

2024-08-26

KS2024/434

Tillägg till stadsplan 159 för fastighet Galgvreten 25:10

Enköpings kommun

Förenklat förfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2024-06-18 § 69 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2024-07-30 – 2024-08-16 (3 veckor).

Under samrådstiden har 3 yttranden inkommit till kommunen varav 2 utan erinran mot förslaget. Lantmäteriet hade en synpunkt kring att planhandlingarna bör kompletteras med en plankarta som visar området som berörs av upphävandet av tomtindelningsbestämmelsen. Processen sker med ett förenklat förfarande, vilket innebär att upphävandet kan gå direkt till antagande efter samrådet när samrådsredogörelse har upprättats.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på verksamheten för strategisk planering.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning
1. Lantmäteriet	Upplysning/synpunkt
2. Länsstyrelsen i Uppsala län	Ingen erinran
3. Miljö- och byggnadsnämnden	Ingen erinran

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Postadress

Enköpings kommun
745 80 Enköping

Besöksadress

Gnejsgatan 8

Telefon (växel)

0171-62 50 00

Telefax

Plusgiro

7 07 27-3

Org.nr

212000-0282

Webbadress

www.enkoping.se

E-post

detaljplan@enkoping.se

Efter genomfört samråd har det inte inkommit några synpunkter gällande ett upphävande av övergångsbestämmelsen för att göra det möjligt att dela in fastigheten i fler fastigheter. Detta innebär att förslaget kan gå direkt till antagande. Inför antagandet har ärendet kompletterats med en separat karta som tydliggör upphävandet av tomtindelningsbestämmelsen för

SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Myndigheter, organisationer m fl

1. Länsstyrelsen i Uppsala län

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-08-16) har följande noterats:

PLANKARTA SAKNAS

Bland planhandlingarna finns det bland annat en planbeskrivning, men inte någon plankarta. Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av "en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs". Utöver detta ska bland annat en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap. 30 § PBL. Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. När det gäller bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden, vilket det är frågan om i detta fall, kan dock sådana bestämmelser redovisas på en separat karta enligt 4 kap. 30 § 2 st. PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet av bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden (före detta tomtindelning/fastighetsplan).

Kommentar



Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

Inför antagande kommer planhandlingarna att kompletteras med ett tillägg till plankartan för stadsplan 159 som redovisar de förändringar som sker för aktuell fastighet.

3. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

Enköping

2024-08-26

Yasaman Ghanavi

Enhetschef för detaljplanering

Amanda Andersson

Planarkitekt