



Paragraf 82

Ärendenummer TN2025/105

Datum: 2026-04-23

Beslutande organ: Tekniska nämnden

Nybyggnation av Enögla förskola och vård- och omsorgsboende, Galgvreten 2:35

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. godkänna den del av programhandlingen, daterad 2026-03-18, för vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35, som ligger inom nämndens ansvarsområde

Tekniska nämnden förslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för investeringsprojekt vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35 enligt programhandling daterad 2026-03-18, med projektbudget enligt kalkylunderlag daterat 2026-03-12.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. Vid stora och komplexa projekt genomförs en djupare utredning innan ett sådant genomförandebeslut fattas genom en så kallad programhandling.

En programhandling har tagits fram och ska godkännas av vård- och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden och tekniska nämnden innan kommunstyrelsen fattar genomförandebeslut.

Projektet omfattar nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser samt en ny förskola med plats för 120–160 barn. Byggnaderna planeras uppföras på fastigheten Galgvreten 2:35 med preliminär

verksamhetsstart år 2030 för förskolan och 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Projektet innebär samlokalisering av två viktiga kommunala verksamheter och möjliggör samnyttjande av vissa lokaler, såsom kök, vilket bidrar till lägre investeringsutgifter och driftskostnader. Den gemensamma lösningen ger dessutom synergier i planering, projektering och genomförande.

Programhandlingen som är framtagen syftar till att planera för en koordinering mellan vård- och omsorgsförvaltningen och utbildningsförvaltningen samt säkerställa ett ekonomiskt effektivt och hållbart genomförande av projektet.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om den kan besluta enligt förslag. Nämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-19
- Programhandling, Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende, 2026-03-18
- Enögla Illustrationer
- Enögla Planer Förskola
- Enögla Planer Omsorgsboende
- Enögla program Landskap
- UN_VON kalkylunderlag Enögla förskola o omsorgsboende, 2026-03-12 (**sekretess**)

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för beslut
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom
- Utbildningsnämnden, för kännedom