras. Dessa ingår i investeringsbudgeten för planerat underhåll. En sammanhållen översikt över totala utgifter, både i detta enskilda projekt samt utgifter i planerat underhålls budget framgår i PM, samlad bild över utgifter Bahcohallen, daterat 2026-03-13

Om investeringsprojektet inte genomförs bedöms 7–8 mnkr behöva läggas på nödvändiga renoveringar av åldersslitna delar inom planerat underhålls investeringsbudget. Eftersom detta idag inte finns med i budget för avdelningen för planerat underhåll, skulle det antingen höja avdelningens behov av budget eller påverka andra planerade projekt.

Genom att samordna åtgärderna inom ramen för aktuellt investeringsprojekt kan kommunen säkerställa en kostnadseffektiv helhet.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet stärker kommunens möjligheter att uppfylla barnkonventionens artikel 31 och främja fysisk aktivitet genom moderna och säkra idrottsanläggningar. Det bidrar till ökad tillgänglighet och trygghet för barn, ungdomar och föreningsliv. Utvecklingen av Bahcohallen skapar en mer tillgänglig och säker miljö som säkerställer föreningens verksamhet och

bidrar till kommuninvånarnas möjlighet att utvecklas i linje med kommunens vision.

Byggnationen medför vissa tillfälliga miljöpåverkningar i form av utsläpp och resursanvändning, men ger långsiktiga samhällsnyttor. För djupare analys om verksamhetsnytta se PM, intäktsmöjligheter och verksamhetsnytta Bahcohallen, daterad 2026-03-13.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Sekretess - UPN kalkylunderlag Bahcohallen, 2026-03-05
- Förstudierapport – Utveckling av Bahcohallen, 2025-08-29
- Förstudierapport Bilaga 1: VBU
- Förstudierapport Bilaga 2: Lokalprogram
- Förstudierapport Bilaga 3: Volymstudie förstudie
- Förstudierapport Bilaga 4: Illustrationsplan förstudie
- Sekretess - Förstudierapport Bilaga 5: Kapitel 8 - Ekonomi
- Sekretess - Förstudierapport Bilaga 6: UPN kalkylunderlag etapp 1
- Sekretess - Förstudierapport Bilaga 7: UPN kalkylunderlag etapp 2
- Protokollsutdrag, kommunstyrelsens arbetsutskott 2 december 2025 (2025-12-02 KSAU §200)
- Sekretess – PM, samlad bild över utgifter Bahcohallen, 2025-11-13
- PM, Flöde för investeringsstyrning, daterat 2025-09-30
- PM, Intäktsmöjligheter och verksamhetsnytta, daterat 2026-03-13
- PM, Svar på återremiss, daterat 2026-03-27
- Protokollsutdrag, Upplevelsenämnden (2025-09-25 UPN §69)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, economichef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden, för åtgärd
- Upplevelsenämnden, för kännedom