



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amanda Anderson  
0171-62 66 37  
amanda.andersson.a@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## **Upphävande av tomtindelning för Galgvreten 25:10 (tillägg till stadsplan 159)**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att tillägg till planbeskrivning för stadsplan 159 antas.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Plan-, mark- och exploateringsutskottet gav 2024-06-18 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förutsättningarna för att upphäva gällande tomtindelning som avser fastighet Galgvreten 25:10 för att möjliggöra ny fastighetsindelning. Fastighetens form och yta beror på att gatunätet drogs om och fastigheten blev större än den ursprungliga fastigheten. När gällande detaljplan togs fram valde man att inte ersätta tomtindelningen utan ha kvar den som en övergångsbestämmelse. Enligt gällande tomtindelningsbestämmelse får fastigheten inte delas i fler fastigheter. Tomtindelningsbestämmelsen behöver därför upphävas för att möjliggöra fler fastigheter. I ärende KS2023/103 finns en pågående planprocess med att ta fram en ny detaljplan för fastighet Galgvreten 25:10.

Planprocessen sker genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att planförslaget kan gå direkt från samråd till beslut om antagande utan granskning om inga synpunkter har inkommit till kommunen.

Under genomfört samråd har inga synpunkter inkommit emot ett upphävande av tomtindelningen genom ett tillägg i gällande planbeskrivning för stadsplan 159.



Figur 1 Karta över fastighetens läge i Enköpings tätort.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att fastighetens storlek gör det lämpligt för indelning i fler fastigheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att den tomtindelingsbestämmelse från 1954 som finns för fastighet Galgvreten 25:10 omöjliggör ny fastighetsindelning och behöver därför upphävas för att möjliggöra ny fastighetsindelning. Upphävandet sker genom ett tillägg i planbeskrivningen för gällande stadsplan 159.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11  
Tillägg till planbeskrivning, 2024-08-26  
Tillägg till plankarta, 2024-08-26  
Samrådsredogörelse, 2024-08-26

Yasaman Ghanavi  
Enhetschef för detaljplanering  
Enköpings kommun

Amanda Andersson  
Planarkitekt  
Enköpings kommun

### **Beslutet skickas till:**

Sökande till ärende KS2023/103, för kännedom  
[detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se)