



Paragraf 83

Ärendenummer VON2024/116

Datum: 2026-04-22

Beslutande organ: Vård- och omsorgsnämnden

## **Genomförandebeslut för vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla**

### **Beslut**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna den del av programhandlingen, daterad 18 mars 2026, vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35, som ligger inom nämndens ansvarsområde
2. godkänna uppdaterad driftkostnad enligt kalkylunderlag, daterat 12 mars 2026
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt kalkylunderlag, daterat 12 mars 2026.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för investeringsprojekt vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35 enligt programhandling daterad 18 mars 2026 med projektbudget enligt kalkylunderlag daterat 12 mars 2026
2. projektets driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. Vid stora och komplexa projekt genomförs en djupare utredning innan ett sådant genomförandebeslut fattas, genom en så kallad programhandling.

En programhandling har tagits fram och ska godkännas av vård- och omsorgsnämnden, utbildningsnämnden och tekniska nämnden innan kommunstyrelsen fattar genomförandebeslut.

Projektet omfattar nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med cirka 80 platser, en hemtjänstlokal samt en ny förskola med plats för 120–160 barn. Byggnaderna planeras uppföras på fastigheten Galgvreten 2:35 med preliminär verksamhetsstart år 2030 för förskolan och 2031 för vård- och omsorgsboendet.

Projektet innebär samlokalisering av två viktiga kommunala verksamheter och möjliggör samnyttjande av vissa lokaler, såsom kök, vilket bidrar till lägre investeringsutgifter och driftskostnader. Den gemensamma lösningen ger dessutom synergier i planering, projektering och genomförande.

Programhandlingen som är framtagen syftar till att planera för en koordinering mellan vård- och omsorgsförvaltningen och utbildningsförvaltningen, samt säkerställa ett ekonomiskt effektivt och hållbart genomförande av projektet.

Vård och omsorgsnämnden beslutade om godkännande av förstudie, daterad 2025-03-20, den 23 april 2025.

Utbildningsnämnden beslutade om godkännande av förstudie, daterad 2025-03-20, den 23 april 2025.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-06-10 att av tekniska nämnden beställa genomförande av programhandling baserad på förstudie "Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende".

Programhandlingen är framtagen av teknik- och serviceförvaltningen för förskola Enögla och omsorgsboende Enögla i samarbete med berörda förvaltningar och övriga kompetenser inom kommunen.

## **Yrkande**

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna den del av programhandlingen, daterad 18 mars 2026, vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35, som ligger inom nämndens ansvarsområde
2. godkänna uppdaterad driftkostnad enligt kalkylunderlag, daterat 12 mars 2026
3. godkänna investeringsutgift för inventarier enligt kalkylunderlag, daterat 12 mars 2026.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. fatta genomförandebeslut för investeringsprojekt vård- och omsorgsboende inklusive förskola Enögla på fastigheten Galgvreten 2:35 enligt programhandling daterad 18 mars 2026 med projektbudget enligt kalkylunderlag daterat 12 mars 2026
2. projektets driftkostnader och engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt liggande förslag, och nämnden svarar ja.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2025-04-23, paragraf 74
- Programhandling, Enögla förskola, Öppna förskolan, Vård- och omsorgsboende, 2025-03-20
- Bilaga 1,2 och 3
- UN-VON kalkylunderlag Enögla förskola o omsorgsboende, 2026-03-12, Bilaga 5 (**sekretess**)

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom