



**Handläggare**  
Josef Bethgawro  
Controller  
Kommunledningsförvaltningen

# Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, daterat 15 juli 2025,
2. taxan gäller från och med 1 januari 2026.

## Beskrivning av ärendet

Drift, förvaltning, underhåll och utveckling av kommunalt ägd mark finansieras dels av avgifter för upplåtelser, dels av skattekollektivet. Exploateringsverksamheten finansieras i sin helhet av privata markägare genom exploateringsbidrag eller av intäkter för markförsäljning. Visst skattefinansierat underhåll eller investeringar kan förekomma i de fall där verksamheten för vatten och avlopp, verksamheten för allmän plats eller lokalförsörjningen har behov av att utföra åtgärder inom ramen för planerat underhåll eller investeringsplaner.

Då mark- och exploateringsverksamheten inte är en skattefinansierad verksamhet behöver kommunen ta betalt för nedlagd tid så väl inom markförvaltningen som exploatering för att få täckning för nedlagda kostnader. Verksamheten har bytt från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Taxan/avgiften är ändrad från 1 200 kr/h till 1 500 kr/h, vilket motsvarar en höjning på 25% höjning av taxan.

## Kommunledningsförvaltningens bedömning

Styrdokumentet som antagits av nämnd och skickats vidare har reviderats på kommunledningsförvaltningen. Årtal i rubriker och tabeller har tagits bort då taxor/avgifter som beslutas gäller tillsvidare.

## Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser.

## Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-07-15
- Styrdokument, Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, 2025-07-15
- Protokollsutdrag, Miljö- och byggnadsnämnden, 2025-04-10 § 54, KS2025/399
- Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, 2025-04-10

## Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
- Henrik Johansson, ekonomichef

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Miljö- och byggnadsnämnden, för hantering