



Stadsbyggnads- principer för Myran



**ENKÖPINGS
KOMMUN**



Myran ska omvandlas från handels- och industriområde till en modern, grön och klimatsmart mötesplats för handel, affärer och bostäder. Visionen är att Myran ska bli Enköpings nya klimatsmarta entré! För att åstadkomma det krävs en medveten och kvalitativt gestaltad livsmiljö.

För att konkretiser vilka kvaliteter som vi vill uppnå genom medveten gestaltning och utformning har dessa stadsbyggnadsprinciper formulerats. Arbetet har skett parallellt med hållbarhetsprogrammets målarbete och detta dokument ska ses som en bilaga och

Som stöd genom processen finns ett kvalitetsråd för Myran bestående av representanter från både kommunen och externa samarbetspartners. Rådets uppdrag är att ge råd kring implementeringen av stadsbyggnadsprinciperna och säkerställa kvaliteter i utformningen av respektive projekt.



Detta målområde tar avstamp i den svenska arkitekturpolitiken om en "Gestaltad livsmiljö". Det handlar om hur arkitektur, form och design kan förändra samhället och hjälpa oss möta samhällsutmaningar.

- Bebyggelsen ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet och ha ett gott detaljutförande särskilt i ögonhöjd och längs viktiga stråk.
- Stor omsorg ska läggas på utformningen av de offentliga rummen, gällande till exempel material, kulörer, växter, möblering och utrustning.



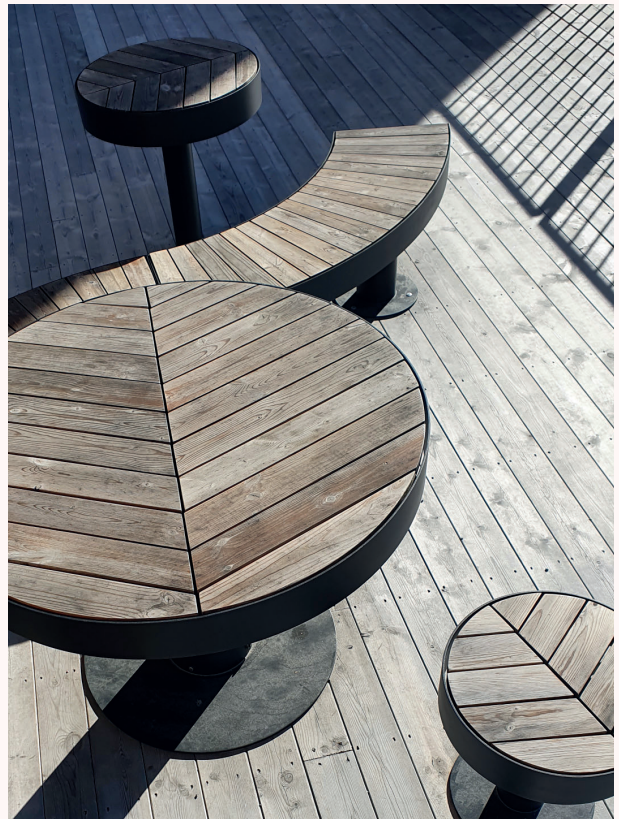
Privata och offentliga miljöer i samspel

- Bebyggelsens utformning ska anpassas till de olika stråk som går igenom Myran. Principiellt ska entréer placeras mot gator eller torg för att skapa aktiva bottenvåningar och platser och stråk som upplevs trygga.
- För tillkommande nya bostäder ska det som regel finnas öppna gårdar med en privat eller halvprivat karaktär.
- Stängsel, höga häckar och andra hinder ska bara användas i undantagsfall.

Genomgående material som skapar karaktär

- Hållbara material som också blir vackra när de slits ska väljas.
- Genom att eftersträva enhetliga material, kulörer, byggnadsdelar och detaljer kan en sammanhållande karaktär och unik prägel skapas i stadsdelen.
- Det gestaltningsmässiga och visuella intrycket av bebyggelsen ska vara trä.
- Glas är ett annat prioriterat material på Myran. En stad vars byggnader medger rikligt med visuell kontakt mellan utsida och insida har goda förutsättningar för att upplevas som trygg och välkomnande. Detta är särskilt viktigt i gatuplan där många människor rör sig.

- Utformningen av belysningsarmaturer ska ha ett gemensamt formspråk i hela stadsdelen.











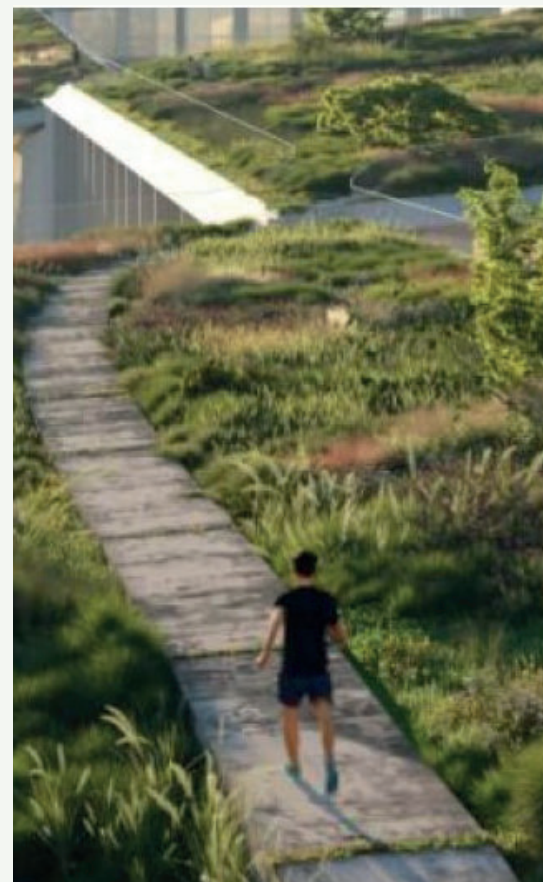
Byggnader står, genom hela sin livscykel, för en betydande del av städers energianvändning och därmed en stor andel av utsläppen av växthusgaser, men det finns stora möjligheter att kraftigt begränsa dem. Genom en medveten placering och utformning av bebyggelse kan vi skapa goda förutsättningar för effektivt nyttjande av infrastruktur och tillvaratagande av resurser.

- Genom kloka design- och materialval med fokus på att återanvända, återvinna, förnybara och klimatneutrala material vill vi skapa energieffektiva hus med låg förbrukning och där den energi som används är förnybar.

- Genom kloka design- och materialval med fokus på att återanvända, återvinna, förnybara och klimatneutrala material vill vi skapa energieffektiva hus med låg förbrukning och där den energi som används är förnybar.

- På Myran ska god tillgång till dagsljus både inomhus och utomhus säkerställas, till exempel genom tekniska lösningar som möjliggör energieffektiva fönster med gott ljusinsläpp och en medveten gestaltning av offentliga rums solbelysta och skuggade lägen.
- På Myran ska goda förutsättningar för att utvinna solenergi i fasader och på tak finnas. Därför krävs en medveten placering och höjdsättning av bebyggelse.

- På Myran ska god tillgång till dagsljus både inomhus och utomhus säkerställas, till exempel genom tekniska lösningar som möjliggör energieffektiva fönster med gott ljusinsläpp och en medveten gestaltning av offentliga rums solbelysta och skuggade lägen.
- På Myran ska goda förutsättningar för att utvinna solenergi i fasader och på tak finnas. Därför krävs en medveten placering och höjdsättning av bebyggelse.



I Myran samspelar människa och natur för en levande och resilient stadsdel

Vi behöver maximera Myrans ekosystemtjänster, det vill säga de tjänster som naturen ger oss människor och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Genom att värna befintlig natur, grönstruktur och att skapa förutsättningar för nya ekosystem kan Myran bli en robust, anpassningsbar och motståndskraftig stadsdel. För att åstadkomma detta behöver Myrans gröna miljöer planeras och gestaltas med omsorg.

Gröna och blå stråk och platser för rekreation och vistelse

- Myran ska bjuda in till utevistelse och rörelse året runt och årstidsväxlingar tas tillvara i planeringen.
- Gröna stråk, med ett stort inslag av växtlighet eller vatten, ska bilda en sammanhållen grön och blå struktur. Alla platser och stråk ska, utifrån sin funktion, vara omsorgsfullt gestaltade och upplevas trygga.
- Platser och stråk ska utformas som gröna trivsamma utemiljöer på såväl kvartersmark som på allmän plats. Gestaltningen ska utformas efter kunskap om lokalklimat och ekologiska samband för att skapa miljöer där alla arter kan trivas.

Gröna rum ute och inne

- På Myran ska det finnas grönskande rum året om, till exempel genom att addera växthus på byggnaders tak.

- Bostadsgårdar ska planeras med goda ljusförhållanden och planteringsdjup som möjliggör träd och högre vegetation.
- Planteringsbäddar i hårdgjorda miljöer ska dimensioneras med tillräcklig jordvolym för att möjliggöra livskraftig grönska. Planteringsbäddarna ska hellre utformas som större sammanhängande enheter än som små isolerade öar.
- I gröna miljöer där barn vistas ska storleken på ytan och kvaliteten på utformningen anpassas för det antal personer som ska vistas där.

Ljus och mörker i balans

- Den fysiska gestaltningen av stadsdelen kan tillsammans med genomtänkt belysning skapa attraktiva och karaktärsfulla miljöer.
- Ljussättningen ska vara väl avvägd och inte bidra till ljusföroreningar och negativ påverkan på djur.



Ta tillvara på naturnyttor

- På Myran ska parker och grönområden placeras och utformas för att stärka spridningssambanden för arter.
- Bostadsgårdar och förgårdsmark ska bidra med ekosystemtjänster genom sin utformning och innehåll.
- Träd och annan vegetation ska planeras in och anläggas för skapa ett bättre mikroklimat i stadsrummet under värmeböljor.
- Vegetation ska användas för att förbättra ljud- och luftmiljön i stadsrummet.







**ENKÖPINGS
KOMMUN**